



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS ØST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holtan-Hartvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 273	-82 906
Sum kostnader		73 273	-82 906
Driftsresultat		-73 273	82 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 273	82 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 273	82 907
Årsresultat		-73 273	82 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 273	82 907
Sum overføringer og disponeringer		-73 273	82 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 961	32 461
Sum finansielle anleggsmidler		19 961	32 461
Sum anleggsmidler		19 961	32 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		459 900	459 900
Sum fordringer		459 900	459 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 293	2 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	2 318
Sum omløpsmidler		461 193	462 218
SUM EIENDELER		481 154	494 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	251 154	324 427
Sum opptjent egenkapital		251 154	324 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	281 154	354 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt			-59 748
Sum kortsiktig gjeld		50 000	-9 748
Sum gjeld		200 000	140 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 154	494 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876362

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS ØST AS
Forretningsadresse: Glenneveien 272
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Holtan-Hartvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 273	-82 906
Sum kostnader		73 273	-82 906
Driftsresultat		-73 273	82 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 273	82 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 273	82 907
Årsresultat		-73 273	82 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 273	82 907
Sum overføringer og disponeringer		-73 273	82 907



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		19 961	32 461
Sum finansielle anleggsmidler		19 961	32 461
Sum anleggsmidler		19 961	32 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		459 900	459 900
Sum fordringer		459 900	459 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 293	2 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	2 318

Sum omløpsmidler

		461 193	462 218
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		481 154	494 679
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	251 154	324 427
Sum opptjent egenkapital		251 154	324 427

Sum egenkapital

	9	281 154	354 427
--	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000



Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 000	50 000
Betalbar skatt		-59 748
Sum kortsiktig gjeld	50 000	-9 748
Sum gjeld	200 000	140 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 154	494 679



Organisasjonsnr: 999 551 734
BYGGMESTERHUS ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtan Hartvik, Trygve	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norsk Næringseiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGGMESTERHUS ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. e

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtan Hartvik, Trygve	50	50,00%	Ordinære aksjer
Norsk Næringseiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(73 273)	82 907
+/- Permanente forskjeller	59 748	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(82 907)
Årets skattegrunnlag	(13 525)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 016)	(69 541)	13 525
Netto forskjeller	(56 016)	(69 541)	13 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 016	69 541	(13 525)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 299

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	324 427	354 427
Årets resultat		(73 273)	(73 273)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	251 154	281 154