



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 632 453	65 686 840
Annen driftsinntekt		523 401	
Sum inntekter		126 155 854	65 686 840
Kostnader			
Varekostnad		80 500 000	58 500 000
Annen driftskostnad		6 307 736	3 354 981
Sum kostnader		86 807 736	61 854 981
Driftsresultat		39 348 118	3 831 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 127 680	
Annen renteinntekt		2 669 695	26 345
Annen finansinntekt			8 817
Sum finansinntekter		3 797 375	35 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 066 500	2 472 000
Annen rentekostnad		20 944	680 049
Annen finanskostnad			1 091
Sum finanskostnader		2 087 444	3 153 140
Netto finans		1 709 930	-3 117 979
Resultat før skattekostnad		41 058 049	713 880
Skattekostnad på resultat		8 419 772	158 045
Årsresultat		32 638 277	555 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 638 277	555 835
Totalresultat		32 638 277	555 835
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		13 000 000	
Avgitt konsernbidrag		3 946 292	
Avsatt til annen egenkapital		15 691 985	555 835
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		32 638 277	555 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 090 000	715 000
Sum immaterielle eiendeler		2 090 000	715 000
Sum anleggsmidler		2 090 000	715 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 570 798	89 896 644
Fordringer			
Kundefordringer		27 375	
Andre kortsiktige fordringer		115 375	
Konsernfordringer		26 418 596	
Sum fordringer		26 561 346	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 620 455	7 125 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 620 455	7 125 775
Sum omløpsmidler		90 752 599	97 022 419
SUM EIENDELER		92 842 599	97 737 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 249 649	
Sum innskutt egenkapital		2 279 649	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		16 268 953	576 969
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		16 268 953	576 968
Sum egenkapital		18 548 602	606 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 500 000	3 250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 500 000	3 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 336 001	10 687 999
Betalbar skatt		8 681 716	873 045
Kortsiktig konserngjeld	8	54 716 092	68 642 611
Annen kortsiktig gjeld		60 187	13 676 796
Sum kortsiktig gjeld		64 793 997	93 880 451
Sum gjeld	4	74 293 997	97 130 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 842 599	97 737 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686163

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 920 642 551
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 632 453	65 686 840
Annen driftsinntekt		523 401	
Sum inntekter		126 155 854	65 686 840
Kostnader			
Varekostnad		80 500 000	58 500 000
Annen driftskostnad		6 307 736	3 354 981
Sum kostnader		86 807 736	61 854 981
Driftsresultat		39 348 118	3 831 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 127 680	
Annen renteinntekt		2 669 695	26 345
Annen finansinntekt			8 817
Sum finansinntekter		3 797 375	35 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 066 500	2 472 000
Annen rentekostnad		20 944	680 049
Annen finanskostnad			1 091
Sum finanskostnader		2 087 444	3 153 140
Netto finans		1 709 930	-3 117 979
Resultat før skattekostnad		41 058 049	713 880
Skattekostnad på resultat		8 419 772	158 045
Årsresultat		32 638 277	555 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 638 277	555 835
Totalresultat		32 638 277	555 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	
Avgitt konsernbidrag		3 946 292	
Avsatt til annen egenkapital		15 691 985	555 835
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		32 638 277	555 835





Organisasjonsnr: 920 642 551
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 090 000	715 000
Sum immaterielle eiendeler		2 090 000	715 000

Sum anleggsmidler		2 090 000	715 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		16 570 798	89 896 644
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

27 375

Andre kortsiktige fordringer

115 375

Konsernfordringer

26 418 596

Sum fordringer		26 561 346	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	47 620 455	7 125 775
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 620 455	7 125 775
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		90 752 599	97 022 419
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 842 599	97 737 419
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		2 249 649	
Sum innskutt egenkapital		2 279 649	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 268 953	576 969
-------------------	--	------------	---------

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		16 268 953	576 968
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum egenkapital		18 548 602	606 968
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser		9 500 000	3 250 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 500 000	3 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 336 001	10 687 999
Betalbar skatt		8 681 716	873 045
Kortsiktig konserngjeld	8	54 716 092	68 642 611
Annen kortsiktig gjeld		60 187	13 676 796
Sum kortsiktig gjeld		64 793 997	93 880 451
Sum gjeld	4	74 293 997	97 130 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 842 599	97 737 419



Organisasjonsnr: 920 642 551
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Klokkerlia Utvikling 2 AS

Org.nr 920 642 551

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 632 453	65 686 840
Annen driftsinntekt		523 401	0
Sum driftsinntekter		126 155 854	65 686 840
Varekostnad		80 500 000	58 500 000
Annen driftskostnad		6 307 736	3 354 981
Sum driftskostnader		86 807 736	61 854 981
Driftsresultat		39 348 118	3 831 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 127 680	0
Annen renteinntekt		2 669 695	26 345
Annen finansinntekt		0	8 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 066 500	2 472 000
Annen rentekostnad		20 944	680 049
Annen finanskostnad		0	1 091
Resultat av finansposter		1 709 930	-3 117 979
Resultat før skattekostnad		41 058 049	713 880
Skattekostnad på resultat		8 419 772	158 045
Resultat		32 638 277	555 835
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		32 638 277	555 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		13 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 946 292	0
Avsatt til annen egenkapital		15 691 985	555 835
Sum overføringer		32 638 277	555 835



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 090 000	715 000
Sum immaterielle eiendeler		2 090 000	715 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 090 000	715 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 570 798	89 896 644
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 375	0
Andre kortsiktige fordringer		115 375	0
Konsernfordringer		26 418 596	0
Sum fordringer		26 561 346	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 620 455	7 125 775
Sum omløpsmidler		90 752 599	97 022 419
Sum eiendeler		92 842 599	97 737 419



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 249 649	0
Sum innskutt egenkapital		2 279 649	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 268 953	576 969
Sum opptjent egenkapital		16 268 953	576 968
Sum egenkapital		18 548 602	606 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 500 000	3 250 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 336 001	10 687 999
Betalbar skatt		8 681 716	873 045
Konserngjeld	8	54 716 092	68 642 611
Annen kortsiktig gjeld		60 187	13 676 796
Sum kortsiktig gjeld		64 793 997	93 880 451
Sum gjeld	4	74 293 997	97 130 451
Sum egenkapital og gjeld		92 842 599	97 737 419

Hønefoss, 20.06.2025
Styret i Klokkerlia Utvikling 2 AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
daglig leder / styremedlem



KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk i året
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2024	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	576 969	21 134
Årets resultat	32 638 277	555 835
Avsatt utbytte	-13 000 000	
Avsatt konsernbidrag	-3 946 292	0
Annen egenkapital 31.12	16 268 954	576 969

Note 8 - Mellomregning med konsernselskaper

Lån fra konsernselskaper	2024	2023
Hønefoss Bygg AS (leverandørgjeld)	1 127 566	4 007 805
Lier Hageby Eiendomsselskap AS	26 418 596	-2 808 000
Hønefoss Eiendom AS (MS)	-54 716 092	-65 834 611
	-27 169 930	-64 634 806

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-9 500 000	-3 250 000	6 250 000
Netto skattereduserende forskjeller	-9 500 000	-3 250 000	6 250 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-9 500 000	-3 250 000	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-2 090 000	-715 000	1 375 000



KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	41 058 049	713 880
Endringer i midlertidige forskjeller	6 250 000	3 250 000
Mottatt konsernbidrag	2 249 649	0
Avgitt konsernbidrag	-5 059 348	0
Permanente forskjeller	23 342	4 507

Skattemessig resultat	44 521 692	3 968 387
------------------------------	-------------------	------------------

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Beregnet betalbar skatt 22%	9 794 772	873 045
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 113 056	
Betalbar skatt i balansen	8 681 716	

Endring i utsatt skatt	-1 375 000	-715 000
------------------------	------------	----------

Skattekostnaden	8 419 772	158 045
------------------------	------------------	----------------



DocuSign Envelope ID: 161ED723-FB7C-4906-83C1-104275E1227F



Til generalforsamlingen i **Klokkerlia Utvikling 2 AS**

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia Utvikling 2 AS som viser et overskudd på NOK 32 638 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 161ED723-FB7C-4906-83C1-104275E1227F



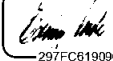
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:


297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2024 - Klokkelia Utvikling 2 AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2