



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 110	2 399 069
Sum inntekter		2 328 110	2 399 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	375 686	345 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 333	325 333
Annen driftskostnad		941 622	365 045
Sum kostnader		1 642 641	1 035 387
Driftsresultat		685 469	1 363 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	963
Sum finansinntekter		7 230	963
Annen rentekostnad		298 627	382 853
Sum finanskostnader		298 627	382 853
Netto finans		-291 397	-381 890
Ordinært resultat før skattekostnad		394 072	981 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 696	215 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 376	765 957
Årsresultat		307 376	765 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 376	765 957
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-692 624	585 957
Sum overføringer og disponeringer		307 376	765 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 088 421	12 404 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 378	34 189
Sum varige driftsmidler		12 113 799	12 439 131
Sum anleggsmidler		12 113 799	12 439 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-99 578	-78 220
Andre fordringer	5	314 138	1 806 908
Sum fordringer		214 560	1 728 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 890	1 412 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 890	1 412 205
Sum omløpsmidler		2 196 450	3 140 893
SUM EIENDELER		14 310 249	15 580 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	6	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 561 444	2 254 068
Sum opptjent egenkapital		1 561 444	2 254 068
Sum egenkapital		1 617 444	2 310 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	440 373	454 194
Sum avsetninger for forpliktelser		440 373	454 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 875 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000	12 375 000
Sum langsiktig gjeld		12 315 373	12 829 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	
Betalbar skatt	3	100 517	226 035
Skyldig offentlige avgifter		134 114	83 817
Annen kortsiktig gjeld		141 734	130 911
Sum kortsiktig gjeld		377 432	440 763
Sum gjeld		12 692 805	13 269 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 249	15 580 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498406

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 110	2 399 069
Sum inntekter		2 328 110	2 399 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	375 686	345 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 333	325 333
Annen driftskostnad		941 622	365 045
Sum kostnader		1 642 641	1 035 387
Driftsresultat		685 469	1 363 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	963
Sum finansinntekter		7 230	963
Annen rentekostnad		298 627	382 853
Sum finanskostnader		298 627	382 853
Netto finans		-291 397	-381 890
Ordinært resultat før skattekostnad		394 072	981 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 696	215 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 376	765 957
Årsresultat		307 376	765 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 376	765 957
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-692 624	585 957
Sum overføringer og disponeringer		307 376	765 957



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 088 421	12 404 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 378	34 189
Sum varige driftsmidler		12 113 799	12 439 131

Sum anleggsmidler		12 113 799	12 439 131
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-99 578	-78 220
Andre fordringer	5	314 138	1 806 908
Sum fordringer		214 560	1 728 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 981 890	1 412 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 890	1 412 205

Sum omløpsmidler		2 196 450	3 140 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 310 249	15 580 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	6	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 561 444	2 254 068
Sum opptjent egenkapital		1 561 444	2 254 068

Sum egenkapital		1 617 444	2 310 068
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	440 373	454 194
Sum avsetninger for forpliktelser		440 373	454 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 875 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000	12 375 000
Sum langsiktig gjeld		12 315 373	12 829 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	
Betalbar skatt	3	100 517	226 035
Skyldig offentlige avgifter		134 114	83 817
Annen kortsiktig gjeld		141 734	130 911
Sum kortsiktig gjeld		377 432	440 763
Sum gjeld		12 692 805	13 269 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 249	15 580 025



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Klausen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 328 110	2 399 069
Sum driftsinntekter		2 328 110	2 399 069
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	375 686	345 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 333	325 333
Annen driftskostnad		941 622	365 045
Sum driftskostnader		1 642 641	1 035 387
DRIFTSRESULTAT		685 469	1 363 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 230	963
Sum finansinntekter		7 230	963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 627	382 853
Sum finanskostnader		298 627	382 853
NETTO FINANSPOSTER		-291 397	-381 890
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 072	981 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 696	215 835
ORDINÆRT RESULTAT		307 376	765 957
ÅRSRESULTAT		307 376	765 957
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	4	-692 624	585 957
SUM OVERFØRINGER		307 376	765 957



Klausen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 088 421	12 404 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 378	34 189
Sum anleggsmidler		12 113 799	12 439 131
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-99 578	-78 220
Andre fordringer	5	314 138	1 806 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 890	1 412 205
Sum omløpsmidler		2 196 450	3 140 893
SUM EIENDELER		14 310 249	15 580 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)	6	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 561 444	2 254 068
Sum opptjent egenkapital		1 561 444	2 254 068
Sum egenkapital		1 617 444	2 310 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	440 373	454 194
Sum avsetning for forpliktelser		440 373	454 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 875 000	12 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000	12 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	0
Betalbar skatt	3	100 517	226 035
Skyldig offentlige avgifter		134 114	83 817
Annen kortsiktig gjeld		141 734	130 911
Sum kortsiktig gjeld		377 432	440 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 249	15 580 025

Roger Klausen
daglig leder/leder

Tromsø, 28.02.2022



Klausen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klausen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	348 180	322 560
Arbeidsgiveravgift	27 506	22 449
Totalt	375 686	345 009

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	202.560.
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 000
Samlet honorar til revisor	17 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 562 733	254 322	44 056	17 861 110
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 562 733	254 322	44 056	17 861 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 157 791	254 322	9 867	5 421 979
+ Ordinære avskrivninger	316 521	0	8 811	325 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 474 312	254 322	18 678	5 747 312
Balanseført verdi pr 31/12	12 088 421	0	25 378	12 113 798
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	17-20	20-20	



Klausen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	394 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 822
= Inntekt	456 894

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 517
= Sum betalbar skatt	100 517
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 821
= Ordinær skattekostnad	86 696
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 517
= Betalbar skatt i balansen	100 517

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 001 700	2 064 522
= Grunnlag utsatt skatt	2 001 700	2 064 522
Utsatt skatt	440 373	454 194

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	56 000	2 254 068	2 310 068
Andre transaksjoner:	0	-692 624	-692 624
Pr 31.12.	56 000	1 561 444	1 617 444

Note 5 - Andre fordringer

Fordring mot Ringveien 71B AS iforbindelse med fisjon utgjør 314.138.

Noter for Klausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985603847



Klausen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital (1.000 aksjer à 100)

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 560, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	56.000
Samlet	100	kr 56 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birger Klausen styreleder	2
Stærk Holding AS	61
Fredrik Klausen	14
Børge Klausen	12
Kjetil Klausen	11

Stærk Holding AS eies av Roger Klausen som er daglig leder.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 NN
Prioritet:	Lånet har første prioritet
Lånebeløp:	11.875.000

Av selskapets gjeld er 11.875.000. sikret med pant i eiendeler. Bokført verdier av pantsatte eiendeler er 12.113.799.



Klausen Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Klausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985603847