



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 231 294	4 213 338
Sum inntekter		4 231 294	4 213 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		222 756	225 410
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	2	372 338	-113 507
Sum kostnader		2 163 394	1 680 202
Driftsresultat		2 067 900	2 533 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 821	7 113
Sum finansinntekter		55 821	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 947	
Annen rentekostnad		1 517 473	1 293 192
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 824 420	1 303 192
Netto finans		-1 768 599	-1 296 079
Ordinært resultat før skattekostnad		299 301	1 237 056
Skattekostnad på resultat	3	65 846	272 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 455	964 904
Årsresultat		233 455	964 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 455	964 904
Totalresultat		233 455	964 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	233 455	4 711 549
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-3 746 645
Sum overføringer og disponeringer		233 455	964 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 076 158	52 091 958
Maskiner og anlegg	1, 5	522 400	534 200
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	2 271 169	2 811 869
Sum varige driftsmidler		53 869 727	55 438 027
Sum anleggsmidler		53 869 727	55 438 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 440	6 089 207
Krav på innbetaling av selskapskapital			67 391
Sum fordringer		34 440	6 156 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 989 399	2 117 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 989 399	2 117 139
Sum omløpsmidler		8 023 839	8 273 737
SUM EIENDELER		61 893 566	63 711 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 800 000	7 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 978	968 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		968 978	968 978
Sum egenkapital	4	8 768 978	8 768 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 668 046	1 602 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 668 046	1 602 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
Sum langsiktig gjeld		42 518 046	44 172 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 219	125 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 230	123 284
Utbytte		233 455	4 711 549
Annen kortsiktig gjeld	7	10 100 638	5 810 535
Sum kortsiktig gjeld		10 606 542	10 770 586
Sum gjeld		53 124 588	54 942 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 893 566	63 711 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527089

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 231 294	4 213 338
Sum inntekter		4 231 294	4 213 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		222 756	225 410
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	2	372 338	-113 507
Sum kostnader		2 163 394	1 680 202
Driftsresultat		2 067 900	2 533 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 821	7 113
Sum finansinntekter		55 821	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 947	
Annen rentekostnad		1 517 473	1 293 192
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 824 420	1 303 192
Netto finans		-1 768 599	-1 296 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 846	272 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 455	964 904
Årsresultat		233 455	964 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 455	964 904
Totalresultat		233 455	964 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	233 455	4 711 549
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		-3 746 645
Sum overføringer og disponeringer		233 455	964 904



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	51 076 158	52 091 958
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5	522 400	534 200
--------------------	------	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	2 271 169	2 811 869
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		53 869 727	55 438 027
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		53 869 727	55 438 027
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 440	6 089 207
------------	--	--------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			67 391
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer		34 440	6 156 598
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 989 399	2 117 139
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 989 399	2 117 139
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 023 839	8 273 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 893 566	63 711 765
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	7 800 000	7 800 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	968 978	968 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		968 978	968 978
Sum egenkapital	4	8 768 978	8 768 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 668 046	1 602 200
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 668 046	1 602 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
Sum langsiktig gjeld		42 518 046	44 172 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 219	125 218
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 230	123 284
Utbytte		233 455	4 711 549
Annen kortsiktig gjeld	7	10 100 638	5 810 535
Sum kortsiktig gjeld		10 606 542	10 770 586
Sum gjeld		53 124 588	54 942 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 893 566	63 711 765



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinstra Veipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinstra Veipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6MXP-1JGT-11MOT-EQK0Z-GPK8E-YEPYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 21:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6MXP-1JGT-11MOT-EQK0Z-GPK8E-YEPYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

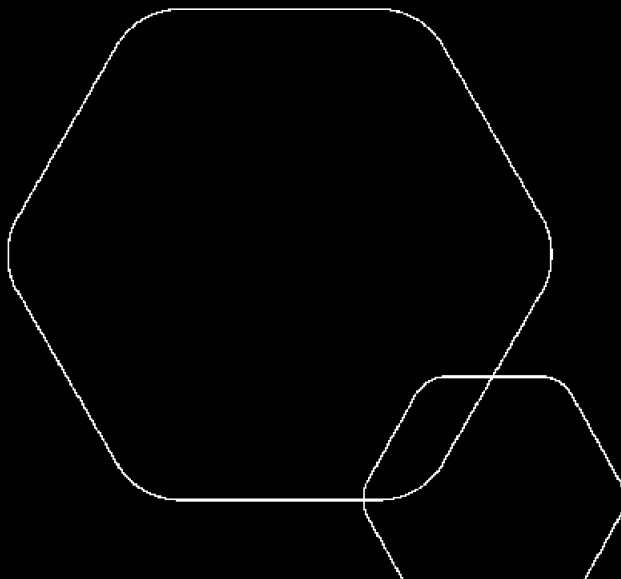
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Vinstra Veipark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 331 072

Penneo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZ-8AOL-ZNDEX-C681J



RESULTATREGNSKAP

VINSTRAS VEIPARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 231 294	4 213 338
Sum driftsinntekter		4 231 294	4 213 338
Eiendomsrelaterte kostnader		222 756	225 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	2	372 338	-113 507
Sum driftskostnader		2 163 394	1 680 202
Driftsresultat		2 067 900	2 533 136
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 821	7 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 947	0
Annen rentekostnad		1 517 473	1 293 192
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-1 768 599	-1 296 079
Resultat før skattekostnad		299 301	1 237 056
Skattekostnad på resultat	3	65 846	272 152
Resultat		233 455	964 904
Årsresultat		233 455	964 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	233 455	4 711 549
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 746 645
Sum overføringer		233 455	964 904

Penneo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZ-8AOL-ZNQEX-C68J1



BALANSE

VINSTRAS VEIPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 076 158	52 091 958
Maskiner og anlegg	1, 5	522 400	534 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	2 271 169	2 811 869
Sum varige driftsmidler		53 869 727	55 438 027
Sum anleggsmidler		53 869 727	55 438 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 440	6 089 207
Andre fordringer		0	67 391
Sum fordringer		34 440	6 156 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 989 399	2 117 139
Sum omløpsmidler		8 023 839	8 273 737
Sum eiendeler		61 893 566	63 711 765

Penneo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZ-8AOL-ZNQEX-C68J1



BALANSE

VINSTRAS VEIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	968 978	968 978
Sum opptjent egenkapital		968 978	968 978
Sum egenkapital	4	8 768 978	8 768 978
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 668 046	1 602 200
Sum avsetning for forpliktelser		-1 668 046	-1 602 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	42 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	42 570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 219	125 218
Skyldig offentlige avgifter		139 230	123 284
Utbytte		233 455	4 711 549
Annen kortsiktig gjeld	7	10 100 638	5 810 535
Sum kortsiktig gjeld		10 606 542	10 770 586
Sum gjeld		53 124 588	54 942 786
Sum egenkapital og gjeld		61 893 566	63 711 765

Styret i Vinstra Veipark AS

Tron Sanderud
styreleder

Terje Kojedal
styremedlem

Morten Stenberg
styremedlem

Terje Haugan
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEBINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vinstra Veipark AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg utom hus
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 202 580	50 795 432	591 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 202 580	50 795 432	591 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 921 853	68 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 202 580	44 873 579	522 400
Årets ordinære avskrivninger		1 015 800	11 800
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 244 257	64 833 469
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 244 257	64 833 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 973 088	10 963 741
= Bokført verdi 31.12.22	2 271 169	53 869 728
Årets ordinære avskrivninger	540 700	1 568 300
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 846	272 152
Skattekostnad ordinært resultat	65 846	272 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 301	1 237 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-957 099	-1 560 412
Mottatt konsernbidrag	0	6 040 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 717 092
Skattepliktig inntekt	-657 799	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 328 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 328 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 239 827	7 282 728	-957 099
Sum	8 239 827	7 282 728	-957 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 799	0	657 799
Grunnlag for utsatt skatt	7 582 028	7 282 727	-299 301
Utsatt skatt (22 %)	1 668 046	1 602 200	-65 846

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	7 800 000	968 978	8 768 978
Årets resultat		233 455	233 455
Utbytte		-233 455	-233 455
Pr 31.12.2022	7 800 000	968 978	8 768 978

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 850 000	42 570 000
Sum	40 850 000	42 570 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	33 230 579	33 982 779
Tomter	6 202 580	6 202 580
Driftstilbehør	2 793 569	3 346 069
Tekniske installasjoner	11 642 999	11 906 599
Sum	53 869 727	55 438 027

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 32.250.000,-.

Det er inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2022
15 500 000	15.07.2027	2 000 000	756 189,-

Penneo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZ-8AOL-ZNQEX-C68J1



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINSTRA VEIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	1 000,0	7 800 000
Sum	7 800		7 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 800	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernbidrag	0	6 040 448
Sum	0	6 040 448
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 711 549	4 685 000
Annen kortsiktig gjeld konsern - utbytte	233 455	4 711 549
Sum	8 945 004	9 396 549

Permeo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZ-8AOL-ZNQEX-C68J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-28 15:00:31 UTC



Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-28 15:05:10 UTC



Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-28 15:15:35 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-28 15:31:33 UTC



Morten Stenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3001241

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-29 10:06:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ONH-3ICFD-UXGZZ-8AOL-ZNQEX-C68J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>