



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 800	
Leieinntekter		1 745 849	1 681 654
Sum inntekter		1 718 049	1 681 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 611	9 082
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	402 219	428 219
Annen driftskostnad		819 469	748 214
Sum kostnader		1 231 299	1 185 515
Driftsresultat		486 750	496 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	2
Sum finansinntekter		40	2
Annen rentekostnad		517 808	649 180
Annen finanskostnad		47 487	70 413
Sum finanskostnader		565 295	719 594
Netto finans		-565 255	-719 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 505	-223 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 505	-223 451
Årsresultat		-78 505	-223 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 505	-223 451
Sum overføringer og disponeringer		-78 505	-223 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	12 978 085	13 370 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	26 000	36 000
Sum varige driftsmidler		13 004 085	13 406 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12, 14	2 753 752	4 215 881
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 752	4 215 881
Sum anleggsmidler		15 757 837	17 622 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	830 044	426 210
Andre fordringer	4	7 990	6 889
Konsernfordringer	11, 12	52 471	117 269
Sum fordringer		890 504	550 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum omløpsmidler		922 878	562 777
SUM EIENDELER		16 680 716	18 184 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5	600 000	600 000
Overkurs	6	434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital	6	770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	700 629	622 124
Sum opptjent egenkapital		-700 629	-622 124
Sum egenkapital	6	1 103 867	1 182 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	15 182 447	16 594 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Sum langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 860	199 463
Skyldige offentlige avgifter		48 725	187 415
Annen kortsiktig gjeld		127 816	20 956
Sum kortsiktig gjeld		394 401	407 834
Sum gjeld		15 576 848	17 002 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 680 716	18 184 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860758

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGAZZO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 794
AGAZZO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 800	
Leieinntekter		1 745 849	1 681 654
Sum inntekter		1 718 049	1 681 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 611	9 082
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	402 219	428 219
Annen driftskostnad		819 469	748 214
Sum kostnader		1 231 299	1 185 515
Driftsresultat		486 750	496 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	2
Sum finansinntekter		40	2
Annen rentekostnad		517 808	649 180
Annen finanskostnad		47 487	70 413
Sum finanskostnader		565 295	719 594
Netto finans		-565 255	-719 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 505	-223 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 505	-223 451
Årsresultat		-78 505	-223 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 505	-223 451
Sum overføringer og disponeringer		-78 505	-223 451



Organisasjonsnr: 988 026 794
AGAZZO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	12 978 085	13 370 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	26 000	36 000
Sum varige driftsmidler		13 004 085	13 406 304

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11, 12, 1	2 753 752	4 215 881
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 752	4 215 881
Sum anleggsmidler		15 757 837	17 622 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 12	830 044	426 210
Andre fordringer	4	7 990	6 889
Konsernfordringer	11, 12	52 471	117 269
Sum fordringer		890 504	550 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum omløpsmidler		922 878	562 777

SUM EIENDELER		16 680 716	18 184 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5	600 000	600 000
Overkurs	6	434 160	434 160



Annen innskutt egenkapital	6	770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	700 629	622 124
Sum opptjent egenkapital		-700 629	-622 124
Sum egenkapital	6	1 103 867	1 182 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	15 182 447	16 594 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Sum langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 860	199 463
Skyldige offentlige avgifter		48 725	187 415
Annen kortsiktig gjeld		127 816	20 956
Sum kortsiktig gjeld		394 401	407 834
Sum gjeld		15 576 848	17 002 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 680 716	18 184 962



Organisasjonsnr: 988 026 794
AGAZZO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	7997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184.00	1060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27.00	25.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9611.00	9082.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se note 12 og note 13 for mer informasjon om mellomværende, pantstillelser og garantier i konsernet

Note
14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2753752.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note 13 for mer informasjon om pantstillelse og garantier

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AGAZZO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 400	7 997
Arbeidsgiveravgift	1 184	1 060
Andre ytelser	27	25
Sum	9 611	9 082

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGAZZO AS	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener det ikke er forhold som truer forutsetningen om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	434 160	770 337	(622 124)	1 182 373
Årets resultat				(78 505)	(78 505)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	434 160	770 337	(700 629)	1 103 867

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, biler, o.a. utstyr	Driftsløsøre, inventar, fast teknisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 426 469	491 566	1 160 108	16 078 143
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 426 469	491 566	1 160 108	16 078 143
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.	- 2 798 251	- 465 566	- 1 158 011	- 4 421 828
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 628 218	26 000	2 097	11 656 315
Årets avskrivninger	340 282	10 000	51 937	402 219
Avskrivningssats	2 %	10-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5-10 år	

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balanseført, men som ikke avskrives



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 505)	(223 451)
+/- Permanente forskjeller	(444 485)	446 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 796)	(187 389)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 484)
Årets skattegrunnlag	(620 786)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 546 044	1 551 383	(5 339)
Omløpsmidler	58 122	102 138	(44 016)
Gevinst- og tapskonto	(242 201)	(193 760)	(48 441)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 385 681)	(6 006 468)	620 786
Netto forskjeller	(4 023 716)	(4 546 707)	522 990
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 023 716	4 546 707	(522 990)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 000 276

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	830 044	426 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	830 044	426 210

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Se note 12 og note 13 for mer informasjon om mellomværende, pantstillelser og garantier i konsernet

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer (+)/gjeld (-)

Type	2021	2020
Agazzo AS (Morselskap)	2 753 752	4 215 881
Medicvision AS (Søsterselskap)	666 205	458 364

Av fordringen på Medicvision AS er kr. 613 734 kundefordring.

Selskapet leier ut kontor til Medicvision AS.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 182 447	16 594 755
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	15 182 447	16 594 755

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 978 085	13 370 304
Sum	12 978 085	13 370 304

I tillegg har Rolf Lund (Styrets leder) og Kenneth Vik Lund (Styremedlem og Daglig leder) kausjonert for kr. 400.000 hver.

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Agazzo Eiendom AS har stilt sikkerhet for banklån i søsterselskapet Medicvision AS med kr. 869.563.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 753 752

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mer om gjeld

Se note 13 for mer informasjon om pantstillelse og garantier



Årsregnskap for 2021

AGAZZO EIENDOM AS
Org.nr. 988 026 794

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Agder Regnskapstjenester AS
Tromøyveien 24
4841 ARENDAL
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
AGAZZO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		(27 800)	0
Leieinntekter		1 745 849	1 681 654
Sum driftsinntekter		1 718 049	1 681 654
Lønnskostnad	1, 2, 3	(9 611)	(9 082)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(402 219)	(428 219)
Annen driftskostnad		(819 469)	(748 214)
Sum driftskostnader		(1 231 299)	(1 185 515)
Driftsresultat		486 750	496 140
Renteinntekt		40	2
Sum finansinntekter		40	2
Rentekostnad		(517 808)	(649 180)
Annen finanskostnad		(47 487)	(70 413)
Sum finanskostnader		(565 295)	(719 594)
Netto finans		(565 255)	(719 591)
Ordinært resultat før skattekostnad		(78 505)	(223 451)
Ordinært resultat		(78 505)	(223 451)
Arsresultat		(78 505)	(223 451)
Overføringer			
Udekket tap		(78 505)	(223 451)
Sum		(78 505)	(223 451)



Balanse pr. 31. desember 2021
AGAZZO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	12 978 085	13 370 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	26 000	36 000
Sum varige driftsmidler		13 004 085	13 406 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11, 12, 14	2 753 752	4 215 881
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 752	4 215 881
Sum anleggsmidler		15 757 837	17 622 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	830 044	426 210
Andre fordringer	4	7 990	6 889
Konsernfordringer	11, 12	52 471	117 269
Sum fordringer		890 504	550 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 374	12 409
Sum omløpsmidler		922 878	562 777
Sum eiendeler		16 680 716	18 184 962



Balanse pr. 31. desember 2021
AGAZZO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5	600 000	600 000
Overkurs	6	434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital	6	770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(700 629)	(622 124)
Sum opptjent egenkapital		(700 629)	(622 124)
Sum egenkapital	6	1 103 867	1 182 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	15 182 447	16 594 755
Sum annen langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Sum langsiktig gjeld		15 182 447	16 594 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 860	199 463
Skyldige offentlige avgifter		48 725	187 415
Annen kortsiktig gjeld		127 816	20 956
Sum kortsiktig gjeld		394 401	407 834
Sum gjeld		15 576 848	17 002 589
Sum egenkapital og gjeld		16 680 716	18 184 962

Arendal, den 27. Juni 2022

Rolf Lund
Styrets leder

Kenneth Vik Lund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 AGAZZO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 400	7 997
Arbeidsgiveravgift	1 184	1 060
Andre ytelser	27	25
Sum	9 611	9 082

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGAZZO AS	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	434 160	770 337	(622 124)	1 182 373
Årets resultat				(78 505)	(78 505)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	434 160	770 337	(700 629)	1 103 867

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener det ikke er forhold som truer forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner, biler, o.a. utstyr	Driftsløsøre, inventar, fast teknisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 426 469	491 566	1 160 108	16 078 143
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 426 469	491 566	1 160 108	16 078 143
Akk.av-/nedskrivninger 31.12.	- 2 798 251	- 465 566	- 1 158 011	- 4 421 828
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 628 218	26 000	2 097	11 656 315
Årets avskrivninger	340 282	10 000	51 937	402 219
Avskrivningssats	2 %	10-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5-10 år	

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balanseført, men som ikke avskrives



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 505)	(223 451)
+/- Permanente forskjeller	(444 485)	446 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 796)	(187 389)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 484)
Årets skattegrunnlag	(620 786)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 546 044	1 551 383	(5 339)
Omløpsmidler	58 122	102 138	(44 016)
Gevinst- og tapskonto	(242 201)	(193 760)	(48 441)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 385 681)	(6 006 468)	620 786
Netto forskjeller	(4 023 716)	(4 546 707)	522 990
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 023 716	4 546 707	(522 990)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 000 276

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	830 044	426 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	830 044	426 210

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Se note 12 og note 13 for mer informasjon om mellomværende, pantstillelser og garantier i konsernet

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer (+)/gjeld (-)

Type	2021	2020
Agazzo AS (Morselskap)	2 753 752	4 215 881
Medicvision AS (Søsterselskap)	666 205	458 364

Av fordringen på Medicvision AS er kr. 613 734 kundefordring.

Selskapet leier ut kontor til Medicvision AS.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 182 447	16 594 755
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	15 182 447	16 594 755

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 978 085	13 370 304
Sum	12 978 085	13 370 304

I tillegg har Rolf Lund (Styrets leder) og Kenneth Vik Lund (Styremeldem og Daglig leder) kausjonert for kr. 400.000 hver.

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Agazzo Eiendom AS har stilt sikkerhet for banklån i søsterselskapet Medicvision AS med kr. 869.563.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 753 752

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mer om gjeld

Se note 13 for mer informasjon om pantstillelse og garantier