



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLAVSTUNET
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 140	325 296
Sum inntekter		340 140	325 296
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 678	297 325
Sum kostnader		311 678	297 325
Driftsresultat		28 462	27 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	136
Sum finansinntekter		15	136
Netto finans		15	136
Ordinært resultat før skattekostnad		28 477	28 107
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 477	28 107
Årsresultat		28 477	28 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 477	28 107
Totalresultat		28 477	28 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 477	28 107
Sum overføringer og disponeringer	1	28 477	28 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 071	115 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 071	115 455
Sum omløpsmidler		144 071	115 455
SUM EIENDELER		144 071	115 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	115 912	87 436
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		115 912	87 436
Sum egenkapital		115 912	87 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 739	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 420	20 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		28 159	28 020
Sum gjeld		28 159	28 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 071	115 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945863

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLAVSTUNET
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 140	325 296
Sum inntekter		340 140	325 296
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 678	297 325
Sum kostnader		311 678	297 325
Driftsresultat		28 462	27 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	136
Sum finansinntekter		15	136
Netto finans		15	136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 477	28 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 477	28 107
Årsresultat		28 477	28 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 477	28 107
Totalresultat		28 477	28 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 477	28 107
Sum overføringer og disponeringer	1	28 477	28 107



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 071	115 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 071	115 455
Sum omløpsmidler		144 071	115 455
SUM EIENDELER		144 071	115 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	115 912	87 436
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		115 912	87 436
Sum egenkapital		115 912	87 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 739	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 420	20 520
Sum kortsiktig gjeld		28 159	28 020
Sum gjeld		28 159	28 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 071	115 456



Organisasjonsnr: 913 720 474
OLAVSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olavstunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavstunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

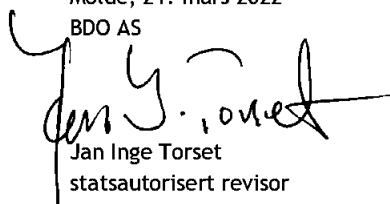
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. mars 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Olavstunet



Resultatregnskap

Olavstunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		340 140	325 296
Sum driftsinntekter		340 140	325 296
Annen driftskostnad		311 678	297 325
Sum driftskostnader		311 678	297 325
Driftsresultat		28 462	27 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	136
Resultat av finansposter		15	136
Ordinært resultat før skattekostnad		28 477	28 107
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		28 477	28 107
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 477	28 107
Sum overføringer	1	28 477	28 107



Balanse Olavstunet

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 071	115 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>144 071</u>	<u>115 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 071</u>	<u>115 455</u>
Sum eiendeler		<u>144 071</u>	<u>115 455</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	115 912	87 436
Sum opptjent egenkapital		<u>115 912</u>	<u>87 436</u>
Sum egenkapital		<u>115 912</u>	<u>87 436</u>
Leverandørgjeld		6 739	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 420	20 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 159</u>	<u>28 020</u>
Sum gjeld		<u>28 159</u>	<u>28 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 071</u>	<u>115 456</u>

Molde, / - 2022, 21.03.2022
Styret i Olavstunet

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Linn Kristin Olsen
styremedlem

Veronica Morsund Hambdaoui
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 25 seksjoner i eiendommen gnr. 34, bnr. 119 i Molde kommune.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameiet står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	87 436	87 436
Årets resultat	28 477	28 477
Pr 31.12	115 913	115 913