



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 979	2 274 653
Sum inntekter		2 111 979	2 274 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 192	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 441	378 385
Annen driftskostnad		977 479	915 009
Sum kostnader		1 407 111	1 293 394
Driftsresultat		704 867	981 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		1 201 476	875 528
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		1 201 476	883 028
Netto finans		-1 201 476	-883 024
Resultat før skattekostnad		-496 609	98 235
Skattekostnad		804 314	21 665
Årsresultat		-1 300 923	76 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 220	363 537
Annen egenkapital		-1 495 143	-286 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 923	76 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	749 425
Sum immaterielle eiendeler		0	749 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 168 085	5 222 820
Maskiner og anlegg	2	12 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		5 174 085	5 234 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 291 806	7 996 756
Sum finansielle anleggsmidler		58 045 143	57 750 093
Sum anleggsmidler		63 219 228	63 734 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 603	336 943
Andre kortsiktige fordringer		6 525	21 872
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		308 128	358 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum omløpsmidler		322 509	414 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		63 541 738	64 148 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	3 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 834	1 569 977
Sum opptjent egenkapital		74 834	1 569 977
Sum egenkapital		3 137 834	4 632 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 808 854	18 826 354
Langsiktig konserngjeld		39 575 074	38 805 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 383 928	57 631 668
Sum langsiktig gjeld		58 383 928	57 631 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 287	-217 701
Betalbar skatt		109	0
Skyldige offentlige avgifter		37 830	48 781
Kortsiktig konserngjeld	3	249 000	466 073
Annen kortsiktig gjeld		1 553 750	1 586 997
Sum kortsiktig gjeld		2 019 976	1 884 150
Sum gjeld		60 403 904	59 515 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 541 738	64 148 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650803

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 979	2 274 653
Sum inntekter		2 111 979	2 274 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 192	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 441	378 385
Annen driftskostnad		977 479	915 009
Sum kostnader		1 407 111	1 293 394
Driftsresultat		704 867	981 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		1 201 476	875 528
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		1 201 476	883 028
Netto finans		-1 201 476	-883 024
Resultat før skattekostnad		-496 609	98 235
Skattekostnad		804 314	21 665
Årsresultat		-1 300 923	76 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 220	363 537
Annen egenkapital		-1 495 143	-286 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 923	76 570



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	749 425
Sum immaterielle eiendeler		0	749 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 168 085	5 222 820
Maskiner og anlegg	2	12 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		5 174 085	5 234 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 291 806	7 996 756
Sum finansielle anleggsmidler		58 045 143	57 750 093
Sum anleggsmidler		63 219 228	63 734 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 603	336 943
Andre kortsiktige fordringer		6 525	21 872
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		308 128	358 815
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum omløpsmidler		322 509	414 456
SUM EIENDELER		63 541 738	64 148 795



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital	3 063 000	3 063 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	74 834	1 569 977
Sum opptjent egenkapital	74 834	1 569 977

Sum egenkapital	3 137 834	4 632 977
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 808 854	18 826 354
Langsiktig konserngjeld		39 575 074	38 805 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 383 928	57 631 668

Sum langsiktig gjeld		58 383 928	57 631 668
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 287	-217 701
Betalbar skatt		109	0

Skyldige offentlige avgifter		37 830	48 781
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	3	249 000	466 073
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 553 750	1 586 997
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 019 976	1 884 150
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		60 403 904	59 515 818
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 541 738	64 148 795
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29008.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3184.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32192.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10952324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11289029.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114945.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5174084.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397441.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8291806.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 979	2 274 653
Sum driftsinntekter		2 111 979	2 274 653
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-32 192	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-397 441	-378 385
Annen driftskostnad		-977 479	-915 009
Sum driftskostnader		-1 407 111	-1 293 394
Driftsresultat		704 867	981 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 201 476	-875 528
Annen finanskostnad		0	-7 500
Sum finanskostnader		-1 201 476	-883 028
Netto finans		-1 201 476	-883 024
Resultat før skattekostnad		-496 609	98 235
Skattekostnad		-804 314	-21 665
Årsresultat		-1 300 923	76 570
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		194 220	363 537
Annen egenkapital		-1 495 143	-286 967
Sum overføringer		-1 300 923	76 570



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	749 425
Sum immaterielle eiendeler		0	749 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 168 085	5 222 820
Maskiner og anlegg	2	12 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		5 174 085	5 234 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 291 806	7 996 756
Sum finansielle anleggsmidler		58 045 143	57 750 093
Sum anleggsmidler		63 219 228	63 734 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		301 603	336 943
Andre kortsiktige fordringer		6 525	21 872
Sum fordringer		308 128	358 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 381	55 641
Sum omløpsmidler		322 509	414 456
SUM EIENDELER		63 541 738	64 148 795



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	3 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 834	1 569 977
Sum opptjent egenkapital		74 834	1 569 977
Sum egenkapital		3 137 834	4 632 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 808 854	18 826 354
Langsiktig konserngjeld		39 575 074	38 805 314
Sum annen langsiktig gjeld		58 383 928	57 631 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 287	-217 701
Betalbar skatt		109	0
Skyldige offentlige avgifter		37 830	48 781
Kortsiktig konserngjeld	3	249 000	466 073
Annen kortsiktig gjeld		1 553 750	1 586 997
Sum kortsiktig gjeld		2 019 976	1 884 150
Sum gjeld		60 403 904	59 515 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 541 738	64 148 795

Bergen, 30.06.2024

Magnar Munch-Tufte
styrets leder / daglig leder



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 008	0
Arbeidsgiveravgift	3 184	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	32 192	0



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 952 324
Tilgang i året	336 705
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 289 029
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 114 945
Balanseført verdi per 31.12.	5 174 084
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	397 441

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 291 806
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tufte Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tufte Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor