



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 751	2 879 209
Sum inntekter		3 007 751	2 879 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 329 625	1 324 569
Annen driftskostnad		1 088 557	273 528
Sum kostnader		2 418 182	1 598 097
Driftsresultat		589 569	1 281 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	1 764
Sum finansinntekter		2 058	1 764
Annen rentekostnad		946 406	580 123
Sum finanskostnader		946 406	580 123
Netto finans		-944 348	-578 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 779	702 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	735	233 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 514	469 436
Årsresultat		-355 514	469 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-355 513	469 436
Sum overføringer og disponeringer		-355 513	469 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		357 774	715 548
Sum immaterielle eiendeler		357 774	715 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 936 172	48 645 447
Sum varige driftsmidler		48 936 172	48 645 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	49 293 946	49 360 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		334 233	159 500
Andre fordringer		101 291	17 387
Sum fordringer		435 524	176 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 224	23 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 224	23 670
Sum omløpsmidler		531 748	200 557
SUM EIENDELER		49 825 694	49 561 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum opptjent egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum egenkapital	6	5 847 929	6 203 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 328 688	5 405 021
Sum avsetninger for forpliktelser		5 328 688	5 405 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 400 000	30 800 683
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 584 316	6 034 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 984 316	36 834 999
Sum langsiktig gjeld		43 313 004	42 240 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 855	474 879
Betalbar skatt	5	77 068	314 451
Skyldige offentlige avgifter			111 474
Annen kortsiktig gjeld		312 838	217 287
Sum kortsiktig gjeld		664 761	1 118 091
Sum gjeld		43 977 765	43 358 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 825 694	49 561 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565446

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 751	2 879 209
Sum inntekter		3 007 751	2 879 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 329 625	1 324 569
Annen driftskostnad		1 088 557	273 528
Sum kostnader		2 418 182	1 598 097
Driftsresultat		589 569	1 281 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	1 764
Sum finansinntekter		2 058	1 764
Annen rentekostnad		946 406	580 123
Sum finanskostnader		946 406	580 123
Netto finans		-944 348	-578 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	735	233 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 514	469 436
Årsresultat		-355 514	469 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-355 513	469 436
Sum overføringer og disponeringer		-355 513	469 436



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		357 774	715 548
Sum immaterielle eiendeler		357 774	715 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 936 172	48 645 447
Sum varige driftsmidler		48 936 172	48 645 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	49 293 946	49 360 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		334 233	159 500
Andre fordringer		101 291	17 387
Sum fordringer		435 524	176 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 224	23 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 224	23 670
Sum omløpsmidler		531 748	200 557
SUM EIENDELER		49 825 694	49 561 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum opptjent egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum egenkapital	6	5 847 929	6 203 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 328 688	5 405 021
Sum avsetninger for forpliktelses		5 328 688	5 405 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 400 000	30 800 683
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 584 316	6 034 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 984 316	36 834 999
Sum langsiktig gjeld		43 313 004	42 240 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 855	474 879
Betalbar skatt	5	77 068	314 451
Skyldige offentlige avgifter			111 474
Annen kortsiktig gjeld		312 838	217 287
Sum kortsiktig gjeld		664 761	1 118 091
Sum gjeld		43 977 765	43 358 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 825 694	49 561 553



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57445114.00	3577740.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757570.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59202684.00	3577740.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9801923.00	3219966.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49400761.00	357774.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957976.00	357774.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Midtstøl AS

Forretningskontor for morselskapet



Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8897154.00	6251603.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	3500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsoppgjør

 BankID Signing
Arne Midtstøl
2023-06-26

 BankID Signing
Rune Midtstøl
2023-06-26

 BankID Signing
Frode Midtstøl
2023-06-26

Arendal Logistikkinvest AS
2022

Arendal Logistikkinvest AS **Org.nr. 997765427**



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 007 751	2 879 209
Sum driftsinntekter		3 007 751	2 879 209
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 329 625	1 324 569
Annen driftskostnad		1 088 557	273 528
Sum driftskostnader		2 418 181	1 598 096
Driftsresultat		589 569	1 281 112
Annen renteinntekt		2 058	1 764
Annen rentekostnad		946 406	580 123
Resultat av finansinntekter/utgifter		-944 348	-578 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 778	702 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	735	233 317
Ordinært resultat		-355 513	469 436
Årsresultat		-355 513	469 436
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	6	-355 513	469 436
Sum disponert		-355 513	469 436



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		357 774	715 548
Sum immaterielle eiendeler		357 774	715 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 936 172	48 645 447
Sum varige driftsmidler		48 936 172	48 645 447
Sum anleggsmidler	4	49 293 946	49 360 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		334 233	159 500
Andre fordringer		101 291	17 387
Sum fordringer		435 524	176 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 224	23 671
Sum omløpsmidler		531 748	200 558
Sum eiendeler		49 825 694	49 561 553



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		2 420 000	2 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum opptjent egenkapital		2 427 929	2 783 442
Sum egenkapital	6	5 847 929	6 203 442
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 328 688	5 405 021
Sum avsetninger for forpliktelser		5 328 688	5 405 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 400 000	30 800 683
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 584 316	6 034 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 984 316	36 834 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 855	474 879
Betalbar skatt	5	77 068	314 451
Skyldige offentlige avgifter		0	111 474
Annen kortsiktig gjeld		312 838	217 287
Sum kortsiktig gjeld		664 761	1 118 091
Sum gjeld		43 977 765	43 358 111
Sum egenkapital og gjeld		49 825 694	49 561 553

Arendal, 26.06.2023
Styret for Arendal Logistikkinvest AS

Rune Midtstøl
Styrets leder

Frode Midtstøl
Styremedlem

Arne Midtstøl
Styremedlem

Arendal Logistikkinvest AS



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.22 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Logistikkinvest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 – Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 – Lån og sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillemser til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 577 740	41 089 643	16 355 471	-	61 022 854
Tilgang	-	-	643 831	618 744	1 262 575
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 577 740	41 089 643	16 999 302	618 744	62 285 429
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	2 862 192	8 799 667	-	-	11 661 859
Årets avskrivning	357 774	966 695	-	5 156	1 329 625
Akk. avskrivninger pr. 31.12	3 219 966	9 766 362	-	5 156	12 991 484
Bokført verdi 31.12	357 774	31 323 282	16 999 302	613 588	49 293 946
Økonomisk levetid	10 år	50 år/5 år		10 år	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	77 068
Endring utsatt skatt	-76 333
Årets skattekostnad	735

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-354 778	702 753
Permanente forskjeller	342	0
Endringer midlertidige forskjeller	704 744	726 568
Årets skattegrunnlag	350 308	1 429 321
Betalbar skatt	77 068	314 451
Skyldig betalbar skatt	77 068	314 451

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	24 579 067	25 283 811	-704 744
Kundefordringer	0	0	0
Sum forskjeller	24 579 067	25 283 811	-704 744
Goodwill, ikke skattemessig fradrag	-357 774	-715 548	357 774
Grunnlag utsatt skatt	24 221 293	24 568 263	-346 970
Utsatt skatt	5 328 684	5 405 018	-76 333



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene er i sin helhet eid av Midtstøl AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	1 000 000	2 420 000	2 782 442	6 203 442
Årsresultat			-355 513	-355 513
Kapital 31.12	1 000 000	2 420 000	2 426 929	5 847 929

Note 7 - Langsiktig gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 29 400 000,- til Handelsbanken er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 38 539 767,-.

Note 8 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Midtstøl AS har ytt et lån til Arendal Logistikkinvest kr 8 584 316, og i tillegg stillet en garanti på kr 35 000 000 i forbindelse med selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Til generalforsamlingen i Arendal Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Logistikkinvest AS som viser et underskudd på NOK 355 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 25T1D-SEL1E-JE4DW-CJBLQ-UJYF1-M4S17



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 25T1D-SEL1E-UE4DW-CJBLQ-UFYF1-M4S17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 13:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25T1D-SEL1E-UE4DW-CJBLQ-UFYFT-M4517

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>