



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 782	17 650
Sum kostnader		40 782	17 650
Driftsresultat		-40 782	-17 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 8	28 313	26 532
Annen finansinntekt		20 795	112 877
Sum finansinntekter		49 108	139 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-30 704	36 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	4	258	396
Annen finanskostnad	3	136 814	27 966
Sum finanskostnader		106 369	64 703
Netto finans		-57 261	74 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 043	57 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114	7 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 157	49 281
Årsresultat		-98 157	49 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 157	49 281
Totalresultat		-98 157	49 281
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	7	-98 157	49 281
Sum overføringer og disponeringer		-98 157	49 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	73 986	46 624
Investeringer i aksjer og andeler	3		26 750
Andre langsiktige fordringer	8	454 100	429 950
Sum finansielle anleggsmidler		592 336	567 574
Sum anleggsmidler		592 336	567 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	28 313	26 512
Sum fordringer		28 313	26 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	226 779	321 847
Sum investeringer		226 779	321 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 005	92 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 005	92 911
Sum omløpsmidler		311 096	441 270
SUM EIENDELER		903 433	1 008 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	750 278	848 435
Sum opptjent egenkapital		750 278	848 435
Sum egenkapital		850 278	948 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 654	50 396
Sum annen langsiktig gjeld		50 654	50 396
Sum langsiktig gjeld		50 654	50 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 328
Betalbar skatt	6		7 685
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	10 013
Sum gjeld		53 154	60 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 433	1 008 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636937

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 782	17 650
Sum kostnader		40 782	17 650
Driftsresultat		-40 782	-17 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 8	28 313	26 532
Annen finansinntekt		20 795	112 877
Sum finansinntekter		49 108	139 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-30 704	36 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	4	258	396
Annen finanskostnad	3	136 814	27 966
Sum finanskostnader		106 369	64 703
Netto finans		-57 261	74 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 043	57 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114	7 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 157	49 281
Årsresultat		-98 157	49 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 157	49 281
Totalresultat		-98 157	49 281
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	7	-98 157	49 281
Sum overføringer og disponeringer		-98 157	49 281



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	73 986	46 624
Investeringer i aksjer og andeler	3		26 750
Andre langsiktige fordringer	8	454 100	429 950
Sum finansielle anleggsmidler		592 336	567 574
Sum anleggsmidler		592 336	567 574

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 8	28 313	26 512
Sum fordringer		28 313	26 512

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	226 779	321 847
Sum investeringer		226 779	321 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 005	92 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 005	92 911

Sum omløpsmidler		311 096	441 270
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		903 433	1 008 844
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	750 278	848 435
Sum opptjent egenkapital		750 278	848 435
Sum egenkapital		850 278	948 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 654	50 396
Sum annen langsiktig gjeld		50 654	50 396
Sum langsiktig gjeld		50 654	50 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 328
Betalbar skatt	6		7 685
Utbytte	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 500	10 013
Sum gjeld		53 154	60 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 433	1 008 844



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
PMK Invest AS - Utkast årsregnskap 2021(1).pdf	Kiil, Per Morten	10.07.1969	30.06.2022 22:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFfI0cXqWlEaODlprAtGpdQMs=



Årsregnskap 2021

PMK Invest AS

Org.nr.: 987 179 767

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



Pmk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 782	17 650
Sum driftskostnader		40 782	17 650
Driftsresultat		-40 782	-17 650
Finansposter			
Annen renteinntekt	5, 8	28 313	26 532
Annen finansinntekt		20 795	112 877
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-30 704	36 341
Annen rentekostnad	4	258	396
Annen finanskostnad	3	136 814	27 966
Resultat av finansposter		-57 261	74 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 043	57 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114	7 774
Årsresultat		-98 157	49 281
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	7	-98 157	49 281
Sum overføringer		-98 157	49 281



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



Pmk Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	5, 8	73 986	46 624
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	26 750
Andre langsiktige fordringer	8	454 100	429 950
Sum finansielle driftsmidler		592 336	567 574
Sum anleggsmidler		592 336	567 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	28 313	26 512
Sum fordringer		28 313	26 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	226 779	321 847
Sum investeringer		226 779	321 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 005	92 911
Sum omløpsmidler		311 096	441 270
Sum eiendeler		903 433	1 008 844



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



Pmk Invest AS		Balanse	
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	750 278	848 435
Sum opptjent egenkapital		750 278	848 435
Sum egenkapital		850 278	948 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 654	50 396
Sum annen langsiktig gjeld		50 654	50 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 328
Betalbar skatt	6	0	7 685
Sum kortsiktig gjeld		2 500	10 013
Sum gjeld		53 154	60 409
Sum egenkapital og gjeld		903 433	1 008 844

Oslo, 30.06.2022

Per Morten Kiil
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Virksomhetsområdet til PMK Invest AS er å investere i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost, med nedskrivning for verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



PMK Invest AS

Noter 2021

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Investeringer

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	232 416	264 859	226 779
Sum	232 416	264 859	226 779

Det er netto reversert tidligere års nedskrivning på kortsiktige investeringer med kr 30 704 i 2021.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Morten Kiil	Styreleder/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2021 på kr 50 654. Gjelden renteberegnes årlig med skjermingsrente. Beregnet rente for 2021 er kr 258.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



PMK Invest AS

Noter 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	25 %	64 250	19 249	-55 085
Sum investeringer i tilknyttede selskap					

Lån til tilknyttede selskaper	2021	2020
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS	73 986	46 264
Sum	73 986	46 264

I tillegg til hovedstolen på kr 73 986 er det påløpt renter per 31.12.2021 med kr 3 663.
Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato.
Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5 % margin.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	7 685
Kildeskatt	114	89
Skattekostnad	114	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-98 043	57 056
Permanente forskjeller	78 116	-17 705
Anvendt underskudd til fremføring	0	-4 418
Skattepliktig resultat	-19 926	34 933

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-19 926	0
Aksjer og andre finansielle instrumenter (utenfor fritak)	-5 057	-3 591
Grunnlag utsatt skatt	-24 984	-3 591
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-5 496	-790

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprAtGpdQMs=



PMK Invest AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	848 435	840 372
Årets resultat	0	-98 157	-98 157
Egenkapital 31.12.	100 000	750 278	850 278

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2021	2020
Lån til andre foretak	528 086	476 574

Det er inntektsført renter med kr 28 313 på langsiktige fordringer (inkl. lån til tilknyttet selskap).



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUVxpkdOz4/UwzTCINFFI0cXqwlEaODIprATGpdQMs=