



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 270	1 074 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 270</b>	<b>1 074 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	666 796	569 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 846</b>	<b>626 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 424</b>	<b>448 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 047	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad	8	144 736	103 101
Annen finanskostnad	9	9 772	9 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 917</b>	<b>-93 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 461</b>	<b>-112 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 963</b>	<b>335 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 963</b>	<b>335 380</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>184 507</b>	<b>354 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 928 798	6 928 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 928 798</b>	<b>6 928 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 928 798</b>	<b>6 928 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 171	549
Andre fordringer	14	210 917	192 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 088</b>	<b>193 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 544	564 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 544</b>	<b>564 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 633</b>	<b>757 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	526 064	341 558



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 064</b>	<b>341 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 864</b>	<b>345 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 560 427	4 694 873
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 500 491	2 514 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 918</b>	<b>7 209 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 918</b>	<b>7 209 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 582	122 792
Annen kortsiktig gjeld		19 066	9 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 649</b>	<b>132 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 567</b>	<b>7 341 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 826 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 948 826 143  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 270	1 074 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 270</b>	<b>1 074 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	666 796	569 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 846</b>	<b>626 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 424</b>	<b>448 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 047	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad	8	144 736	103 101
Annen finanskostnad	9	9 772	9 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 917</b>	<b>-93 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 461</b>	<b>-112 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 963</b>	<b>335 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 963</b>	<b>335 380</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>184 507</b>	<b>354 711</b>



Organisasjonsnr: 948 826 143  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 928 798	6 928 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 928 798</b>	<b>6 928 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 928 798</b>	<b>6 928 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 171	549
Andre fordringer	14	210 917	192 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 088</b>	<b>193 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 544	564 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 544</b>	<b>564 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 633</b>	<b>757 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	526 064	341 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 064</b>	<b>341 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 864</b>	<b>345 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 560 427	4 694 873



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 500 491	2 514 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 918</b>	<b>7 209 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 918</b>	<b>7 209 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 582	122 792
Annen kortsiktig gjeld		19 066	9 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 649</b>	<b>132 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 567</b>	<b>7 341 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>



Organisasjonsnr: 948 826 143  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 036 270	982 386	993 712	1 054 847
<b>Sum</b>		<b>1 036 270</b>	<b>982 386</b>	<b>993 712</b>	<b>1 054 847</b>
Ekstraordinære inntekter		0	92 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>92 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 036 270</b>	<b>1 074 386</b>	<b>993 712</b>	<b>1 054 847</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	56 991	51 366	58 900	61 350
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	48 974	22 254	101 100	116 500
Eksterne tjenester	5	89 142	79 121	86 300	90 000
Kabel-tv og bredbånd		81 141	73 968	76 160	81 900
Forsikring		110 064	97 298	103 100	121 000
Kommunale avgifter		138 418	132 256	139 500	158 500
Brensel og strøm		103 874	79 827	100 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	38 192	33 159	20 500	21 500
<b>Sum</b>		<b>723 846</b>	<b>626 298</b>	<b>742 610</b>	<b>817 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 424</b>	<b>448 088</b>	<b>251 102</b>	<b>237 047</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	7 047	59	0	0
Rentekostnad	8	144 736	103 101	131 933	134 133
Andre finansposter	9	9 772	9 665	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-127 917</b>	<b>-93 377</b>	<b>-131 933</b>	<b>-134 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>184 507</b>	<b>354 711</b>	<b>119 169</b>	<b>102 914</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-148 133	-167 663	-120 818	-120 333
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>36 374</b>	<b>187 047</b>	<b>-1 649</b>	<b>-17 419</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 928 798	6 928 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 928 798</b>	<b>6 928 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 171	549
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	14	210 917	190 707
Andre fordringer		0	1 789
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		615 469	564 478
Innestående på særvilkår		75	75
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 633</b>	<b>757 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	3 800	3 800
Annen egenkapital 1.1		341 557	-13 153
Årets resultat	10	184 507	354 711
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 864</b>	<b>345 357</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 560 427	4 694 873
IN-innbetalinger	11	548 491	562 178
Borettsinnskudd	12	1 952 000	1 952 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 060 918</b>	<b>7 209 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	347
Leverandørgjeld		154 582	122 792
Påløpne renter		3 389	2 010
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 552	7 039
Annen kortsiktig gjeld		9 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 649</b>	<b>132 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 567</b>	<b>7 341 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 764 431</b>	<b>7 686 596</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Schøningsgate 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Saupstad  
Styreleder

Øyvør Haldorsen  
Styremedlem

Kjersti Berre  
Styremedlem

226 Borettslaget Schøningsgate 5



## Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	740 952	714 984	740 961	800 381
3607 Renter og avdrag	32 940	33 804	32 904	34 619
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	136 642	94 392	93 742	93 742
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	112 048	123 450	126 105	126 105
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	13 688	15 756	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 036 270</b>	<b>982 386</b>	<b>993 712</b>	<b>1 054 847</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	6 500	6 500
Forrettingsførerhonorar	50 016	50 016	51 000	53 450
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>56 991</b>	<b>51 366</b>	<b>58 900</b>	<b>61 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	37 653	4 297	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	9 421	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	95 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 665	2 566	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	2 359	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 298	5 970	6 100	6 500
<b>Sum</b>	<b>48 974</b>	<b>22 254</b>	<b>101 100</b>	<b>116 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 290	1 796	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	15 800	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	6 000	6 000
6760 Vaktmestertjenester	25 899	24 744	25 600	28 000
6761 Renholdstjenester	26 061	25 040	32 700	34 000
6762 Snørydding, salt og sand	26 866	10 963	22 000	22 000
6763 Ekstra renovasjon	2 027	779	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 142</b>	<b>79 121</b>	<b>86 300</b>	<b>90 000</b>



## Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 600	5 500	6 500
6825 Kopiering	1 248	1 152	0	0
6940 Porto	419	1 252	0	0
7110 Leiebil	1 165	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 679	3 051	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	500	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	712	322	0	0
7790 Andre driftskostnader	690	138	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 625	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	299	59	0	0
7793 Malerverer	0	2 137	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 731	11 364	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>38 192</b>	<b>33 159</b>	<b>20 500</b>	<b>21 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 046	59	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 047</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1213.12.99360	7 546	5 881	5 828	8 028
8143 Lånenr 1213.63.36442	137 190	97 220	126 105	126 105
<b>Sum</b>	<b>144 736</b>	<b>103 101</b>	<b>131 933</b>	<b>134 133</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 772	9 665	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 772</b>	<b>9 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>625 610</b>	<b>438 563</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	184 507	354 711
Avdrag langsiktig lån	-134 446	-151 908
Annen langsiktig gjeld	-13 688	-15 756
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 374</b>	<b>187 047</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>661 984</b>	<b>625 610</b>

Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5 Orgnr: 948826143



## Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Formål:</b>	vedlikehold av fasade, vinduer, tak, takterrasser.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136336442</b>	<b>12131299360</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018	2015
<b>Rentesats:</b>	4.40 %	4.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2048	01.04.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 500 000	400 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 450 220	251 692
<b>Avdrag i perioden:</b>	108 351	26 581
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 341 869</b>	<b>225 110</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 815 903	83 386
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	562 178	0
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	13 688	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>548 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 890 360</b>	<b>225 110</b>

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131299360	3	14 370	43 110
	3	13 445	40 335
	5	12 624	63 120
	1	10 470	10 470
	3	10 468	31 404
	1	9 477	9 477
	1	9 308	9 308
	1	9 030	9 030
	1	8 859	8 859
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136336442	3	312 167	936 501
	3	292 091	876 273
	3	274 245	822 735
	1	227 444	227 444
	3	227 401	682 203
	1	205 881	205 881
	1	202 207	202 207
	1	196 171	196 171
	1	192 453	192 453

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 928 798.



**Noter 226 Borettslaget Schøningsgate 5**

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.05.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 6 928 798. Bygningen ble oppført i 1895 og gårds- og bruksnummer er 214/336. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	92 137	80 643
1742 Forskuddsbetalt forsikring	118 780	110 064
<b>Sum</b>	<b>210 917</b>	<b>190 707</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schöningsgate 5**

Styreleder	Stian Saupstad (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Øyvor Haldorsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kjersti Berre (sign.)	19.02.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgate 5** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 184 507**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTK-2ZT2I-6400E-1HLZL-ZE30X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23. februar 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTKF-ZZTZI-6400E-1HLZL-ZE30X

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-02-23 19:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTKE-ZZT2I-6400E-1HLZL-ZE30X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgate 5** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 184 507**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTKF-ZZTZI-6400E-1HLZL-ZE30X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23. februar 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTKF-ZZTZI-6400E-1HLZL-ZE30X

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-02-23 19:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGFND-YLTKF-ZZT2I-6400E-1HLZL-ZE30X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>