



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 434 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: 2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498 219	2 036 777
Annen driftsinntekt			44 224
Sum inntekter		2 498 219	2 081 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 301 239	1 307 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 013	79 740
Annen driftskostnad	2	800 536	704 648
Sum kostnader		2 175 788	2 091 645
Driftsresultat		322 431	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 924	46 294
Sum finansinntekter		54 924	46 294
Annen rentekostnad		74 204	55 737
Sum finanskostnader		74 204	55 737
Netto finans		-19 280	-9 442
Resultat før skattekostnad		303 151	-20 086
Skattekostnad på resultat	4	46 285	
Årsresultat		256 866	-20 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 866	-20 086
Totalresultat		256 866	-20 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 866	-20 086
Sum overføringer og disponeringer	5	256 866	-20 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	413 367	487 379
Sum varige driftsmidler		413 367	487 379
Sum anleggsmidler		413 367	487 379
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 142 919	826 336
Andre kortsiktige fordringer	6	127 751	221 678
Sum fordringer		1 270 670	1 048 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	203 917	205 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 917	205 994
Sum omløpsmidler		1 474 587	1 254 008
SUM EIENDELER		1 887 953	1 741 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 005	593 138
Sum opptjent egenkapital		850 005	593 138
Sum egenkapital		1 150 005	893 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 349	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 349	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	349 843	449 492
Sum annen langsiktig gjeld		349 843	449 492
Sum langsiktig gjeld		352 192	449 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 468	87 088
Betalbar skatt	4	43 936	
Skyldig offentlige avgifter		194 770	206 910
Annen kortsiktig gjeld	6	102 583	104 759
Sum kortsiktig gjeld		385 757	398 757
Sum gjeld		737 949	848 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 953	1 741 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367048

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 434 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498 219	2 036 777
Annen driftsinntekt			44 224
Sum inntekter		2 498 219	2 081 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 301 239	1 307 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 013	79 740
Annen driftskostnad	2	800 536	704 648
Sum kostnader		2 175 788	2 091 645
Driftsresultat		322 431	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 924	46 294
Sum finansinntekter		54 924	46 294
Annen rentekostnad		74 204	55 737
Sum finanskostnader		74 204	55 737
Netto finans		-19 280	-9 442
Resultat før skattekostnad		303 151	-20 086
Skattekostnad på resultat	4	46 285	
Årsresultat		256 866	-20 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 866	-20 086
Totalresultat		256 866	-20 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 866	-20 086
Sum overføringer og disponeringer	5	256 866	-20 086



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	413 367	487 379
Sum varige driftsmidler		413 367	487 379
Sum anleggsmidler		413 367	487 379
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 142 919	826 336
Andre kortsiktige			
fordringer	6	127 751	221 678
Sum fordringer		1 270 670	1 048 014
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	203 917	205 994
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		203 917	205 994
Sum omløpsmidler		1 474 587	1 254 008
SUM EIENDELER		1 887 953	1 741 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 005	593 138
Sum opptjent egenkapital		850 005	593 138
Sum egenkapital		1 150 005	893 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 349	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 349	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	349 843	449 492
Sum annen langsiktig gjeld		349 843	449 492
Sum langsiktig gjeld		352 192	449 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 468	87 088
Betalbar skatt	4	43 936	
Skyldig offentlige avgifter		194 770	206 910
Annen kortsiktig gjeld	6	102 583	104 759
Sum kortsiktig gjeld		385 757	398 757
Sum gjeld		737 949	848 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 953	1 741 387



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i TUNET Advokat og Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TUNET Advokat og Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 94019-1JVB-LFW33P-J6HWT-ARU6N-695G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 14:32:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Penneo Dokumentnøkkel: MM7HL-DZLIP-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M

Organisasjonsnr: 954 434 591



Resultatregnskap

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 498 219	2 036 777
Annen driftsinntekt		0	44 224
Sum driftsinntekter		2 498 219	2 081 001
Lønnskostnad	2	1 301 239	1 307 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 013	79 740
Annen driftskostnad	2	800 536	704 648
Sum driftskostnader		2 175 788	2 091 645
Driftsresultat		322 431	-10 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 924	46 294
Annen rentekostnad		74 204	55 737
Resultat av finansposter		-19 280	-9 442
Resultat før skattekostnad		303 151	-20 086
Skattekostnad på resultat	4	46 285	0
Resultat		303 151	-20 086
Årsresultat		256 866	-20 086
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 866	-20 086
Sum overføringer	5	256 866	-20 086

Pennco Dokumentnøkkel: MM7HL-DZLIP-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M



Balanse

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	413 367	487 379
Sum varige driftsmidler		<u>413 367</u>	<u>487 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 367</u>	<u>487 379</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 142 919	826 336
Andre kortsiktige fordringer	6	127 751	221 678
Sum fordringer		<u>1 270 670</u>	<u>1 048 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	203 917	205 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>203 917</u>	<u>205 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 474 587</u>	<u>1 254 008</u>
Sum eiendeler		<u>1 887 953</u>	<u>1 741 387</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MM7HL-DZLIP-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M



Balanse

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	850 005	593 138
Sum opptjent egenkapital		850 005	593 138
Sum egenkapital		1 150 005	893 138
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 349	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 349	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	349 843	449 492
Sum annen langsiktig gjeld		349 843	449 492
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 468	87 088
Betalbar skatt	4	43 936	0
Skyldig offentlige avgifter		194 770	206 910
Annen kortsiktig gjeld	6	102 583	104 759
Sum kortsiktig gjeld		385 757	398 757
Sum gjeld		737 949	848 249
Sum egenkapital og gjeld		1 887 953	1 741 387

Lunner

Styret i Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Inger Sagbakken
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: MM7HL-DZLIP-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver kombinert advokat og eiendomsmeglervirksomhet fra Lunner i Akershus fylke.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For eiendomsmeglingstjenester er det når det foreligger akseptert bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klientmidler

Klientmidler- og ansvar vises netto i regnskapet.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 004 895	998 794
Arbeidsgiveravgift	184 014	184 957
Pensjonskostnader	60 622	67 609
Andre ytelser	51 708	55 898
Sum	1 301 239	1 307 257

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,2 1,2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	763 895	763 895
Tilgang	0	0
Avgang	-194 273	-194 273
Anskaffelseskost 31.12	569 622	569 622
Akkumulerte avskrivninger	156 255	156 255
Balanseført verdi 31.12	413 367	413 367
Årets avskrivninger	74 013	74 013
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: MM7HL-DZLPL-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 936	0
Endring i utsatt skatt	2 349	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 285	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 151	-20 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 599	150 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 846	-130 589
Skattepliktig inntekt	199 707	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 936	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 677	-15 983	-26 660
Fordringer	0	-38 939	-38 939
Sum	10 677	-54 922	-65 599
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 846	-37 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	92 768	92 768
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 677	0	-10 677
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 349	0	-2 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	593 138	893 138
Årets resultat		256 866	256 866
Pr 31.12	300 000	850 005	1 150 005



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har billån hos Nordea Finance på kr 349 843 pr 31.12. Lånet er sikret med pant i selskapet bil bokført til kr 413 367.

Note 7 Bundne midler inkl klientmidler -og ansvar

	Eiendomsmegling	Advokatvirksomhet
Bokførte klientmidler	4 876 391	1 558 327
Bokført klientansvar	4 876 391	1 558 327

Klientmidler- og ansvar er presentert netto i regnskapet.

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	53 644	57 134

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Inger Sagbakken	Styrets leder, daglig leder	300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Sagbakken

Daglig leder

På vegne av: TUNET Advokat og Eiendomsmegling

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-922250

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-23 08:05:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MM7HL-DZZLP-NA65X-0Y0M3-WULUH-8XY4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.