



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 368	739 076
Annen driftsinntekt		15 175	7 000
Sum inntekter		1 105 544	746 076
Kostnader			
Varekostnad		3 812	9 683
Lønnskostnad	1	1 198 903	996 974
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 415	89 726
Annen driftskostnad		403 864	638 513
Sum kostnader		1 720 994	1 734 897
Driftsresultat		-615 450	-988 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 208
Sum finansinntekter			1 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 554
Annen rentekostnad		257	178
Sum finanskostnader		257	3 732
Netto finans		-257	-2 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 707	-991 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4		230 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 707	-1 221 757
Årsresultat		-615 707	-1 221 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 707	-1 221 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-615 707	-1 221 757
Sum overføringer og disponeringer		-615 707	-1 221 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 459	446 874
Sum varige driftsmidler		391 995	520 410
Sum anleggsmidler		391 995	520 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 680	14 492
Sum varer		10 680	14 492
Fordringer			
Kundefordringer		50 894	38 250
Andre kortsiktige fordringer	6	39 605	
Konsernfordringer	3	51 000	51 000
Sum fordringer		141 499	89 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 313 763	2 821 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 763	2 821 772
Sum omløpsmidler		2 465 942	2 925 514
SUM EIENDELER		2 857 937	3 445 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	5 223 000	5 223 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 657 737	2 042 030
Sum opptjent egenkapital		-2 657 737	-2 042 030
Sum egenkapital		2 565 263	3 180 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 599	36 519
Skyldig offentlige avgifter	7	139 432	91 097
Annen kortsiktig gjeld		123 642	137 338
Sum kortsiktig gjeld		292 673	264 954
Sum gjeld		292 673	264 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 937	3 445 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647194

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 368	739 076
Annen driftsinntekt		15 175	7 000
Sum inntekter		1 105 544	746 076
Kostnader			
Varekostnad		3 812	9 683
Lønnskostnad	1	1 198 903	996 974
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 415	89 726
Annen driftskostnad		403 864	638 513
Sum kostnader		1 720 994	1 734 897
Driftsresultat		-615 450	-988 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 208
Sum finansinntekter			1 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		3 554
Annen rentekostnad		257	178
Sum finanskostnader		257	3 732
Netto finans		-257	-2 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 707	-991 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4		230 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 707	-1 221 757
Årsresultat		-615 707	-1 221 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 707	-1 221 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-615 707	-1 221 757
Sum overføringer og disponeringer		-615 707	-1 221 757



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 459	446 874
Sum varige driftsmidler		391 995	520 410

Sum anleggsmidler **391 995** **520 410**

Omløpsmidler

Varer

Varer		10 680	14 492
Sum varer		10 680	14 492

Fordringer

Kundefordringer		50 894	38 250
Andre kortsiktige fordringer	6	39 605	
Konsernfordringer	3	51 000	51 000
Sum fordringer		141 499	89 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 313 763	2 821 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 313 763	2 821 772

Sum omløpsmidler **2 465 942** **2 925 514**

SUM EIENDELER **2 857 937** **3 445 924**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 657 737	2 042 030
Sum opptjent egenkapital		-2 657 737	-2 042 030



Sum egenkapital	2 565 263	3 180 970
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 599	36 519
Skyldig offentlige avgifter 7	139 432	91 097
Annen kortsiktig gjeld	123 642	137 338
Sum kortsiktig gjeld	292 673	264 954
Sum gjeld	292 673	264 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 857 937	3 445 924



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

 BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

**Årsregnskap 2021
for
Aarnes Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 919415819

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 090 369	739 076
Annen driftsinntekt		15 175	7 000
Sum driftsinntekter		1 105 544	746 076
Driftskostnader			
Varekostnad		3 812	9 683
Lønnskostnad	1	1 198 903	996 974
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 415	89 726
Annen driftskostnad		403 864	638 513
Sum driftskostnader		1 720 994	1 734 897
DRIFTSRESULTAT		-615 450	-988 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 208
Sum finansinntekter		0	1 208
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	3 554
Annen rentekostnad		257	178
Sum finanskostnader		257	3 732
NETTO FINANSPOSTER		-257	-2 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-615 707	-991 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	230 413
ORDINÆRT RESULTAT		-615 707	-1 221 757
ÅRSRESULTAT		-615 707	-1 221 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	-615 707	-1 221 757
SUM OVERF. OG DISP.		-615 707	-1 221 757



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 536	73 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	318 459	446 874
Sum varige driftsmidler		391 995	520 410
SUM ANLEGGSMIDLER		391 995	520 410
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 680	14 492
Fordringer			
Kundefordringer		50 894	38 250
Fordringer på konsernselskap	3	51 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer	6	39 605	0
Sum fordringer		141 499	89 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 313 763	2 821 772
SUM OMLØPSMIDLER		2 465 942	2 925 514
SUM EIENDELER		2 857 937	3 445 924



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 657 737	-2 042 030
Sum opptjent egenkapital		-2 657 737	-2 042 030
SUM EGENKAPITAL		2 565 263	3 180 970
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 599	36 519
Skyldig offentlige avgifter	7	139 432	91 097
Annen kortsiktig gjeld		123 642	137 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 673	264 954
SUM GJELD		292 673	264 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 937	3 445 924

Gvarv, 30/6-2022

Oddvard Aarnes
Styrets leder

Gro Herdis Aarnes
Styremedlem



Aarnes Eigedom AS



Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med taksering av eiendommer samt konsulenttjenester. I tillegg driver de med kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Noter for Aarnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919415819



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	964 941	785 815
Arbeidsgiveravgift	159 203	131 693
Pensjonskostnader	59 104	55 751
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 655	23 716
Totalt	1 198 903	996 974

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert dette for sine ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 536	619 970	693 506
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	30 000	30 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 536	589 970	663 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	173 096	173 096
+ Ordinære avskrivninger	0	114 415	114 415
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	16 000	16 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	271 511	271 511
Balanseført verdi pr 31/12	73 536	318 459	391 995
Prosentats for ord.avskr	100-1	14-33	

Noter for Aarnes Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919415819



Aarnes Eigedom AS



Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	51 000	51 000
Sum fordringer	51 000	51 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Aarnes Eigedom AS

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2022-06-30

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-615 707
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 638
= Inntekt	-602 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 048	49 007
+ Gevinst- og tapskonto	-25 283	-31 604
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 658 152	2 056 083
= Grunnlag utsatt skatt	-2 654 387	-2 038 680
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 654 387	2 038 680
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 654 387	2 038 680
Utsatt skattefordel	583 965	448 510
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 654 387	2 038 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	583 965	448 510
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Aarnes Eigedom AS



Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 223 000	-2 042 030	3 180 970
Anvendt til årsresultat		-615 707	-615 707
Pr 31.12.	5 223 000	-2 657 737	2 565 263

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår kr 17 235 i kortsiktig fordring til aksjonær i selskapets morselskap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 550. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12. i år er kr 34 550.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 104 460 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 223 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Aarnes Investering AS	914 335 868	50 100,00 %