



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 927 707	1 906 423
Sum inntekter		2 122 178	2 113 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4	645 917	553 369
Sum kostnader		757 332	650 172
Driftsresultat		1 364 846	1 463 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		752	2 064
Sum finanskostnader		154 364	176 837
Netto finans		142 357	174 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 375	1 256 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 375	1 256 249
Årsresultat	5	1 222 488	1 288 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	56 713	65 438
Sum varige driftsmidler		30 487 113	30 495 838
Sum anleggsmidler		30 487 113	30 495 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 060	6 280
Andre fordringer		185 854	77 908
Sum fordringer		225 914	84 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 066	771 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 066	771 548
Sum omløpsmidler		950 980	855 736
SUM EIENDELER		31 438 093	31 351 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		12 689 842	11 467 354
Sum opptjent egenkapital		12 689 842	11 467 354
Sum egenkapital	6	12 692 242	11 469 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 736 332	9 895 867
Øvrig langsiktig gjeld		9 830 000	9 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 566 332	19 725 867
Sum langsiktig gjeld		18 566 332	19 725 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 911	37 118
Annen kortsiktig gjeld		131 607	118 835
Sum kortsiktig gjeld		179 518	155 953
Sum gjeld		18 745 850	19 881 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 093	31 351 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324761

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 448 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 927 707	1 906 423
Sum inntekter		2 122 178	2 113 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4	645 917	553 369
Sum kostnader		757 332	650 172
Driftsresultat		1 364 846	1 463 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		752	2 064
Sum finanskostnader		154 364	176 837
Netto finans		142 357	174 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 375	1 256 249
Årsresultat	5	1 222 488	1 288 880



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 430 400	30 430 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	56 713	65 438
Sum varige driftsmidler		30 487 113	30 495 838

Sum anleggsmidler		30 487 113	30 495 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 060	6 280
Andre fordringer		185 854	77 908
Sum fordringer		225 914	84 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 066	771 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 066	771 548

Sum omløpsmidler		950 980	855 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 438 093	31 351 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 689 842	11 467 354
Sum opptjent egenkapital		12 689 842	11 467 354

Sum egenkapital	6	12 692 242	11 469 754
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 736 332
Øvrig langsiktig gjeld		9 895 867
Sum annen langsiktig gjeld		9 830 000
		18 566 332
Sum langsiktig gjeld		19 725 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 911
Annen kortsiktig gjeld		37 118
Sum kortsiktig gjeld		118 835
		179 518
Sum gjeld		18 745 850
		19 881 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 093
		31 351 574



Organisasjonsnr: 984 448 856
BOGAFJELLSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



373 Bogaffjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		799 836	799 836	799 836
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 125 471	1 104 187	0
Innbetalt til felles lån - renter		194 471	207 402	55 968
Tillegg felleskostnader		2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		2 122 178	2 113 825	858 204
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	102 690	88 080	102 690
Avskrivninger	1	8 725	8 725	0
Forretningsførerhonorar		50 784	49 548	52 260
Tilleggstjenester forretningsfører		19 238	19 238	19 238
Revisjonshonorar	3	6 214	5 668	6 300
Vaktmestertjenester		56 850	54 761	58 555
Drift og vedlikehold	4	132 583	128 123	130 000
TV og/eller internett		91 808	77 921	99 072
Forsikringer		49 221	35 827	51 550
Kommunale avgifter		168 756	155 594	185 632
Energi/strøm		26 702	7 845	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		36 561	11 644	24 000
Sum kostnader		757 332	650 172	776 497
Driftsresultat		1 364 846	1 463 653	81 707
Finansielle poster				
Renteinntekter		752	2 064	0
Kundeutbytte		11 254	0	0
Rentekostnader		154 364	176 837	14 678
Netto finanskostnader		142 357	174 773	14 678
Resultat	5	1 222 488	1 288 880	67 029

Årsregnskap



373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	30 430 400	30 430 400
Andre driftsmidler	1	56 713	65 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 487 113	30 495 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		40 060	6 280
Forskuddsbetalte kostnader		25 642	19 814
Forskuddsbetalt strøm		131 819	44 272
Andre fordringer		28 393	13 822
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		725 066	771 548
Sum omløpsmidler		950 980	855 736
SUM EIENDELER		31 438 093	31 351 574

Balanse 2021



373 Bogafjellsenteret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		12 689 842	11 467 354
Sum egenkapital	6	12 692 242	11 469 754
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 479 111	7 406 003
Pant- og gjeldsbrev lån	7	869 782	903 940
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 387 439	1 585 924
Borettsinnskudd		9 830 000	9 830 000
Sum langsiktig gjeld		18 566 332	19 725 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	44 552
Innbetalt strøm		41 400	39 509
Leverandørgjeld		47 911	37 118
Påløpne renter		85	86
Annen kortsiktig gjeld		90 122	34 688
Sum kortsiktig gjeld		179 518	155 953
Sum gjeld		18 745 850	19 881 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 093	31 351 574

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Fleischer
Leder

Ingrid Johansen
Styremedlem

Melissa Storesund
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 250	30 430 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 250	30 430 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 537	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 713	30 430 400
Årets avskrivninger :	8 725	0
Anskaffelsesår :	2018	2002
Antatt levetid i år :	10	

Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	90 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 080
Sum personalkostnader	102 690	88 080

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 902	89 281
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 000	25 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 787	2 336
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	43 894	11 506
Sum	132 583	128 123

Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 222 488	1 288 880
Avdrag på lån	-1 159 535	-1 135 001
Tilbakeføring av avskrivning	8 725	8 725
Endring disponible midler	71 678	162 603
Omløpsmidler	950 980	855 736
Kortsiktig gjeld	179 518	155 953
Disponible midler	771 462	699 783

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	12 689 842	1 222 488	11 467 354
Sum Egenkapital	12 692 242	1 222 488	11 469 754

Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag



Noter 373 Bogafjellsenteret Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887207590	1353123110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	1.79 %	1.931 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	935 000	20 670 000
Lånesaldo 01.01:	903 940	7 406 003
Avdrag i perioden:	34 158	926 892
Lånesaldo 31.12:	869 782	6 479 111
Saldo 5 år frem i tid:	694 871	1 567 801
Andelssaldo 01.01:	0	1 585 924
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	198 485
Andelssaldo 31.12:	0	1 387 439
Sum pantegjeld for lån:	869 782	7 866 550

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 566 332 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 30 487 113.



Resultat og balanse med noter for Bogafjellsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogafjellsenteret Borettslag

Styreleder	Ellen Fleischer (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Melissa Storesund (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Ingrid Johansen (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogafjellsenteret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogafjellsenteret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SWYBG-MELZF-P833N-ICBE-7CG0B-YW1W1



Uavhengig revisors beretning - Bogafjellsenteret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWYBG-MELZF-P833N-ICBE-7CG0B-YW1W1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 16:07:37 UTC



Penneo DokumentID: SWYBG-MELZF-P833N-ICBE-7CG0B-YW1W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>