



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		630 246	612 167
Sum inntekter		630 246	612 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		332 488	235 613
Sum kostnader		332 488	235 613
Driftsresultat		297 757	376 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 318	179 915
Annen rentekostnad		52	39 291
Sum finanskostnader		558 370	219 206
Netto finans		-558 370	-219 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 613	157 348
Skattekostnad på resultat	2	-13 696	9 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 917	147 421
Årsresultat	4	-246 917	147 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 917	147 421
Totalresultat		-246 917	147 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-100 000	
Udekket tap		-146 917	
Avsatt til annen egenkapital			147 421
Sum overføringer og disponeringer		-246 917	147 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	5	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 958	3 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 958	3 692
Sum omløpsmidler		128 958	3 692
SUM EIENDELER		9 565 493	9 440 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 885	236 802
Sum opptjent egenkapital		89 885	236 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	119 885	266 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 696
Sum avsetninger for forpliktelser			13 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 387 650	9 118 288
Sum annen langsiktig gjeld		9 387 650	9 118 288
Sum langsiktig gjeld		9 387 650	9 131 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 441
Kortsiktig konserngjeld		57 959	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		57 959	41 441
Sum gjeld		9 445 609	9 173 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 565 493	9 440 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448178

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 11 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		630 246	612 167
Sum inntekter		630 246	612 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		332 488	235 613
Sum kostnader		332 488	235 613
Driftsresultat		297 757	376 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 318	179 915
Annen rentekostnad		52	39 291
Sum finanskostnader		558 370	219 206
Netto finans		-558 370	-219 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 613	157 348
Skattekostnad på resultat	2	-13 696	9 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 917	147 421
Årsresultat	4	-246 917	147 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 917	147 421
Totalresultat		-246 917	147 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-100 000	
Udekket tap		-146 917	
Avsatt til annen egenkapital			147 421
Sum overføringer og disponeringer		-246 917	147 421



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	5	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 958	3 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 958	3 692
Sum omløpsmidler		128 958	3 692
SUM EIENDELER		9 565 493	9 440 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 885	236 802
Sum opptjent egenkapital		89 885	236 802
Sum egenkapital	4	119 885	266 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 696
Sum avsetninger for forpliktelser			13 696



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 387 650	9 118 288
Sum annen langsiktig gjeld	9 387 650	9 118 288
Sum langsiktig gjeld	9 387 650	9 131 984
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	21 441
Kortsiktig konserngjeld	57 959	
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	57 959	41 441
Sum gjeld	9 445 609	9 173 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 565 493	9 440 227



Organisasjonsnr: 922 117 144
YTRE STRANDVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

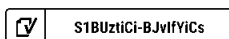
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ytre Strandvei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 117 144





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen leieinntekt		630 246	612 167
Sum leieinntekter		630 246	612 167
Annen driftskostnad		332 488	235 613
Sum driftskostnader		332 488	235 613
Driftsresultat		297 757	376 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 318	179 915
Annen rentekostnad		52	39 291
Resultat av finansposter		-558 370	-219 206
Resultat før skattekostnad		-260 613	157 348
Skattekostnad på resultat	2	-13 696	9 927
Resultat		-246 917	147 421
Årsresultat	4	-246 917	147 421
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	147 421
Overført til udekket tap		146 917	0
Sum overføringer		-246 917	147 421



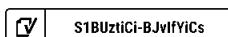
Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 436 535	9 436 535
Sum varige driftsmidler	5	9 436 535	9 436 535
Sum anleggsmidler		9 436 535	9 436 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 958	3 692
Sum omløpsmidler		128 958	3 692
Sum eiendeler		9 565 493	9 440 227

Ytre Strandvei 11 AS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 885	236 802
Sum opptjent egenkapital		89 885	236 802
Sum egenkapital	4	119 885	266 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 387 650	9 118 288
Sum annen langsiktig gjeld		9 387 650	9 118 288
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	21 441
Konserngjeld		57 959	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		57 959	41 441
Sum gjeld		9 445 609	9 173 425
Sum egenkapital og gjeld		9 565 493	9 440 227

Oslo, 28.02.2023

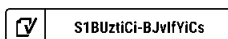
Styret i Ytre Strandvei 11 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Ytre Strandvei 11 AS

Side 4





Ytre Strandvei 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ytre Strandvei 11 AS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 11 AS inngår, hentes ut.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 441
Endring i utsatt skatt	-13 696	-11 514
Skattekostnad ordinært resultat	-13 696	9 927

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 613	157 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 257	-184 956
Avskåret rentefradrag	0	125 067
Skattepliktig inntekt	-441 869	97 460

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 441

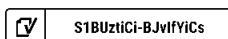
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	554 944	373 687	-181 257
Sum	554 944	373 687	-181 257

Akkumulert fremførbart underskudd	-516 008	-74 139	441 869
Avskåret rentefradrag	-125 067	-125 067	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 132	0	-86 132
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	174 481	174 481

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38 386	38 386
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Ytre Strandvei 11 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	236 802	266 802
Årets resultat		-246 917	-246 917
Konsernbidrag mottatt		100 000	100 000
Pr 31.12.2022	30 000	89 886	119 886

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 436 535	9 436 535
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 436 535	9 436 535
= Bokført verdi 31.12.22	9 436 535	9 436 535



COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 17:08

SENT BY OWNER:
Kristine Daae - 28.02.2023 14:31

DOCUMENT ID:
BJvIFyICs

ENVELOPE ID:
S1BUZtICi-BJvIFyICs

Document history

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 11 AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 11 AS 28.02.23.pdf-pAdES-r1gXwGYjRj.pdf
Ytre Strandvei 11 AS 28.02.23.pdf-pAdES-rJ3PfyORj.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:22 01.03.2023 09:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	02.03.2023 17:08 02.03.2023 17:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed