



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE ØSTERVÅG 4 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 000	1 425 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 425 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 808	205 342
Annen driftskostnad		118 387	237 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 195</b>	<b>442 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 805</b>	<b>983 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 779	200 643
Annen finanskostnad		4 700	10 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 479</b>	<b>-210 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 326</b>	<b>772 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 682	178 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		781 000	596 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		644	-2 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 788 564	8 993 372
Sum varige driftsmidler		8 788 564	8 993 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 788 564	8 993 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 250
Sum fordringer		0	156 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 678	1 138 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 678	1 138 050
Sum omløpsmidler		761 678	1 294 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	30 000
Overkurs		5 773 050	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 050</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		660	16
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 710</b>	<b>30 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 420 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	93 084	6 524 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 084</b>	<b>9 274 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 980	16 077
Betalbar skatt		234 682	178 743
Skyldige offentlige avgifter		42 908	60 951
Utbytte		781 000	596 000
Annen kortsiktig gjeld		136 878	131 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 448</b>	<b>982 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 532</b>	<b>10 257 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE AS ØSTERVÅG 4  
Forretningsadresse: Færøygata 50  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 359 292  
NYE AS ØSTERVÅG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 000	1 425 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 425 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 808	205 342
Annen driftskostnad		118 387	237 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 195</b>	<b>442 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 805</b>	<b>983 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 779	200 643
Annen finanskostnad		4 700	10 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 479</b>	<b>-210 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 326</b>	<b>772 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 682	178 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		781 000	596 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		644	-2 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>



Organisasjonsnr: 823 359 292  
NYE AS ØSTERVÅG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 788 564	8 993 372
Sum varige driftsmidler		8 788 564	8 993 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 788 564	8 993 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			156 250
Sum fordringer		0	156 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 678	1 138 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 678	1 138 050
Sum omløpsmidler		761 678	1 294 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	30 000
Overkurs		5 773 050	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 833 050	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	660	16
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>660</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 833 710</b>	<b>30 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 420 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 93 084	6 524 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 513 084</b>	<b>9 274 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 980	16 077
Betalbar skatt	234 682	178 743
Skyldige offentlige avgifter	42 908	60 951
Utbytte	781 000	596 000
Annen kortsiktig gjeld	136 878	131 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 203 448</b>	<b>982 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 716 532</b>	<b>10 257 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>



Organisasjonsnr: 823 359 292  
NYE AS ØSTERVÅG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. NOTE 1 Varige driftsmidler

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nye AS Østervåg 4  
2021**

---

Org.nr. 823359292

---



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 000	1 425 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 425 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	204 808	205 342
Annen driftskostnad		118 387	237 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 195</b>	<b>442 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 805</b>	<b>983 004</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		0	318
Rentekostnad		155 779	200 643
Annen finanskostnad		4 700	10 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 479</b>	<b>-210 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 326</b>	<b>772 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 682	178 743
<b>Ordinært resultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>
Overført annen egenkapital		644	-2 692
Avsatt til utbytte		781 000	596 000
<b>Sum disponert</b>		<b>781 644</b>	<b>593 308</b>



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 788 564	8 993 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 788 564</b>	<b>8 993 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 788 564</b>	<b>8 993 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>156 250</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		761 678	1 138 050
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>761 678</b>	<b>1 138 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 678</b>	<b>1 294 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		5 773 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 050</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		660	16
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 710</b>	<b>30 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 420 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	93 084	6 524 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 084</b>	<b>9 274 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 980	16 077
Betalbar skatt		234 682	178 743
Skyldige offentlige trekk og avgifter		42 908	60 951
Utbytte		781 000	596 000
Annen kortsiktig gjeld		136 878	131 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 448</b>	<b>982 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 532</b>	<b>10 257 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 550 242</b>	<b>10 287 672</b>

Stavanger, 10.03.2022  
Styret for Nye AS Østervåg 4

  
Pia Charlotte Mæhle  
Styreleder

Nye AS Østervåg 4



Egenkapitalavstemming 2021

	2021	2020
Egenkapital 01.01	30 016	32 708
Økt aksjekapital	30 000	
Overkurs	5 773 050	
Årets resultat	781 644	593 308
Utbytte	-781 000	-596 000
Egenkapital 31.12	5 833 710	30 016

Nyc AS Østervåg 4



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 Varige driftsmidler

Inne i anskaffelseskost ligger oppskrivning tomt kr. 1 912 700 Oppskrivningen ble utført i 1998.

	2021	2021	2021
	Bygg	Tomt	Alarmanlegg
Annskaffelseskost 01.01	9 935 825	4 820 290	71 567
Tilgang			
Avgang			
Annskaffelseskost 31.12	9 935 825	4 820 290	71 567
Akkumulerte avskrivinger 31.12	6 010 825		28 293
Balanseført verdi 31.12	3 925 000	4 820 290	43 274
Årets avskrivinger	200 000		4 808

Økonomisk levetid er på bygninger 40 år, alarmanlegget er 10 år.



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 200.

	Aksjer	Andel
Østervåg 4 Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

**NOTE 3 Pantstillelser**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	<u>2021</u>
	2 420 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 420 000</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	3 968 274
Tomt	<u>4 820 290</u>
<b>Totalt</b>	<b>8 788 564</b>

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0.

**NOTE 4 Mellomregning Østervåg Holding AS**

Gjelden til Østervåg Holding AS, er oppstått ved fusjonen der Østervåg Holding AS fikk en fordring på Nye AS Østervåg 4 som tilsvarte det totale tegningsbeløp i Østervåg 4 Holding AS. Gjelden ble i 2021 konvertert til egenkapital. Gjelden er renteberegnet med 2%. Rentene på 90 763 er det som gjenstår som gjeld, beløpet blir betalt 2022.

**Nye AS Østervåg 4**