



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 13
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 088 264	989 510
Annen driftsinntekt	2	250	27 656
Sum inntekter		1 088 514	1 017 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	41 836
Annen driftskostnad	4,5,6,7	678 581	711 668
Sum kostnader		712 811	753 504
Driftsresultat		375 703	263 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 347	18 923
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		281 242	239 510
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-259 895	-220 587
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 807	43 075
Totalresultat		115 807	43 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	115 807	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		43 075
Sum overføringer og disponeringer		115 807	43 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 579	12 394
Andre fordringer		33 841	39 845
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 546	236 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 546	236 138
Sum omløpsmidler		328 966	288 377
SUM EIENDELER		328 966	288 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 220 078	3 335 885
Sum opptjent egenkapital		-3 220 078	-3 335 885
Sum egenkapital		-3 220 078	-3 335 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 525 145	3 589 756
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 525 145	3 589 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 697	13 806
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	20 700
Sum kortsiktig gjeld		23 899	34 506
Sum gjeld		3 549 044	3 624 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 966	288 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551676

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 13
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 191 640
SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 088 264	989 510
Annen driftsinntekt	2	250	27 656
Sum inntekter		1 088 514	1 017 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	41 836
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	678 581	711 668
Sum kostnader		712 811	753 504
Driftsresultat		375 703	263 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 347	18 923
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		281 242	239 510
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-259 895	-220 587
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 807	43 075
Totalresultat		115 807	43 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	115 807	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		43 075
Sum overføringer og disponeringer		115 807	43 075



Organisasjonsnr: 994 191 640
SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 579	12 394
Andre fordringer		33 841	39 845
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 546	236 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 546	236 138
Sum omløpsmidler		328 966	288 377
SUM EIENDELER		328 966	288 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 220 078	3 335 885
Sum opptjent egenkapital		-3 220 078	-3 335 885



Sum egenkapital		-3 220 078	-3 335 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 525 145	3 589 756
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 525 145	3 589 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 697	13 806
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	20 700
Sum kortsiktig gjeld		23 899	34 506
Sum gjeld		3 549 044	3 624 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 966	288 377



Organisasjonsnr: 994 191 640
SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Johannes Bruns Gate 13

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Johannes Bruns Gate 13 org.nr. 994191640



Resultatregnskap 2024

Sameiet Johannes Bruns Gate 13

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 088 264	989 510	1 028 563	1 106 838
Annen driftsinntekt	2	250	27 656	0	0
Sum driftsinntekter		1 088 514	1 017 166	1 028 563	1 106 838
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	41 836	45 640	34 230
Konsulenttjenester	4	57 680	85 410	56 260	64 999
Kontingenter		2 130	1 990	0	2 499
Rep og vedlikehold	5	76 203	132 821	84 375	66 999
Forsikringer		160 307	140 815	154 860	170 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		168 017	140 908	160 425	196 500
Energi og fyring		18 907	26 621	31 140	25 000
Kabel-TV og telefoni		69 688	69 688	75 000	73 200
Driftskostnader	6	121 404	103 223	88 438	105 000
Andre driftskostnader	7	4 246	10 192	24 690	14 200
Sum driftskostnader		712 811	753 504	720 828	752 627
Driftsresultat før finansposter		375 703	263 662	307 735	354 211
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 347	18 923	0	0
Finanskostnad		281 242	239 510	233 462	273 335
Sum finansposter		-259 895	-220 587	-233 462	-273 335
Årsresultat		115 807	43 075	74 273	80 876
Overført til annen egenkapital	8	0	43 075	0	0
Overført udekket tap	8	115 807	0	0	0
Sum disponering		115 807	43 075	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Johannes Bruns Gate 13



Balanse 31.12.2024

Sameiet Johannes Bruns Gate 13
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	33 841	39 845
Kundefordringer	23 579	12 394
Bankinnskudd, kasse o.l.	271 546	236 138
Sum omløpsmidler	328 966	288 377
SUM EIENDELER	328 966	288 377

Balanserapport 2024 for Sameiet Johannes Bruns Gate 13



Balanse 31.12.2024

Sameiet Johannes Bruns Gate 13
Alle beløp i NOK

Note 2024 2023

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-3 220 078	-3 335 885
Sum egenkapital		-3 220 078	-3 335 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	9	3 525 145	3 589 756
Sum langsiktig gjeld		3 525 145	3 589 756

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 697	13 806
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	20 700
Sum kortsiktig gjeld		23 899	34 506

Sum gjeld		3 549 044	3 624 262
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 966	288 377
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sameiet Johannes Bruns Gate 13

Sander Kornelius Karlsen Danielsen
Styrets leder

Balanserapport 2024 for Sameiet Johannes Bruns Gate 13



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	678 360	633 900	678 089	678 088
Stipulerte renter	324 304	288 602	275 474	290 575
Stipulerte avdrag	10 528	0	0	63 103
Kabel TV/bredbånd	75 072	67 008	75 000	75 072
Sum felleskostnader	1 088 264	989 510	1 028 563	1 106 838

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	250	27 656	0	0
Sum andre driftsinntekter	250	27 656	0	0

Andre inntekter gjelder innbetaling for nøkkelbestilling.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	6 666	0	0
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 170	5 640	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	41 836	45 640	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 375	4 775	5 000
Forretningsførerhonorar	51 948	49 635	51 485	54 999
Andre forvaltningstjenester	1 357	31 400	0	5 000
Sum konsulenttjenester	57 680	85 410	56 260	64 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	22 406	80 063	20 000	24 999
Vedlikehold elektro	8 132	15 773	15 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 130	0	20 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	34 535	16 986	14 375	20 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000	15 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	76 203	132 821	84 375	66 999

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	61 109	37 995	37 057	42 000
Renholdstjenester	60 295	65 228	51 381	63 000
Sum driftskostnader	121 404	103 223	88 438	105 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	2 500	1 985	5 190	5 000
Annet driftsmateriale	48	3 436	10 000	5 000
Lisenser/software	313	3 585	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	3 000
Øredifferanser	185	-14	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 500	1 200
Sum andre driftskostnader	4 246	10 192	24 690	14 200



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 335 885	-3 378 960
Tilført til/fra EK fra årets resultat	115 807	43 075
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 220 078	-3 335 885
Udekket tap 31.12	-3 220 078	-3 335 885
Sum egenkapital 31.12	-3 220 078	-3 335 885

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023

3 473 026

Nedbetalt tidligere

44 605

Nedbetalt i år

33 860

Lånesaldo 31.12

3 394 561

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2052

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 7,75%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2021

226 926

Nedbetalt tidligere

65 592

Nedbetalt i år

30 750

Lånesaldo 31.12

130 584

Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2029

Sum langsiktig gjeld

3 525 146



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1
Forskudd fra kunder	0	9 696
Påløpt rente	1 565	1 697
Andre påløpte kostnader	3 636	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 306
Sum annen kortsiktig gjeld	5 202	20 700

Andre påløpte kostnader gjelder strøm desember.

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	253 870	273 129
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	115 807	43 075
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-64 610	-62 333
B. Årets endring i arbeidskapital	51 197	-19 259
C. Arbeidskapital 31.12	305 068	253 870
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	328 966	288 377
- Kortsiktig gjeld	23 899	34 506
= Arbeidskapital 31.12	305 068	253 870



4205 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato
Danielsen, Sander K K	2025-04-14

Identifikasjon

 Danielsen, Sander K K



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Bruns Gate 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Bruns Gate 13 som viser et overskudd på NOK 115 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 20:44:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.