



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 695 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 397 025	
Sum inntekter		10 397 025	
Kostnader			
Varekostnad		10 254 331	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 077	163 840
Sum kostnader		10 292 408	163 840
Driftsresultat		104 617	-163 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 952
Sum finansinntekter		28	3 952
Annen rentekostnad		329 440	642 966
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		329 440	672 966
Netto finans		-329 412	-669 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 795	-832 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 795	-832 854
Årsresultat	4	-224 795	-832 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 795	-832 854
Totalresultat		-224 795	-832 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 795	-832 854
Sum overføringer og disponeringer		-224 795	-832 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		10 131 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 063	14 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 063	14 878
Sum omløpsmidler		1 311 063	10 146 513
SUM EIENDELER		1 311 063	10 146 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 698 941	1 474 146
Sum opptjent egenkapital		-1 698 941	-1 474 146
Sum egenkapital	4	-1 298 941	-1 074 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 044 468
Leverandørgjeld		6 875	13 062
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 603 129	2 163 129
Sum kortsiktig gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum gjeld		2 610 004	11 220 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 063	10 146 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725312

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 695 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDHOLMEN AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 991 695 184
SKJERGÅRDHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 397 025	
Sum inntekter		10 397 025	
Kostnader			
Varekostnad		10 254 331	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 077	163 840
Sum kostnader		10 292 408	163 840
Driftsresultat		104 617	-163 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 952
Sum finansinntekter		28	3 952
Annen rentekostnad		329 440	642 966
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		329 440	672 966
Netto finans		-329 412	-669 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-224 795	-832 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 795	-832 854
Årsresultat	4	-224 795	-832 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 795	-832 854
Totalresultat		-224 795	-832 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 795	-832 854
Sum overføringer og disponeringer		-224 795	-832 854



Organisasjonsnr: 991 695 184
SKJERGÅRDHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		10 131 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 063	14 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 063	14 878
Sum omløpsmidler		1 311 063	10 146 513
SUM EIENDELER		1 311 063	10 146 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 698 941	1 474 146
Sum opptjent egenkapital		-1 698 941	-1 474 146
Sum egenkapital	4	-1 298 941	-1 074 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		9 044 468
Leverandørgjeld		6 875	13 062
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 603 129	2 163 129
Sum kortsiktig gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum gjeld		2 610 004	11 220 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 063	10 146 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 695 184
SKJERGÅRDHOLMEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ståle Raa
25.08.2021

 Legally signed by
Harald Bjarne Berland
26.08.2021

Årsregnskap 2020 Skjærgårdsholmen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 695 184



Resultatregnskap

Skjærgårdsholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 397 025	0
Sum driftsinntekter		10 397 025	0
Varekostnad		10 254 331	0
Annen driftskostnad	1	38 077	163 840
Sum driftskostnader		10 292 408	163 840
Driftsresultat		104 617	-163 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 952
Annen rentekostnad		329 440	642 966
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-329 412	-669 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 795	-832 854
Ordinært resultat		-224 795	-832 854
Årsresultat	4	-224 795	-832 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 795	832 854
Sum overføringer		-224 795	-832 854



Balanse

Skjærgårdsholmen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	10 131 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 063	14 878
Sum omløpsmidler		<u>1 311 063</u>	<u>10 146 513</u>
Sum eiendeler		<u>1 311 063</u>	<u>10 146 513</u>



Balanse

Skjærgårdsholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 698 941	-1 474 146
Sum opptjent egenkapital		-1 698 941	-1 474 146
Sum egenkapital	4	-1 298 941	-1 074 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 044 468
Leverandørgjeld		6 875	13 062
Annen kortsiktig gjeld	3	2 603 129	2 163 129
Sum kortsiktig gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum egenkapital og gjeld		1 311 063	10 146 513

Bergen, 24.08.2021

Styret i Skjærgårdsholmen AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Harald Bjarne Berland
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 938 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	19 938
Andre tjenester	0
Sum	19 938

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgårdsholmen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum		1 000	400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	200	50,00	50,00
Berland Bygg AS	200	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Raa Invest AS har kortsiktig innlån med kr. 997 463,-.
Berland Bygg AS har kortsiktig innlån med kr. 1 605 666,-.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	-1 474 146	-1 074 146
Pr 01.01.2020	400 000	-1 474 146	-1 074 146
Årets resultat		-224 795	-224 795
Pr 31.12.2020	400 000	-1 698 941	-1 298 941

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser.

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 795	-832 854
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-224 795	-832 854

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 541	-1 485 746	224 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 710 541	1 485 746	-224 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 044 468
Sum	0	9 044 468
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	10 131 635
Sum	0	10 131 635



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjærgårdsholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærgårdsholmen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemco Dokumentnr: TVIC-024MW-YL874-SWJN4-AQEZ5-YYDZ8



Revisors beretning - 2020
Skjærgårdsholmen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 27. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: TV1|Q-024MW-YL8T4-SWJN4-AQEZ5-YYDZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 13:29:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: TV1C-024MW-YL874-SWJN4-AQEZ5-YYDZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skjærgårdsholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 695 184



Resultatregnskap

Skjærgårdsholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 397 025	0
Sum driftsinntekter		10 397 025	0
Varekostnad		10 254 331	0
Annen driftskostnad	1	38 077	163 840
Sum driftskostnader		10 292 408	163 840
Driftsresultat		104 617	-163 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	3 952
Annen rentekostnad		329 440	642 966
Annen finanskostnad		0	30 000
Resultat av finansposter		-329 412	-669 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 795	-832 854
Ordinært resultat		-224 795	-832 854
Årsresultat	4	-224 795	-832 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 795	832 854
Sum overføringer		-224 795	-832 854



Balanse

Skjærgårdsholmen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	10 131 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 063	14 878
Sum omløpsmidler		1 311 063	10 146 513
Sum eiendeler		1 311 063	10 146 513



Balanse

Skjærgårdsholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 698 941	-1 474 146
Sum opptjent egenkapital		-1 698 941	-1 474 146
Sum egenkapital	4	-1 298 941	-1 074 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 044 468
Leverandørgjeld		6 875	13 062
Annen kortsiktig gjeld	3	2 603 129	2 163 129
Sum kortsiktig gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum gjeld		2 610 004	11 220 659
Sum egenkapital og gjeld		1 311 063	10 146 513

Bergen, 24.08.2021

Styret i Skjærgårdsholmen AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Harald Bjarne Berland
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 938 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	19 938
Andre tjenester	0
Sum	19 938

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgårdsholmen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum		1 000	400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	200	50,00	50,00
Berland Bygg AS	200	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Note 3 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Raa Invest AS har kortsiktig innlån med kr. 997 463,-.
Berland Bygg AS har kortsiktig innlån med kr. 1 605 666,-.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	-1 474 146	-1 074 146
Pr 01.01.2020	400 000	-1 474 146	-1 074 146
Årets resultat		-224 795	-224 795
Pr 31.12.2020	400 000	-1 698 941	-1 298 941

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra aksjonær for å sikre videre drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser.

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 795	-832 854
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-224 795	-832 854

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 541	-1 485 746	224 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 710 541	1 485 746	-224 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 044 468
Sum	0	9 044 468
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	10 131 635
Sum	0	10 131 635