



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 358 400
Andre driftsinntekter		1 315 598	1 672 771
Sum inntekter		1 315 598	7 031 171
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 803 120
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 783	305 783
Andre driftskostnader		534 263	979 778
Sum kostnader		840 046	5 088 681
Driftsresultat		475 552	1 942 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 075	40 148
Andre finansinntekter		3 555	2 943
Sum finansinntekter		116 630	43 091
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		116 629	43 091
Ordinært resultat før skattekostnad		592 181	1 985 581
Skattekostnad på resultat		130 280	436 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 901	1 548 753
Årsresultat	4	461 901	1 548 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 901	1 548 753
Totalresultat		461 901	1 548 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		1 548 717
Avsatt til annen egenkapital	4		36
Overført fra annen egenkapital		-4 538 099	
Sum overføringer og disponeringer		461 901	1 548 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 950	140 384
Sum immaterielle eiendeler		143 950	140 384
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	13 135 833	13 441 616
Sum varige driftsmidler	3	13 135 833	13 441 616
Sum anleggsmidler		13 279 783	13 582 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 974	114 202
Andre kortsiktige fordringer		74 759	23 254
Sum fordringer		108 733	137 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 195 041	15 329 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 195 041	15 329 537
Sum omløpsmidler		5 303 774	15 466 993
SUM EIENDELER		18 583 557	29 048 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 500 aksjer à kr 200)	4	1 010 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	10 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 919 200	16 457 299
Sum opptjent egenkapital		11 919 200	16 457 299
Sum egenkapital	4	12 929 200	26 557 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 511	6 159
Betalbar skatt		133 846	
Skyldig utbytte	4, 5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	2 485 535
Sum kortsiktig gjeld		5 654 357	2 491 694
Sum gjeld		5 654 357	2 491 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 583 557	29 048 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388366

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 358 400
Andre driftsinntekter		1 315 598	1 672 771
Sum inntekter		1 315 598	7 031 171
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 803 120
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 783	305 783
Andre driftskostnader		534 263	979 778
Sum kostnader		840 046	5 088 681
Driftsresultat		475 552	1 942 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 075	40 148
Andre finansinntekter		3 555	2 943
Sum finansinntekter		116 630	43 091
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		116 629	43 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		592 181	1 985 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 280	436 828
Årsresultat	4	461 901	1 548 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 901	1 548 753
Totalresultat		461 901	1 548 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		1 548 717
Avsatt til annen egenkapital	4		36
Overført fra annen egenkapital		-4 538 099	



Sum overføringer og
disponeringer

461 901

1 548 753



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 143 950 140 384
Sum immaterielle eiendeler 143 950 140 384

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 13 135 833 13 441 616
Sum varige driftsmidler 3 13 135 833 13 441 616

Sum anleggsmidler 13 279 783 13 582 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 974 114 202
Andre kortsiktige
fordringer 74 759 23 254
Sum fordringer 108 733 137 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 195 041 15 329 537
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 195 041 15 329 537

Sum omløpsmidler 5 303 774 15 466 993

SUM EIENDELER 18 583 557 29 048 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 500
aksjer à kr 200) 4 1 010 000 10 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 010 000 10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 919 200 16 457 299
Sum opptjent egenkapital 11 919 200 16 457 299

Sum egenkapital 4 12 929 200 26 557 299

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 511	6 159
Betalbar skatt		133 846	
Skyldig utbytte	4, 5	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	2 485 535
Sum kortsiktig gjeld		5 654 357	2 491 694
Sum gjeld		5 654 357	2 491 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 583 557	29 048 993



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 946 429 902



Resultatregnskap
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 358 400
Andre driftsinntekter		1 315 598	1 672 771
Sum driftsinntekter		1 315 598	7 031 171
Beholdningsendring byggeprosjekter		0	3 803 120
Ordinære avskrivninger	3	305 783	305 783
Andre driftskostnader		534 263	979 778
Sum driftskostnader		840 046	5 088 681
Driftsresultat		475 552	1 942 490
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		113 075	40 148
Andre finansinntekter		3 555	2 943
Rentekostnader		1	0
Resultat av finansposter		116 629	43 091
Ordinært resultat før skattekostnad		592 181	1 985 581
Skattekostnad på resultat		130 280	436 828
Årets resultat	4	461 901	1 548 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 548 717
Avsatt til annen egenkapital	4	0	36
Overført fra annen egenkapital		4 538 099	0
Sum overføringer		461 901	1 548 753



Balanse
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 950	140 384
Sum immaterielle eiendeler		143 950	140 384
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	13 135 833	13 441 616
Sum varige driftsmidler	3	13 135 833	13 441 616
Sum anleggsmidler		13 279 783	13 582 000
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Fordringer			
Kundefordringer		33 974	114 202
Andre kortsiktige fordringer		74 759	23 254
Sum fordringer		108 733	137 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 195 041	15 329 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 195 041	15 329 537
Sum omløpsmidler		5 303 774	15 466 993
SUM EIENDELER		18 583 557	29 048 993



Balanse
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 500 aksjer à kr 200)	4	1 010 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 919 200	16 457 299
Sum opptjent egenkapital		<u>11 919 200</u>	<u>16 457 299</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 929 200</u>	<u>26 557 299</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 511	6 159
Betalbar skatt		133 846	0
Skyldig utbytte	4, 5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	2 485 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 654 357</u>	<u>2 491 694</u>
Sum gjeld		<u>5 654 357</u>	<u>2 491 694</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 583 557</u>	<u>29 048 993</u>

Brumunddal, den

Tore Helmer Amdahl

styreleder/daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2022. Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 333 308	14 333 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 333 308	14 333 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 197 475	1 197 475
= Bokført verdi 31.12.22	13 135 833	13 135 833
Årets ordinære avskrivninger	305 783	305 783
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	10 100 000	16 457 299	26 557 299
Årets resultat		461 901	461 901
Nedsettelse AK med tilbakebet	-9 090 000		- 9 090 000
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	1 010 000	11 919 200	12 929 200



Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	1 985 535
Sum	5 000 000	1 985 535

Note 6 Pant, garantistillelser m.m.

Pr. 31 12 2022 har selskapets bankforbindelse stillet garantier for kr. 5 524 600 på vegne av selskapet. Det er i regnskapet avsatt kr 500 000 til dekning av garanti og reklamasjoner.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 135 833	13 441 616
Sum	13 135 833	13 441 616



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YL YE-018MS-2JVNK-GJZK-7N1SV-QE0QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 12:39:35 UTC



Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 12:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YLYE-018MS-2JWVK-GUZZK-7N1SV-QE0QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: E1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH

Org. nr. : 946 429 902



Resultatregnskap
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 358 400
Andre driftsinntekter		1 315 598	1 672 771
Sum driftsinntekter		1 315 598	7 031 171
Beholdningsendring byggeprosjekter		0	3 803 120
Ordinære avskrivninger	3	305 783	305 783
Andre driftskostnader		534 263	979 778
Sum driftskostnader		840 046	5 088 681
Driftsresultat		475 552	1 942 490
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		113 075	40 148
Andre finansinntekter		3 555	2 943
Rentekostnader		1	0
Resultat av finansposter		116 629	43 091
Ordinært resultat før skattekostnad		592 181	1 985 581
Skattekostnad på resultat		130 280	436 828
Årets resultat	4	461 901	1 548 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 548 717
Avsatt til annen egenkapital	4	0	36
Overført fra annen egenkapital		4 538 099	0
Sum overføringer		461 901	1 548 753

Penneo Dokumentnøkkel: E1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH



Balanse INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 950	140 384
Sum immaterielle eiendeler		143 950	140 384
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	13 135 833	13 441 616
Sum varige driftsmidler	3	13 135 833	13 441 616
Sum anleggsmidler		13 279 783	13 582 000
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Fordringer			
Kundefordringer		33 974	114 202
Andre kortsiktige fordringer		74 759	23 254
Sum fordringer		108 733	137 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 195 041	15 329 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 195 041	15 329 537
Sum omløpsmidler		5 303 774	15 466 993
SUM EIENDELER		18 583 557	29 048 993

Penneo Dokumentnøkkel: E1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH



Balanse
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 500 aksjer à kr 200)	4	1 010 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 919 200	16 457 299
Sum opptjent egenkapital		11 919 200	16 457 299
Sum egenkapital	4	12 929 200	26 557 299
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 511	6 159
Betalbar skatt		133 846	0
Skyldig utbytte	4, 5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	2 485 535
Sum kortsiktig gjeld		5 654 357	2 491 694
Sum gjeld		5 654 357	2 491 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 583 557	29 048 993

Brumunddal, den

Tore Helmer Amdahl

styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2022. Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 333 308	14 333 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 333 308	14 333 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 197 475	1 197 475
= Bokført verdi 31.12.22	13 135 833	13 135 833
Årets ordinære avskrivninger	305 783	305 783
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	10 100 000	16 457 299	26 557 299
Årets resultat		461 901	461 901
Nedsettelse AK med tilbakebet	-9 090 000		- 9 090 000
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	1 010 000	11 919 200	12 929 200



Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	1 985 535
Sum	5 000 000	1 985 535

Note 6 Pant, garantistillelser m.m.

Pr. 31 12 2022 har selskapets bankforbindelse stillet garantier for kr. 5 524 600 på vegne av selskapet. Det er i regnskapet avsatt kr 500 000 til dekning av garanti og reklamasjoner.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 135 833	13 441 616
Sum	13 135 833	13 441 616

Penneo Dokumentnøkkel: E1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Helmer Amdahl

Daglig leder

På vegne av: Industrigata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:07:34 UTC



Tore Helmer Amdahl

Styreleder

På vegne av: Industrigata Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153836

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-28 09:07:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET1JU-4MALB-TZMMWQ-84HD6-L86TD-C72MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>