



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 793 703  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 7  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 410	196 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 410</b>	<b>196 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 779	63 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 779</b>	<b>63 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 632</b>	<b>132 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 750	22 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 750</b>	<b>22 750</b>
Annen rentekostnad		112 661	77 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 661</b>	<b>77 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 911</b>	<b>-55 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 280	77 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 860	2 524 860
Sum varige driftsmidler		2 524 860	2 524 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 325 000	2 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 000	2 325 000
Sum anleggsmidler		4 849 860	4 849 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 517	174 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 517	174 800
Sum omløpsmidler		19 517	174 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 880	140 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 880</b>	<b>140 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 663 688	2 670 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 688</b>	<b>2 670 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 804 567</b>	<b>2 811 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 788 493	1 886 497
Ansvarlig lånekapital	3	276 317	326 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 793 703  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 7  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 983 793 703  
NESS & STRANDEN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 410	196 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 410</b>	<b>196 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 779	63 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 779</b>	<b>63 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 632</b>	<b>132 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 750	22 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 750</b>	<b>22 750</b>
Annen rentekostnad		112 661	77 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 661</b>	<b>77 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 911</b>	<b>-55 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 280	77 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>



Organisasjonsnr: 983 793 703  
NESS & STRANDEN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 860	2 524 860
Sum varige driftsmidler		2 524 860	2 524 860

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 325 000	2 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 000	2 325 000

Sum anleggsmidler		4 849 860	4 849 860
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 517	174 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 517	174 800

Sum omløpsmidler		19 517	174 800
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 880	140 880
Sum innskutt egenkapital		140 880	140 880

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 663 688	2 670 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 663 688</b>	<b>2 670 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 804 567</b>	<b>2 811 847</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 788 493	1 886 497
Ansvarlig lånekapital	3 276 317	326 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>



Organisasjonsnr: 983 793 703  
NESS & STRANDEN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2325000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
983 793 703

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 410	196 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 410</b>	<b>196 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-103 779	-63 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 779</b>	<b>-63 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 632</b>	<b>132 309</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 750	22 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 750</b>	<b>22 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 661	-77 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 661</b>	<b>-77 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 911</b>	<b>-55 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-7 280	77 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 280</b>	<b>77 260</b>



NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
983 793 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 524 860	2 524 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 524 860</b>	<b>2 524 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 325 000	2 325 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 849 860</b>	<b>4 849 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 517	174 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 517</b>	<b>174 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 517</b>	<b>174 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>



NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
983 793 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 880	140 880
Annen egenkapital		2 663 688	2 670 967
		<b>2 804 567</b>	<b>2 811 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 804 567</b>	<b>2 811 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 788 493	1 886 497
Ansvarlig lånekapital	3	276 317	326 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 810</b>	<b>2 212 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 869 377</b>	<b>5 024 660</b>

Trondheim, 15.05.2024

Tore Ness  
styrets leder / daglig leder



NESS & STRANDEN EIENDOM DA  
983 793 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 325 000

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.