



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 236 668	2 982 691
Sum inntekter		3 236 668	2 982 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	982 255	990 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 001 911	1 625 167
Sum kostnader		2 984 166	2 615 225
Driftsresultat		252 502	367 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 522	26 918
Annen finansinntekt		15 562	14 725
Sum finansinntekter		111 084	41 643
Annen rentekostnad		289 696	271 732
Sum finanskostnader		289 696	271 732
Netto finans		-178 612	-230 089
Ordinært resultat før skattekostnad		73 890	137 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 890	137 377
Årsresultat		73 890	137 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 890	137 377
Totalresultat		73 890	137 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 890	137 377
Sum overføringer og disponeringer		73 890	137 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 016 052	2 907 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 016 052	2 907 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	
Sum anleggsmidler		5 316 052	2 907 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 428
Andre kortsiktige fordringer		239 677	234 334
Sum fordringer		239 677	240 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	690 555	3 355 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 555	3 355 746
Sum omløpsmidler		930 232	3 596 508
SUM EIENDELER		6 246 284	6 504 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 907	1 831 017
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 904 907	1 831 017
Sum egenkapital		1 904 907	1 831 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 833 336	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 833 336	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 833 336	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 555	277 567
Skyldig offentlige avgifter		59 347	63 757
Annen kortsiktig gjeld		268 139	331 819
Sum kortsiktig gjeld		508 041	673 143
Sum gjeld		4 341 377	4 673 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 284	6 504 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 236 668	2 982 691
Sum inntekter		3 236 668	2 982 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	982 255	990 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 001 911	1 625 167
Sum kostnader		2 984 166	2 615 225
Driftsresultat		252 502	367 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 522	26 918
Annen finansinntekt		15 562	14 725
Sum finansinntekter		111 084	41 643
Annen rentekostnad		289 696	271 732
Sum finanskostnader		289 696	271 732
Netto finans		-178 612	-230 089
Ordinært resultat før skattekostnad		73 890	137 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 890	137 377
Årsresultat		73 890	137 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 890	137 377
Totalresultat		73 890	137 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 890	137 377
Sum overføringer og disponeringer		73 890	137 377



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 016 052	2 907 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 016 052	2 907 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	
Sum anleggsmidler		5 316 052	2 907 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 428
Andre kortsiktige fordringer		239 677	234 334
Sum fordringer		239 677	240 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	690 555	3 355 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 555	3 355 746

Sum omløpsmidler		930 232	3 596 508
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 246 284	6 504 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 904 907	1 831 017
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1 904 907	1 831 017
Sum egenkapital	1 904 907	1 831 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 3 3 833 336	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 833 336	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 833 336	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 555	277 567
Skyldig offentlige avgifter	59 347	63 757
Annen kortsiktig gjeld	268 139	331 819
Sum kortsiktig gjeld	508 041	673 143
Sum gjeld	4 341 377	4 673 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 246 284	6 504 160
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Mauritz Hansensgate 4 DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Hansensgate 4 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 73.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 17.03.2025

BHL DA

(signert elektronisk)

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Mauritz Hansensgate 4 DA

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 989 100 971



RESULTATREGNSKAP

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 236 668	2 982 691
Sum driftsinntekter		3 236 668	2 982 691
Lønnskostnad	1	982 255	990 058
Annen driftskostnad		2 001 911	1 625 167
Sum driftskostnader		2 984 166	2 615 225
Driftsresultat		252 502	367 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 522	26 918
Annen finansinntekt		15 562	14 725
Annen rentekostnad		289 696	271 732
Resultat av finansposter		-178 612	-230 089
Ordinært resultat		73 890	137 377
Årsresultat		73 890	137 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 890	137 377
Sum overføringer		73 890	137 377



BALANSE

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 016 052	2 907 652
Sum varige driftsmidler		3 016 052	2 907 652
Lån til foretak i samme konsern	4	2 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	0
Sum anleggsmidler		5 316 052	2 907 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 428
Andre kortsiktige fordringer		239 677	234 334
Sum fordringer		239 677	240 762
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	690 555	3 355 746
Sum omløpsmidler		930 232	3 596 508
Sum eiendeler		6 246 284	6 504 160



BALANSE

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 904 907	1 831 017
Sum opptjent egenkapital		1 904 907	1 831 017
Sum egenkapital		1 904 907	1 831 017
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 833 336	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 833 336	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 555	277 567
Skyldig offentlige avgifter		59 347	63 757
Annen kortsiktig gjeld		268 139	331 819
Sum kortsiktig gjeld		508 041	673 143
Sum gjeld		4 341 377	4 673 143
Sum egenkapital og gjeld		6 246 284	6 504 160

Oslo, 17.03.2025

Styret i Mauritz Hansengate 4 DA

Liv Mathilde Glomnes
styreleder

Toril Glomnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	851 709	851 709
Arbeidsgiveravgift	122 372	127 010
Andre ytelser	8 174	11 338
Sum	982 255	990 058

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte, og har ikke etablert en slik ordning.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 641 957	2 641 957
Tilgang - aktiverte påkostninger	374 095	374 095
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 016 052	3 016 052
Bokført verdi 31.12.2024	3 016 052	3 016 052

Eiendommen er et boligbygg og avskrives ikke.



Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 833 336	4 000 000
Sum	3 833 336	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 016 052	2 907 652
Sum	3 016 052	2 907 652

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 4 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 300 000	0
Sum	2 300 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59 580.