



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	16 442 726	16 713 213
Annen driftsinntekt		14 359 143	17 330 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 801 869</b>	<b>34 043 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 997 000	7 355 033
Lønnskostnad	5	14 919 373	17 820 006
Avskrivning	2	550 176	529 050
Annen driftskostnad	5	9 194 920	10 597 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 661 469</b>	<b>36 301 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>-2 257 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 781	20 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 781</b>	<b>20 856</b>
Annen finanskostnad		56 237	61 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 237</b>	<b>61 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 456</b>	<b>-40 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	102 944	-2 298 754
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3, 9	2 163 980	2 286 598
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 163 980</b>	<b>2 286 598</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 933	19 933
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>19 933</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 183 913</b>	<b>2 306 531</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>625 628</b>	<b>617 861</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	717 282	1 992 848
Andre fordringer	4, 9	9 886 581	8 251 301
<b>Sum krav</b>		<b>10 603 863</b>	<b>10 244 149</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 819 352</b>	<b>2 267 165</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>16 048 843</b>	<b>13 129 175</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 232 756</b>	<b>15 435 706</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten egenkapital	8	7 567 981	5 226 803
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>11 457 275</b>	<b>9 116 097</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 232 954	1 130 010
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 232 954</b>	<b>1 130 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 690 229</b>	<b>10 246 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 316	1 087 847
Skyldige offentlige avgifter		794 670	1 630 921
Annen kortsiktig gjeld	4	3 642 541	2 470 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 542 527</b>	<b>5 189 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 542 527</b>	<b>5 189 599</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 232 756</b>	<b>15 435 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	16 442 726	16 713 213
Annen driftsinntekt		14 359 143	17 330 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 801 869</b>	<b>34 043 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 997 000	7 355 033
Lønnskostnad	5	14 919 373	17 820 006
Avskrivning	2	550 176	529 050
Annen driftskostnad	5	9 194 920	10 597 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 661 469</b>	<b>36 301 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 400</b>	<b>-2 257 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 781	20 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 781</b>	<b>20 856</b>
Annen finanskostnad		56 237	61 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 237</b>	<b>61 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 456</b>	<b>-40 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	102 944	-2 298 754
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 944</b>	<b>-2 298 754</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3, 9	2 163 980	2 286 598
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 163 980</b>	<b>2 286 598</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		19 933	19 933
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>19 933</b>	<b>19 933</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 183 913</b>	<b>2 306 531</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>625 628</b>	<b>617 861</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Krav

Kundefordringer	3	717 282	1 992 848
Andre fordringer	4, 9	9 886 581	8 251 301
<b>Sum krav</b>		<b>10 603 863</b>	<b>10 244 149</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 819 352</b>	<b>2 267 165</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>16 048 843</b>	<b>13 129 175</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 232 756</b>	<b>15 435 706</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten eigenkapital	8	7 567 981	5 226 803
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>11 457 275</b>	<b>9 116 097</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	1 232 954	1 130 010
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 232 954</b>	<b>1 130 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 690 229</b>	<b>10 246 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 105 316	1 087 847
Skyldige offentlige avgifter	794 670	1 630 921
Annen kortsiktig gjeld 4	3 642 541	2 470 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 542 527</b>	<b>5 189 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 542 527</b>	<b>5 189 599</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 232 756</b>	<b>15 435 706</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2455.00	98.20%	Ordinære aksjer
Johan S Straand	45.00	1.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2500.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12393521.00	14513934.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1550836.00	1777475.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423942.00	438899.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551076.00	1089700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14919375.00	17820008.00

Det er avsatt kr 125 000 i styrehonorar for 2020.

Note

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------



## Note

### Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	908520.00	80830.00	15380.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	908520.00	80830.00	15380.00

Daglig leder inngår i selskapets ordinære innskuddsbaserte pensjonsordning.

## Note

### Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	59090.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35700.00	32040.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96700.00	91130.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
27.50

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Straand Hotel AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EEK02-LD1TU-AH3UM-SJU3E-42XP6-QKEDF



## Straand Hotel AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	9	16 442 726	16 713 213
Annen driftsinntekt		14 359 143	17 330 128
Sum driftsinntekter		<u>30 801 869</u>	<u>34 043 341</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 997 000	7 355 033
Lønnskostnad	5	14 919 373	17 820 006
Avskrivning	2	550 176	529 050
Annen driftskostnad	5	9 194 920	10 597 128
Sum driftskostnader		<u>30 661 469</u>	<u>36 301 217</u>
Driftsresultat		<u>140 400</u>	<u>-2 257 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 781	20 856
Annen finanskostnad		56 237	61 734
Netto finansposter		<u>-37 456</u>	<u>-40 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>102 944</u>	<u>-2 298 754</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>102 944</u>	<u>-2 298 754</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>102 944</u>	<u>-2 298 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEK02-LD1TU-AH3UM-SJUSE-42NP6-QKEDF



### Straand Hotel AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3, 9	2 163 980	2 286 598
Sum varige driftsmidler		2 163 980	2 286 598
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 933	19 933
Sum finansielle anleggsmidler		19 933	19 933
Sum anleggsmidler		2 183 913	2 306 531
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		625 628	617 861
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	717 282	1 992 848
Andre fordringer	4, 9	9 886 581	8 251 301
Sum fordringer		10 603 863	10 244 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 819 352	2 267 165
Sum omløpsmidler		16 048 843	13 129 175
Sum eiendeler		18 232 756	15 435 706

Penneo Dokumentnøkkel: EEK02-LD1TU-AH3UM-SJU3E-42NP6-QKEDF



## Straand Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	1 389 294	1 389 294
Annen innskutt egenkapital	8	7 567 981	5 226 803
Sum innskutt egenkapital		<u>11 457 275</u>	<u>9 116 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 232 954	1 130 010
Sum opptjent egenkapital		<u>1 232 954</u>	<u>1 130 010</u>
Sum egenkapital		<u>12 690 229</u>	<u>10 246 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 105 316	1 087 847
Skyldige offentlige avgifter		794 670	1 630 921
Annen kortsiktig gjeld	4	3 642 541	2 470 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 542 527</u>	<u>5 189 599</u>
Sum gjeld		<u>5 542 527</u>	<u>5 189 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 232 756</u>	<u>15 435 706</u>

31. desember 2020  
Vrådal, 3. juni 2021

Lars Arne Straand  
nestleder, daglig leder

Bjørn Richard Johansen  
styremedlem

Øyvind Hagen  
styremedlem

Johan Straand  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EEK02-LD1TU-AH3UM-SJU3E-42KP6-QKEDF



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet driver hotellvirksomhet i Vrådal.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (OTP) Premeien føres som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har AFP ordning gjennom LO/NHO-ordningen. Regnskapsmessig blir AFP-ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetaling kostnadsføres løpende som en del av lønnskostnaden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 179 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	727 558
Tilskudd	-300 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 607 339</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 443 359
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 163 980</b>
Årets avskrivninger	550 176

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for maskiner og utstyr er beregnet til 3-7 år, oppussing leide lokaler avskrives over 10 år.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	
Kunder	357 709	
Varebeholdning	625 628	
Inventar maskiner utstyr	2 163 980	
Sum	<u>3 147 317</u>	
	<b>2020</b>	
Totale garantistillelser	192 000	

Gjeld det er stillet sikkerhet for:

Ubenyttet kassekreditt kr 1.500.000

Serielån kr 3.000.000 iht. statens garantiordning for lån etter Covid-19 utbruddet.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	66 388	0
Andre fordringer	6 485 860	6 738 772
Fordring konsernbidrag	2 341 178	790 834
Sum	<u>8 893 426</u>	<u>7 529 606</u>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 561 346	0



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 393 521	14 513 934
Arbeidsgiveravgift	1 550 836	1 777 475
Pensjonskostnader	423 942	438 899
Andre ytelser	551 076	1 089 700
Sum	14 919 375	17 820 008

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27,5 årsverk.

Det er avsatt kr 125 000 i styrehonorar for 2020.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre ytelser	Pensjonskostn
Daglig leder	908 520	80 830	15 380

Daglig leder inngår i selskapets ordinære innskuddsbaserte pensjonsordning.

#### Godtgjørelse til revisor utgjør:

	2020
Revisjon	61 000
Bistand vedr utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligning	21 500
Annen bistand	14 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 455	98,2 %	98,2 %
Johan S Straand	45	1,8 %	1,8 %
Sum	2 500	100,0 %	100,0 %



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	102 944	-2 298 754
Permanente forskjeller	20 525	10 200
Endring i midlertidige forskjeller	137 655	72 094
Alminnelig inntekt	261 124	-2 216 460
Anvendt fremførbart underskudd	-2 602 302	0
Mottatt konsernbidrag	2 341 178	790 834
Årets skattegrunnlag	0	-1 425 626

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-134 360	3 295
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Sum	-174 360	-36 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 833 548	-4 435 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 007 908	-4 472 555

22 % utsatt skattefordel -441 740 -983 962

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	1 389 294	5 226 803	1 130 010	10 246 107
Årsresultat	0	0	0	102 944	102 944
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 341 178	0	2 341 178
Egenkapital 31.12.	2 500 000	1 389 294	7 567 981	1 232 954	12 690 229

#### Note 9 - Offentlige tilskudd

Det er mottatt tilskudd fra Kviteseid Kommune med kr 300 000. Beløpet er ført til reduksjon på investeringene, ref note 2.

Selskapet har i løpet av 2020 mottatt kr. 806 407 i forbindelse med kompensasjonsordningen for Covid-19. Ytterligere kr. 304 944 er inntektsført som forventet kompensasjon for månedene november og desember.



## **Straand Hotel AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 10 - Covid-19 og fortsatt drift**

Utbruddet av Covid-19 i Norge, har hatt negative konsekvenser og ført til stor usikkerhet for selskapet. I henhold til lokale helsemyndigheter, måtte hotellet stenge fra den 15.mars. Driften åpnet igjen 21.mai. Det er knyttet usikkerhet til i hvor stor grad Covid-19 vil påvirke markedet fremover, og dermed selskaps økonomi og likviditet. Selskapet har god egenkapital. Styret anser ikke at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Straand

Kunde

Serienummer: 9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2021-06-03 09:23:03Z



## Lars Arne Straand

Kunde

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2021-06-03 10:06:50Z



## Øyvind Svenskerud Hagen

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-875910

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-03 11:27:16Z



## Bjørn Richard Johansen

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-57133

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 09:08:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEKO2-LD1TU-AH3UM-SJUBE-42XP6-QKEDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straand Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PSXFG-ANYFO-SXEHT-510ME-G4M4-AJEKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 10:52:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSXFG-ANYFO-5XEH1-5T0ME-GI4M4-AJEKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>