



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 666 666	1 423 978
Sum inntekter		1 666 666	1 423 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	693 010	849 182
Sum kostnader		784 290	917 643
Driftsresultat		882 376	506 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 383	10 545
Sum finansinntekter		17 383	10 545
Annen rentekostnad	8	589 359	372 412
Annen finanskostnad	9	-6 613	-6 219
Sum finanskostnader		-565 363	-355 648
Netto finans		-565 363	-355 648
Ordinært resultat før skattekostnad		317 013	150 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 013	150 688
Årsresultat	10	439 925	300 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 460	5 910
Andre fordringer	12	102 384	83 749
Sum fordringer		104 844	89 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 881	584 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 881	584 178
Sum omløpsmidler		649 725	673 837
SUM EIENDELER		47 624 725	47 648 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 477 501	2 037 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 477 501	2 037 576
Sum egenkapital		2 587 501	2 147 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 754 870	12 081 697
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	33 092 577	33 215 488
Sum annen langsiktig gjeld		44 847 447	45 297 185
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	45 297 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 862	103 365
Annen kortsiktig gjeld		92 916	100 711
Sum kortsiktig gjeld		189 777	204 076
Sum gjeld		45 037 224	45 501 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 624 725	47 648 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641467

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 666 666	1 423 978
Sum inntekter		1 666 666	1 423 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	693 010	849 182
Sum kostnader		784 290	917 643
Driftsresultat		882 376	506 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 383	10 545
Sum finansinntekter		17 383	10 545
Annen rentekostnad	8	589 359	372 412
Annen finanskostnad	9	-6 613	-6 219
Sum finanskostnader		-565 363	-355 648
Netto finans		-565 363	-355 648
Ordinært resultat før skattekostnad		317 013	150 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 013	150 688
Årsresultat	10	439 925	300 816



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 460	5 910
Andre fordringer	12	102 384	83 749
Sum fordringer		104 844	89 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 881	584 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 881	584 178
Sum omløpsmidler		649 725	673 837
SUM EIENDELER		47 624 725	47 648 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 477 501	2 037 576
Sum opptjent egenkapital		2 477 501	2 037 576
Sum egenkapital		2 587 501	2 147 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 754 870	12 081 697



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	33 092 577	33 215 488
Sum annen langsiktig gjeld		44 847 447	45 297 185
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	45 297 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 862	103 365
Annen kortsiktig gjeld		92 916	100 711
Sum kortsiktig gjeld		189 777	204 076
Sum gjeld		45 037 224	45 501 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 624 725	47 648 837



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 666 666	1 423 978	1 603 547	1 756 363
Sum		1 666 666	1 423 978	1 603 547	1 756 363
Sum		1 666 666	1 423 978	1 603 547	1 756 363
Forretningsførsel og revisjon	2	85 459	86 871	91 900	94 400
Lønn og honorar	3	91 280	68 460	68 460	91 280
Vedlikehold	4	123 216	274 283	181 000	161 000
Eksterne tjenester	5	24 072	16 263	15 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		96 558	92 270	105 366	109 000
Forsikring		75 290	80 059	77 500	81 000
Kommunale avgifter		172 592	145 286	169 500	200 000
Brensel og strøm		97 658	133 490	140 000	130 000
Andre driftsutgifter	6	18 165	20 660	25 000	15 000
Sum		784 290	917 643	873 726	899 680
Driftsresultat før individuell innbetaling		882 376	506 336	729 821	856 683
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		122 911	150 128	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 005 288	656 464	729 821	856 683
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	17 383	10 545	0	0
Rentekostnad	8	589 359	372 412	446 569	666 635
Andre finansposter	9	-6 613	-6 219	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-565 363	-355 648	-446 569	-666 635
Årsresultat	10	439 925	300 816	283 252	190 048
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-326 827	-389 487	-356 557	-293 869
Andre endringer i disponible midler	10	-122 911	-150 128	0	0
Endring i disponible midler	10	-9 814	-238 799	-73 305	-103 821



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	46 975 000	46 975 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 460	5 910
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	88 547	75 290
Andre fordringer		13 737	8 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 862	514 832
Innestående på særtilkøp		71 019	69 346
Sum omløpsmidler		649 725	673 837
SUM EIENDELER		47 624 725	47 648 837



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	110 000	110 000
Annen egenkapital 1.1		2 037 576	1 736 760
Årets resultat	10	439 925	300 816
Sum egenkapital		2 587 501	2 147 576
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	11 754 870	12 081 697
IN-innbetalinger	14	4 857 577	4 980 488
Borettsinnskudd	15	28 235 000	28 235 000
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	45 297 185
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 422
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		96 862	103 365
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	291
Påløpne renter		58 023	42 373
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		23 963	29 703
Annen kortsiktig gjeld		10 830	11 922
Sum kortsiktig gjeld		189 777	204 076
Sum gjeld		45 037 224	45 501 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 624 725	47 648 837

Oslo 31.12.23

Styret i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Crame
Styreleder

Rune Foss
Styremedlem

Lars Haga
Styremedlem

455 St. Olavs Gate 8 Borettslag



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	695 052	699 345	695 055	695 055
3607 Renter og avdrag	70 044	63 540	70 065	70 065
3612 Inntekt kabel-tv	105 336	0	105 366	105 366
3613 Salg av nøkler	3 000	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	513 078	350 167	424 324	638 813
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	280 157	310 927	308 737	247 064
Sum	1 666 666	1 423 978	1 603 547	1 756 363

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	8 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	62 043	62 028	65 500	68 000
Annen regnskapsførsel	17 166	16 468	20 400	20 400
Sum	85 459	86 871	91 900	94 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	60 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460	11 280
Sum	91 280	68 460	68 460	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 136	187 225	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 684	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	25 396	67 483	46 000	26 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 875	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 700	135 000	135 000
Sum	123 216	274 283	181 000	161 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	16 499	14 700	15 000	18 000
6725 Juridisk rådgivning	0	1 563	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 573	0	0	0
Sum	24 072	16 263	15 000	18 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 008	1 472	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	59	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 531	2 577	0	0
7772 Andre gebyrer	3 148	2 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	936	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 040	9 677	25 000	15 000
Sum	18 165	20 660	25 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	17 383	7 415	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 130	0	0
Sum	17 383	10 545	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 8398.71.40626	563 185	354 838	424 324	638 813

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Rentekostnader

8143 Lånenr 8398.71.42254	26 095	17 574	22 245	27 822
8159 Andre rentekostnader	79	0	0	0
Sum	589 359	372 412	446 569	666 635

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-6 613	-6 219	0	0
Sum	6 613	6 219	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	469 761	708 560
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	439 925	300 816
Avdrag langsiktig lån	-326 827	-389 487
Annen langsiktig gjeld	-122 911	-150 128
B. Årets endring i disponible midler	-9 814	-238 799
C. Disponible midler 31.12	459 947	469 761

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 07.04.2006, og anskaffelseskostnaden var kr 46 975 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	79 769	75 290
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 778	0
Sum	88 547	75 290

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5000.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 14 - Lån

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	83987142254	83987140626
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	19 630 000
Lånesaldo 01.01:	545 746	11 565 654
Avdrag i perioden:	47 143	285 424
Lånesaldo 31.12:	498 603	11 280 230
Saldo 5 år frem i tid:	236 308	9 290 097
Andelssaldo 01.01:	0	4 980 488
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	122 911
Andelssaldo 31.12:	0	4 857 577
Sum pantegjeld for lån:	498 603	16 137 806

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987140626	1	1 039 472	1 039 472
	2	757 949	1 515 898
	4	718 968	2 875 872
	1	710 306	710 306
	1	692 981	692 981
	1	668 760	668 760
	2	658 332	1 316 664
	1	649 670	649 670
	1	641 008	641 008
	1	507 895	507 895
	1	449 053	449 053
	1	204 135	204 135
	1	8 514	8 514
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987142254	1	49 807	49 807
	1	36 418	36 418
	1	31 111	31 111
	2	23 857	47 714
	2	22 688	45 376
	2	22 055	44 110
	1	21 763	21 763
	1	21 520	21 520
	2	20 351	40 702
	1	19 670	19 670
	1	18 939	18 939
	1	17 917	17 917
	2	17 430	34 860
	2	17 381	34 762

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Lån

1	17 284	17 284
1	16 651	16 651

Kommentarer til lån

Pantelån og andelssaldo IN er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.



Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 28 235 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

Noter 455 St. Olavs Gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Resultat og balanse med noter for St. Olavs Gate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Olavs Gate 8 Borettslag

Styreleder	Trond Crame (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Lars Haga (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Rune Foss (sign.)	05.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs Gate 8 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 439 925**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6c8e0cef-2c54-457b-af24-1b1505213309



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 8.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 0c8e0cef-2c54-457b-af24-1b1505213309

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-08 08:17:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - af43b89b-280a-445e-a883-03b24fe1c36c

Document ID: 0c8a0cef-2c54-457b-af24-1b1505213309