



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG  
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne  
Marmælen 86  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 074 063	1 034 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 063</b>	<b>1 034 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	43 160
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	921 915	885 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 654</b>	<b>928 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 409</b>	<b>106 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>6 022</b>	<b>988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 022</b>	<b>988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 408</b>	<b>106 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 408</b>	<b>106 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 431</b>	<b>107 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 431	107 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 431</b>	<b>107 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 505	150 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	5 194
Andre fordringer		145 513	136 657
Sum fordringer		148 503	141 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	637 302	519 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 797	368 945
Sum omløpsmidler		584 300	510 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 805</b>	<b>661 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		470 469	363 088
Sum egenkapital		563 900	470 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		218 879	185 400
Annen kortsiktig gjeld		3 026	5 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>190 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>190 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 805</b>	<b>661 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 200 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG  
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne  
Marmølen 86  
9016 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 922 200 343  
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 074 063	1 034 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 063</b>	<b>1 034 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	43 160
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	921 915	885 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 654</b>	<b>928 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 409</b>	<b>106 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>6 022</b>	<b>988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 022</b>	<b>988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 408</b>	<b>106 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 431</b>	<b>107 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 431	107 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 431</b>	<b>107 381</b>



Organisasjonsnr: 922 200 343  
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		201 505	150 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	5 194
Andre fordringer		145 513	136 657
Sum fordringer		148 503	141 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	637 302	519 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 797	368 945
Sum omløpsmidler		584 300	510 796
SUM EIENDELER		785 805	661 063
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		470 469	363 088
Sum egenkapital		563 900	470 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 879	185 400
Annen kortsiktig gjeld		3 026	5 194
Sum kortsiktig gjeld		221 905	190 594
Sum gjeld		221 905	190 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 805	661 063



Organisasjonsnr: 922 200 343  
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 069 158	1 095 540	1 031 878	1 163 687
Andre driftsinntekter	2	4 905	0	2 965	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 063</b>	<b>1 095 540</b>	<b>1 034 843</b>	<b>1 163 687</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	4 740	3 160	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 169	5 500	5 140	6 000
Forretningsførerhonorar		35 736	35 732	34 524	35 732
Konsulenthonorar	6	6 500	6 500	7 213	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	19 384	38 000	45 597	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	14 333	0	130 734	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	86 801	164 100	0	102 300
Kostnader TV/Internett		90 686	90 396	90 744	90 396
Forsikring		89 288	91 063	84 630	95 000
Kontingenter		113 400	113 400	89 100	174 200
Eiendomsavgift og renovasjon	10	112 568	78 357	31 330	93 500
Energi og brensel	11	190 496	251 800	269 749	269 000
Andre driftskostnader	12	156 554	109 573	96 529	136 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 654</b>	<b>1 049 161</b>	<b>928 450</b>	<b>1 092 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 409</b>	<b>46 379</b>	<b>106 393</b>	<b>71 169</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	6 022	586	988	586
<b>Resultat finansposter</b>		<b>6 022</b>	<b>586</b>	<b>988</b>	<b>586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>93 431</b>	<b>46 965</b>	<b>107 381</b>	<b>71 754</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		93 431	0	107 381	0
<b>Sum disponering</b>		<b>93 431</b>	<b>0</b>	<b>107 381</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	201 505	150 267
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 505</b>	<b>150 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 990	5 194
Forskuddsfakturerte kostnader		145 477	136 657
Fordring finansieringsforetak		36	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 503</b>	<b>141 851</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		435 797	368 945
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>435 797</b>	<b>368 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 300</b>	<b>510 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 805</b>	<b>661 063</b>

**Sameiet Norrøna Boligpark Frigg**



## Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		470 469	363 088
Årets endringer egenkapital		93 431	107 381
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>563 900</b>	<b>470 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 026	0
Leverandørgjeld		218 879	185 400
Gjeld finansieringsforetak		0	5 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>190 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>190 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 805</b>	<b>661 063</b>

31.12.22

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Eirik Schjetne  
Styreleder

Sonja Gutteberg  
Styremedlem

Berit Haugan  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	849 012	849 024	824 292	904 211
Garasjeleie	67 200	67 200	57 400	67 200
TV - Internett	90 396	90 396	90 396	90 396
Bod i velforeningen	5 040	4 680	4 710	4 680
Kontingent velforening	57 510	84 240	55 080	97 200
<b>Sum</b>	<b>1 069 158</b>	<b>1 095 540</b>	<b>1 031 878</b>	<b>1 163 687</b>

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	4 905	0	2 965	0
<b>Sum</b>	<b>4 905</b>	<b>0</b>	<b>2 965</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	3 160	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>	<b>3 160</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	40 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 500	5 140	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>5 500</b>	<b>5 140</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

## Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

## Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	713	0
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>7 213</b>	<b>7 000</b>

Teknisk rådgivning gjelder årlige oppdateringen av Bevar- HMS lisens.

## Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 954	10 000	19 382	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 430	18 000	26 215	0
<b>Sum</b>	<b>19 384</b>	<b>38 000</b>	<b>45 597</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 797	0	31 814	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	5 600	0	58 800	18 000
Reparasjon og vedlikehold heis	3 935	0	40 120	0
<b>Sum</b>	<b>14 333</b>	<b>0</b>	<b>130 734</b>	<b>18 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	50 709	44 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	5 600	72 200	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	23 727	47 900	0	32 700
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 765	0	0	7 800
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	0	3 650
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	0	18 150
<b>Sum</b>	<b>86 801</b>	<b>164 100</b>	<b>0</b>	<b>102 300</b>

## Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 568	78 357	31 330	93 500
<b>Sum</b>	<b>112 568</b>	<b>78 357</b>	<b>31 330</b>	<b>93 500</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	29 400	31 800	30 052	34 000
Fjernvarme	161 096	220 000	239 697	235 000
<b>Sum</b>	<b>190 496</b>	<b>251 800</b>	<b>269 749</b>	<b>269 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader for garasje og boder	61 040	4 400	2 813	5 000
Renhold	81 289	79 700	77 429	88 250
Annen leiekostnad	0	4 800	4 320	0
Verktøy	345	1 400	2 380	2 000
Inventar	3 166	0	0	0
Driftsmateriale	2 887	0	0	20 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	390	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	1 500	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	200	121	1 000
Bank og kortgebyrer	1 347	1 400	1 340	2 000
Forskuttering felleskostnader	6 405	6 573	6 149	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 400
Andre driftskostnader	75	1 600	87	0
<b>Sum</b>	<b>156 554</b>	<b>109 573</b>	<b>96 529</b>	<b>136 650</b>

Andre driftskostnader gjelder fakturagebyr.

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 022	586	988	586
<b>Sum</b>	<b>6 022</b>	<b>586</b>	<b>988</b>	<b>586</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	150 267	100 060
Innskudd	51 237	50 207
<b>Sum</b>	<b>201 505</b>	<b>150 267</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Frigg**

Styreleder	Jørn Eirik Schjetne (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Sonja Gutteberg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	26.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: COQ0L-VES2D-EM2AJ-5ZENX-LSSV5-BM3QV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-27 11:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0Q0L-VESZD-EMZAJ-SZENX-L5SV5-BM3QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>