



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 092 328	1 006 923
Sum inntekter		1 092 328	1 006 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	447 405	340 625
Sum kostnader		447 405	340 625
Driftsresultat		644 922	666 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		674 020	674 064
Sum finanskostnader		674 020	674 064
Netto finans		-674 019	-674 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 097	-7 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 097	-7 758
Årsresultat		-29 097	-7 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 097	-7 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 097	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		-29 097	-7 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 039
Sum fordringer			35 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 657	17 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 657	17 322
Sum omløpsmidler		53 657	52 361
SUM EIENDELER		15 783 657	15 782 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	6 360 000	6 360 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 769	333 671
Sum opptjent egenkapital		-362 769	-333 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 997 231	6 026 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 644 548	9 711 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 548	9 711 167
Sum langsiktig gjeld		9 644 548	9 711 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 775	22 617
Annen kortsiktig gjeld		106 103	22 249
Sum kortsiktig gjeld		141 878	44 866
Sum gjeld		9 786 426	9 756 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 783 657	15 782 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918279

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andy Mac Connacher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 092 328	1 006 923
Sum inntekter		1 092 328	1 006 923
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	447 405	340 625
Sum kostnader		447 405	340 625
Driftsresultat		644 922	666 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		674 020	674 064
Sum finanskostnader		674 020	674 064
Netto finans		-674 019	-674 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 097	-7 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 097	-7 758
Årsresultat		-29 097	-7 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 097	-7 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 097	-7 758
Sum overføringer og disponeringer		-29 097	-7 758



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 039
Sum fordringer			35 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 657	17 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 657	17 322
Sum omløpsmidler		53 657	52 361
SUM EIENDELER		15 783 657	15 782 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	6 360 000	6 360 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 769	333 671
Sum opptjent egenkapital		-362 769	-333 671
Sum egenkapital		5 997 231	6 026 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 644 548	9 711 167



Sum annen langsiktig gjeld	9 644 548	9 711 167
Sum langsiktig gjeld	9 644 548	9 711 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 775	22 617
Annen kortsiktig gjeld	106 103	22 249
Sum kortsiktig gjeld	141 878	44 866
Sum gjeld	9 786 426	9 756 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 783 657	15 782 361



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lerkeveien 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lerkeveien 2 Borettslags sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 097,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Lerkeveien 2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. august 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Lerkeveien 2 Borettslag

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	1 092 328	1 006 923
Sum driftsinntekter		1 092 328	1 006 923
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3		
Kommunale avgifter		151 257	123 432
Lys, varme		165 067	48 116
Brøyting		6 188	1 188
Revisjonshonorar		17 250	14 750
Regnskapshonorar		35 410	30 938
Honorar for øk. Og juridisk bis.		0	11 750
Kabeltv/brebånd		29 103	68 907
Forsikringspremie		39 066	38 568
Bank og kortgebyrer		2 688	2 978
Annen Kostnad		1 378	0
Sum Annen driftskostnad		447 405	340 627
Sum driftskostnader		447 405	340 627
DRIFTSRESULTAT		644 923	666 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-8
Sum finansinntekter		0	-8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		674 020	67 064
Sum finanskostnader		674 020	674 243
NETTO FINANSPOSTER		-674 020	-674 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-29 097	-7 921
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-29 097	-7 921
ÅRSRESULTAT		-29 097	-7 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-29 097	-7 758
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-29 097	-7 758



Lerkeveien 2 Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 730 000	15 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	35 039
Sum fordringer		0	35 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 657	17 322
SUM OMLØPSMIDLER		53 657	52 361
SUM EIENDELER		15 783 657	15 782 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-362 769	-333 671
Sum opptjent egenkapital		-362 769	-333 671
SUM EGENKAPITAL		5 997 231	6 026 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	9 644 548	9 711 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 548	9 711 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 644 548	9 711 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 775	22 617
Annen kortsiktig gjeld		106 103	22 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 878	44 866
SUM GJELD		9 786 425	9 756 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 783 656	15 782 361

Kristiansand, 15.08.2022
Styret i Lerkeveien 2 Borettslag

Andrew James Mac Connacher

Asle Imeland

Agnar Espegren



Lerkeveien 2 Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Innkrevde felleskostnader faktureres månedlig og inntektsføres fortløpende etter opptjeningsprinsippet. Fakturering
- Kundefordringer vurderes til pålydende.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapets bygg avskrives ikke.

Note 2 - Andelskapital, felleskostnader, Andeler

Anr.	Navn	Brøk	Adresse	Felleskostnad	Andel fellesg	Innskudd	Innskutt EK
1	Mac Connach	10,65	Lerkevn. 2c-U0101	8 583	1 034 239	655 000	5 000
2	Tinnheiveien	9,06	Lerkevn. 2b-H0102	7 494	879 832	545 000	5 000
3	Tinnheiveien	6,84	Lerkevn. 2b-H0101	5 971	664 244	445 000	5 000
4	Tinnheiveien	6,31	Lerkevn. 2b-H0103	5 608	612 775	395 000	5 000
5	Tinnheiveien	6,84	Lerkevn. 2b-H0105	6 624	664 244	445 000	5 000
6	Tinnheiveien	6,84	Lerkevn. 2b-H0104	5 971	664 244	445 000	5 000
7	Tinnheiveien	8,00	Lerkevn. 2a-H0101	6 769	776 893	495 000	5 000
8	Tinnheiveien	9,06	Lerkevn. 2b-H0202	7 494	879 832	595 000	5 000
9	Tinnheiveien	7,79	Lerkevn. 2b-H0201	6 624	756 500	495 000	5 000
10	Tinnheiveien	6,94	Lerkevn. 2b-H0203	6 043	673 955	395 000	5 000
11	Tinnheiveien	7,37	Lerkevn. 2b-H0205	6 335	715 713	495 000	5 000
12	Tinnheivn 30	7,37	Lerkevn. 2b-H0204	6 335	715 713	495 000	5 000
13	Stiftelsen GR	6,94	Lerkevn. 2a-H0201	6 043	673 955	395 000	5 000
Sum				85 894	9 711 166	6 295 000	65 000

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer i borettslaget.

Det er i år kostnadsført kr 17 250 i revisjonshonorar, og kr 35 410 til forretningsfører.

Note 4 - Driftsmidler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost med kr 15 730 000,-.

Borettslaget eier også en av andele selv, da de hadde store fordringer mot denne andelen og ikke fikk oppgjør.

Det er meningen å selge denne andelen.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på kr 9 644 548 til kredittinstitusjoner. Lån på kr 9,435 mill ble opprettet i 2007 og er avdragsfritt de første 15 årene. Renten er variabel kvartalsvis. For 2021 totalt ca 6 %. Nytt lån på 300 000 nedbetales med kr 1 000,- i måneden, inntil hele lånet forfaller 30.12.2022 da hele gjelden skal gjøres opp.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 15 730 000. Bygget er fullverdiforsikret i Nemi forsikring AS.



Note 6 - Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	-263 297
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat.	-29 097
2. Tilbakeføring av avskrivning.	-
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	-
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	-
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	-
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	-
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	-
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	-
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-
12. Andre poster som påvirker disponible midler.	-
13. Årets endring i disponible midler.	-29 097
C. Disponible midler.	-292 394