



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 376	31 319
Sum kostnader		15 376	31 319
Driftsresultat		-15 376	-31 319
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 412	-31 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-100 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 446	-31 319
Årsresultat		85 446	-31 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 446	-31 319
Totalresultat		85 446	-31 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 446	-31 319
Sum overføringer og disponeringer		85 446	-31 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	
Konsernfordringer	2	481 447	23 000
Sum fordringer		493 318	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 077	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 077	64
Sum omløpsmidler		512 395	23 064
SUM EIENDELER		3 588 445	3 099 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		443 035
Sum opptjent egenkapital			-443 035
Sum egenkapital		3 060 000	-413 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	504 443	3 490 243
Sum annen langsiktig gjeld		504 443	3 490 243
Sum langsiktig gjeld		504 443	3 490 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 903	21 806
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 100	100
Sum kortsiktig gjeld		24 003	21 906
Sum gjeld		528 446	3 512 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 445	3 099 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 057 780
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 376	31 319
Sum kostnader		15 376	31 319
Driftsresultat		-15 376	-31 319
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 412	-31 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-100 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 446	-31 319
Årsresultat		85 446	-31 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 446	-31 319
Totalresultat		85 446	-31 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 446	-31 319
Sum overføringer og disponeringer		85 446	-31 319



Organisasjonsnr: 920 057 780
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	
Konsernfordringer	2	481 447	23 000
Sum fordringer		493 318	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 077	64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 077	64
Sum omløpsmidler		512 395	23 064
SUM EIENDELER		3 588 445	3 099 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		443 035
Sum opptjent egenkapital			-443 035
Sum egenkapital		3 060 000	-413 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	504 443	3 490 243
Sum annen langsiktig gjeld		504 443	3 490 243
Sum langsiktig gjeld		504 443	3 490 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 903	21 806
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 100	100
Sum kortsiktig gjeld		24 003	21 906
Sum gjeld		528 446	3 512 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 445	3 099 114



Organisasjonsnr: 920 057 780
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 057 780



Resultatregnskap

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-15 376	-31 319
Sum driftskostnader		-15 376	-31 319
Driftsresultat		-15 376	-31 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	0
Resultat av finansposter		-36	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 412	-31 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 858	0
Årsresultat		85 446	-31 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		-85 446	31 319
Sum overføringer		85 446	-31 319



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	0
Konsernfordringer	2	481 447	23 000
Sum fordringer		493 318	23 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 077	64
Sum omløpsmidler		512 395	23 064
Sum eiendeler		3 588 445	3 099 114



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-443 035
Sum opptjent egenkapital		0	-443 035
Sum egenkapital		3 060 000	-413 035
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	504 443	3 490 243
Sum annen langsiktig gjeld		504 443	3 490 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 903	21 806
Konserngjeld		2 100	100
Sum kortsiktig gjeld		24 003	21 906
Sum gjeld		528 446	3 512 149
Sum egenkapital og gjeld		3 588 445	3 099 114

BERGEN, 30.06.2022

Styret i Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Robert Havre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt ytelser til styremedlemmer eller daglig leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000
Gjeld		
Lån fra Kristianborg AS	504 443	3 490 243
Sum	504 443	3 490 243

Gjeld til Kristianborg AS er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 076 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 076 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	3 076 050
Bokført verdi 31.12.2021	3 076 050
Økonomisk levetid	N/A
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-100 858	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 412	-31 319
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	458 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 035	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 858	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-443 035	-443 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-443 035	-443 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-97 468	-97 468

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000		-443 035	-413 035
Emisjon	30 000	3 000 000		3 030 000
Mottatt konsernbidrag			357 589	357 589
Årets resultat			85 446	85 446
Pr. 31.12.2021	60 000	3 000 000	0	3 060 000



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøstekvartalet AS	60 000	100 %	100 %
Sum	60 000	100 %	100 %