



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 023	1 879 455
Sum inntekter		482 023	1 879 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	213 100
Annen driftskostnad	2	862 673	746 978
Sum kostnader		1 071 273	960 078
Driftsresultat		-589 250	919 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		333 169	296 248
Sum finanskostnader		333 169	296 248
Netto finans		-333 169	-296 211
Resultat før skattekostnad		-922 419	623 166
Skattekostnad på resultat	3	-202 932	137 101
Årsresultat	4	-719 487	486 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 487	486 065
Totalresultat		-719 487	486 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			502 876
Avsatt til annen egenkapital		-719 487	-16 811
Sum overføringer og disponeringer		-719 487	486 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 417 600	5 626 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 417 600	5 626 200
Sum anleggsmidler		5 417 600	5 626 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 138	
Andre kortsiktige fordringer		27 269	69 276
Konsernfordringer	6	1 462 664	2 767 377
Sum fordringer		1 486 794	2 836 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 593	55 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 593	55 250
Sum omløpsmidler		1 523 387	2 891 903
SUM EIENDELER		6 940 987	8 518 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 098	758 585
Sum opptjent egenkapital		39 098	758 585
Sum egenkapital	4	1 739 098	2 458 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 251	239 183
Sum avsetninger for forpliktelser		36 251	239 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 036 251	5 239 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 520	102 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			48 448
Kortsiktig konserngjeld			644 713
Annen kortsiktig gjeld		95 118	24 362
Sum kortsiktig gjeld		165 638	820 335
Sum gjeld		5 201 889	6 059 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 987	8 518 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437984

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Løveskogen 12
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 023	1 879 455
Sum inntekter		482 023	1 879 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	208 600	213 100
Annen driftskostnad	2	862 673	746 978
Sum kostnader		1 071 273	960 078
Driftsresultat		-589 250	919 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		333 169	296 248
Sum finanskostnader		333 169	296 248
Netto finans		-333 169	-296 211
Resultat før skattekostnad		-922 419	623 166
Skattekostnad på resultat	3	-202 932	137 101
Årsresultat	4	-719 487	486 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 487	486 065
Totalresultat		-719 487	486 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			502 876
Avsatt til annen egenkapital		-719 487	-16 811
Sum overføringer og disponeringer		-719 487	486 065



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 417 600	5 626 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 417 600	5 626 200
Sum anleggsmidler		5 417 600	5 626 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 138	
Andre kortsiktige			
fordringer		27 269	69 276
Konsernfordringer	6	1 462 664	2 767 377
Sum fordringer		1 486 794	2 836 653
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 593	55 250
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 593	55 250
Sum omløpsmidler		1 523 387	2 891 903
SUM EIENDELER		6 940 987	8 518 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		39 098	758 585
Sum opptjent egenkapital		39 098	758 585
Sum egenkapital	4	1 739 098	2 458 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 251	239 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 251	239 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 036 251	5 239 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 520	102 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			48 448
Kortsiktig konserngjeld			644 713
Annen kortsiktig gjeld		95 118	24 362
Sum kortsiktig gjeld		165 638	820 335
Sum gjeld		5 201 889	6 059 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 987	8 518 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 974 790
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SILJAN FORRETNINGSSENTER AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 719.487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA : hlo@hlo.no www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

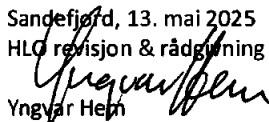


revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SILJAN FORRETNINGSSENTER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. mai 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Heim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Siljan Forretningscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 974 790



RESULTATREGNSKAP

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		482 023	1 879 455
Sum driftsinntekter		482 023	1 879 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 600	213 100
Annen driftskostnad	2	862 673	746 978
Sum driftskostnader		1 071 273	960 078
Driftsresultat		-589 250	919 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		333 169	296 248
Resultat av finansposter		-333 169	-296 211
Resultat før skattekostnad		-922 419	623 166
Skattekostnad på resultat	3	-202 932	137 101
Årsresultat	4	-719 487	486 065
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	502 876
Avsatt til annen egenkapital		-719 487	-16 811
Sum overføringer		-719 487	486 065



BALANSE

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 417 600	5 626 200
Sum varige driftsmidler	1	5 417 600	5 626 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 417 600	5 626 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-3 138	0
Andre kortsiktige fordringer		27 269	69 276
Konsernfordringer	6	1 462 664	2 767 377
Sum fordringer		1 486 794	2 836 653
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 593	55 250
Sum omløpsmidler		1 523 387	2 891 903
Sum eiendeler		6 940 987	8 518 103



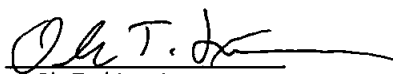
BALANSE

SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 098	758 585
Sum opptjent egenkapital		39 098	758 585
Sum egenkapital	4	1 739 098	2 458 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	36 251	239 183
Sum avsetning for forpliktelser		36 251	239 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 520	102 812
Skyldig offentlige avgifter		0	48 448
Konserngjeld		0	644 713
Annen kortsiktig gjeld		95 118	24 362
Sum kortsiktig gjeld		165 638	820 335
Sum gjeld		5 201 889	6 059 518
Sum egenkapital og gjeld		6 940 987	8 518 103

Larvik, 13.05.2025

Styret i Siljan Forretningssenter AS


Ole Torbjørn Jørgensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 959 699	31 771	9 991 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 959 699	31 771	9 991 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 542 099	31 771	4 573 870
= Bokført verdi 31.12.24	5 417 600	0	5 417 600
Årets ordinære avskrivninger	208 600		208 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Siljan Forretningssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	141 837
Endring i utsatt skatt	-202 932	-4 736
Skattekostnad ordinært resultat	-202 932	137 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-922 419	623 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 663	21 548
Avgitt konsernbidrag	0	-644 713
Skattepliktig inntekt	-891 756	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	141 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-141 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 056 532	1 087 195	30 663
Sum	1 056 532	1 087 195	30 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 756	0	891 756
Grunnlag for utsatt skatt	164 776	1 087 195	922 419
Utsatt skatt (22 %)	36 251	239 183	202 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	0	0	758 585	2 458 585
Årets resultat				-719 487	-719 487
Pr 31.12.2024	1 700 000	0	0	39 098	1 739 098



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 417 600	5 626 200
Sum	5 417 600	5 626 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer på foretak i samme konsern		
Fordringer på foretak i samme konsern	1 412 664	2 717 377
Sum	1 412 664	2 717 377

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILJAN FORRETNINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Holding AS	1 700	100,0	100,0

Konsernspiss: Ole Holding AS, 978712762, Tjodalving, Larvik