Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 836 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 209 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 115	28 774
Sum kostnader		**11 115**	**28 774**
Driftsresultat		**-11 115**	**-28 774**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 181	344 064
Sum finanskostnader		**355 181**	**344 064**
Netto finans		**-355 181**	**-344 064**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-366 296**	**-372 838**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-366 296**	**-372 838**
Årsresultat		**-366 296**	**-372 838**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 296	-372 838
Sum overføringer og disponeringer		**-366 296**	**-372 838**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Sum anleggsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	290 403	289 867
Sum fordringer		**290 403**	**289 867**
Sum omløpsmidler		**290 403**	**289 867**
SUM EIENDELER		**3 299 453**	**3 298 917**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 703 318	2 337 022
Sum opptjent egenkapital		**-2 703 318**	**-2 337 022**
Sum egenkapital		**-2 503 318**	**-2 137 022**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 802 771	5 435 202
Leverandørgjeld		0	738
Sum kortsiktig gjeld		**5 802 771**	**5 435 940**
Sum gjeld		**5 802 771**	**5 435 940**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 299 453**	**3 298 918**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 520530

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 836 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 209 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 115	28 774
Sum kostnader		**11 115**	**28 774**
Driftsresultat		**-11 115**	**-28 774**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 181	344 064
Sum finanskostnader		**355 181**	**344 064**
Netto finans		**-355 181**	**-344 064**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-366 296**	**-372 838**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-366 296**	**-372 838**
Årsresultat		**-366 296**	**-372 838**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 296	-372 838
Sum overføringer og disponeringer		**-366 296**	**-372 838**

Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Sum anleggsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	290 403	289 867
Sum fordringer		**290 403**	**289 867**
Sum omløpsmidler		**290 403**	**289 867**
SUM EIENDELER		**3 299 453**	**3 298 917**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 703 318	2 337 022
Sum opptjent egenkapital		**-2 703 318**	**-2 337 022**
Sum egenkapital		**-2 503 318**	**-2 137 022**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 802 771	5 435 202
Leverandørgjeld		0	738
Sum kortsiktig gjeld		**5 802 771**	**5 435 940**
Sum gjeld		**5 802 771**	**5 435 940**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 299 453**	**3 298 918**

Organisasjonsnr: 997 836 111
HANDELSBYGG TRØGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	5802771.00	5435202.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 355 181 i 2021

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
290403.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 115	-28 774
Sum driftskostnader		**-11 115**	**-28 774**
Driftsresultat		**-11 115**	**-28 774**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-355 181	-344 064
Sum finanskostnader		**-355 181**	**-344 064**
Netto finans		**-355 181**	**-344 064**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-366 296**	**-372 838**
Ordinært resultat		**-366 296**	**-372 838**
Årsresultat		**-366 296**	**-372 838**
Overføringer			
Udekket tap		-366 296	-372 838
Sum overføringer		**-366 296**	**-372 838**

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 009 050	3 009 050
Sum varige driftsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Sum anleggsmidler		**3 009 050**	**3 009 050**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	290 403	289 867
Sum fordringer		**290 403**	**289 867**
Sum omløpsmidler		**290 403**	**289 867**
SUM EIENDELER		**3 299 452**	**3 298 917**

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 703 318	-2 337 022
Sum opptjent egenkapital		**-2 703 318**	**-2 337 022**
Sum egenkapital		**-2 503 318**	**-2 137 022**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 802 771	5 435 202
Leverandørgjeld		0	738
Sum kortsiktig gjeld		**5 802 771**	**5 435 939**
Sum gjeld		**5 802 771**	**5 435 939**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 299 452**	**3 298 917**

Slevik, 20.06.2022

Tore Bjørsvik
Styrets leder

Tore Johan Arntzen
Styremedlem/Daglig leder

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 009 050	3 009 050
Sum balanseført verdi	**3 009 050**	**3 009 050**

Mer om pantstillelser og garantier
Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Handelsbygg Holding AS med inntil kr 25 000 000.

Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021. Styret mener allikevel at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet da dette er et utviklingsselskap.
Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 009 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**3 009 050**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	**3 009 050**
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Det er lagt til grunn all balanseført verdi for tomten, inkludert eventuell regulering, prosjektering og tidlig "markedsføring" mht skisser osv som ligger i aktivert balanseverdi.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-366 296	-372 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 771	-2 322
Skattepliktig inntekt	**-356 525**	**-375 160**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-9 293	-19 064	9 771
Fremførbart underskudd	-2 347 730	-2 704 255	356 525
Netto forskjeller	-2 357 023	-2 723 319	366 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 357 023	2 723 319	-366 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 802 771	5 435 202
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank
Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 355 181 i 2021

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	290 403

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelsbygg Holding AS	200	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer
Styrets leder Tore Bjørsvik v/Morningside AS kontrollerer 49 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 49 % i dette selskapet.
Styremedlem Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 51 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 51 % i dette selskapet.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

HANDELSBYGG TRØGSTAD AS
997 836 111

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-2 337 022	-2 137 022
Årsresultat	0	-366 296	-366 296
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-2 703 318	-2 503 318