



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 433 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM URBIS AS
Forretningsadresse:	c/o COWI AS Karvesvingen 2 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Nilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 987 139	287 728 355
Sum inntekter		319 987 139	287 728 355
Kostnader			
Varekostnad		314 574 684	283 168 427
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	3 337 080	2 760 004
Sum kostnader		317 911 764	285 928 430
Driftsresultat		2 075 375	1 799 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 522	52 104
Sum finansinntekter		14 522	52 104
Netto finans		14 522	52 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 522	407 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 375	1 444 583
Årsresultat		1 627 375	1 444 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 627 375	1 444 583
Sum overføringer og disponeringer		1 627 375	1 444 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 151 783	42 767 301
Andre fordringer		32 898 472	22 694 062
Sum fordringer		74 050 255	65 461 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 868 459	12 684 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 868 459	12 684 369
Sum omløpsmidler		100 918 714	78 145 732
SUM EIENDELER		100 918 714	78 145 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-22 195	-22 195
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 698 810	5 071 435
Sum opptjent egenkapital		6 698 810	5 071 435
Sum egenkapital	5	7 676 615	6 049 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 558 562	51 754 172
Betalbar skatt	4	462 522	407 446
Annen kortsiktig gjeld		38 221 015	19 934 874
Sum kortsiktig gjeld		93 242 099	72 096 492
Sum gjeld		93 242 099	72 096 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 918 714	78 145 732



Årsregnskap for 2021

**TEAM URBIS AS
0579 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TEAM URBIS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		319 987 139	287 728 355
Sum driftsinntekter		319 987 139	287 728 355
Varekostnad		(314 574 684)	(283 168 427)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(3 337 080)	(2 760 004)
Sum driftskostnader		(317 911 764)	(285 928 430)
Driftsresultat		2 075 375	1 799 925
Annen renteinntekt		14 522	52 104
Sum finansinntekter		14 522	52 104
Netto finans		14 522	52 104
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 897	1 852 029
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(462 522)	(407 446)
Ordinært resultat		1 627 375	1 444 583
Årsresultat		1 627 375	1 444 583
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 627 375	1 444 583
Sum		1 627 375	1 444 583



Balanse pr. 31. desember 2021
TEAM URBIS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 151 783	42 767 301
Andre fordringer		32 898 472	22 694 062
Sum fordringer		74 050 255	65 461 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 868 459	12 684 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 868 459	12 684 369
Sum omløpsmidler		100 918 714	78 145 732
Sum eiendeler		100 918 714	78 145 732



Balanse pr. 31. desember 2021 TEAM URBIS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(22 195)	(22 195)
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 698 810	5 071 435
Sum opptjent egenkapital		6 698 810	5 071 435
Sum egenkapital	5	7 676 615	6 049 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 558 562	51 754 172
Betalbar skatt	4	462 522	407 446
Annen kortsiktig gjeld		38 221 015	19 934 874
Sum kortsiktig gjeld		93 242 099	72 096 492
Sum gjeld		93 242 099	72 096 492
Sum egenkapital og gjeld		100 918 714	78 145 732

OSLO 05.05.2022

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen
Styrets leder

John Arne Bjerknes
Styremedlem

Ole Petter Thunes
Styremedlem

Trond Asbjørn Hagen
Styremedlem

Jostein Bjørbekk
Styremedlem

Louise Fiil Hansen
Styremedlem

Lise Håland Eriksen
Styremedlem

Bård Nilstad
Daglig leder



Noter 2021 TEAM URBIS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens alminnelige regler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

	2021	2020
Sum		

Mer om lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	115 199	20 000
Andre tjenester	0	2 000
Sum godtgjørelse til revisor	115 199	22 000

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 089 897	1 852 029
+/- Permanente forskjeller	12 476	
Årets skattegrunnlag	2 102 373	1 852 029
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	462 522	407 446
Sum	462 522	407 446
Skattekostnad i resultatregnskapet	462 522	407 446
Betalbar skatt i skattekostnad	462 522	407 446
Betalbar skatt i balansen	462 522	407 446

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(22 195)	5 071 435	6 049 240
Årets resultat			1 627 375	1 627 375
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(22 195)	6 698 810	7 676 615

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 151 783	42 767 301
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 151 783	42 767 301



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COWI AS	225 000	22,50%	Ordinære aksjer
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS	225 000	22,50%	Ordinære aksjer
ASPLAN VIAK AS	180 000	18,00%	Ordinære aksjer
RAMBØLL NORGE AS	175 000	17,50%	Ordinære aksjer
DR ING A AAS-JAKOBSEN AS	125 000	12,50%	Ordinære aksjer
BJØRBEKK & LINDHEIM AS	35 000	3,50%	Ordinære aksjer
SLA NORGE AS	35 000	3,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	



Kontantstrømoppstilling TEAM URBIS AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		1 627 375	1 444 583
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 627 375</u>	<u>1 444 583</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		4 419 908	(16 747 951)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(10 149 334)</u>	<u>(1 869 610)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(4 102 051)</u>	<u>(17 172 979)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		18 286 141	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>0</u>	<u>(3 665 151)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>18 286 141</u>	<u>(3 665 151)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		12 684 369	33 522 499
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>14 184 090</u>	<u>(20 838 130)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u><u>26 868 459</u></u>	<u><u>12 684 369</u></u>



Til generalforsamlingen i Team Urbis AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Team Urbis AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Team Urbis AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre loumessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2022-05-19 08:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Styrets beretning 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), signert 13.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Nilstad, Bård (21.05.1959), signert 13.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), signert 13.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), signert 13.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Stokke, Gudmund (28.06.1949), signert 12.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), signert 10.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), signert 10.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), signert 11.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), signert 10.05.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Styrets årsberetning for året 2021

NYTT REGJERINGSKVARTAL

Generelt

Team Urbis AS (TU), med org.nr. 919 433 345, driver virksomhet innenfor arkitekt og rådgivende ingeniørtjenester.

Selskapet fikk i september 2017 meddelelse fra Statsbygg om at selskapet var valgt som leverandør for prosjekteringen av nytt Regjeringskvartal i Os o. Prosjektet har fått betegnelsen RKV-prosjektet.

Partene i Team Urbis AS har hatt følgende forholdsmessige eierandel av aksjene:

- Nordic eier 22,5 %
- COWI eier 22,5 %
- Rambøll eier 17,5 %
- AAJ eier 12,5 %
- AVAS eier 18,0%
- B&L eier 3,5%
- SLA eier 3,5%

Det ble etablert en internavtale 07.12.2017 som regulerer forholdet mellom partene som aksjonærer i selskapet, og som indirekte deltakere i RKV-prosjektet. Avtalen ble revidert 07.05.2020 mhp. beregning av utbytte.

Internavtalen er ment å gi grunnlag for at Partene utad kan opptre som en enhet gjennom Selskapet, men skal også innad i størst mulig grad fungere som en samlet enhet – herunder bistå hverandre med ressurser.

Partene er enige om at Team Urbis skal levere arbeid av god kontraktsmessig kvalitet til Statsbygg og entreprenørene og at man skal søke at samarbeidet kan gi grunnlag for markedsmessig styrking av Partene. Partenes økonomiske fortjenereste i prosjektet skal i hovedsak skje gjennom de kontrakter som Partene inngår med Selskapet, men kan også skje ved utdeling av utbytte fra Selskapet.

Hver av Partene skal i et hvert henseende opptre på en slik måte at ingen av de øvrige Parter påføres unødvendig ulemper eller kostnader i forbindelse med RKV-prosjektet.

Selskapets styre består av én representant for hver av partene. I 2021 har styret bestått av:

- Nordic: Representant John Arne Bjerknes
- COWI: Representant Kirsti Engebretsen Larssen (Styreleder)
- Rambøll: Representant Ole-Petter Thunes
- AAJ: Representant Trond Asbjørn Hagen
- AVAS: Representant Lise Haaland Eriksen
- B&L: Representant Jostein Bjørbekk
- SLA: Representant Louise Fill Hansen

Daglig leder i Selskapet Team Urbis AS er Bård Nilstad. Oppdragsansvarlig for prosjektet er Sivilarkitekt Gudmund Stokke. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Selskapets revisor er PWC.

TEAM URBIS er et aksjeselskap med følgende eiere:
Nordic – Office of Architecture AS, Cow AS, Rambøll AS, Dr. Ing. Aas-Jakobsen AS, Asplan Viak AS, Bjørbekk & Lirheim AS og SLA Norge AS.

Postadresse: c/o COWI AS, Postboks 64 2 Etterstad, 0605 Oslo
T: 02 22 462 E: teamurbis@allconcrete.com Org.nr. 919433345

SIDE: 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 13.05.2022
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 13.05.2022
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 13.05.2022
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 13.05.2022
- Stokke, Gudmund (28.06.1949), 12.05.2022
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2022
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 10.05.2022
- Thunes, Ole Petter (15.12.1980), 11.05.2022
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 10.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Salg / Oppdrag

Etter prekvalifisering med påfølgende begrenset plan- og designkonkurranse har Statsbygg, org.nr. 971 278 374, valgt Team Urbis som leverandør av prosjektering av 1004910 Nytt regjeringskvartal. Statsbyggs kontrakt H102 for prosjektering av nytt regjeringskvartal ble signert med Team Urbis 8. november 2017.

Prosjekteringsavtalen H102 omfatter prosjektering til og med skisseprosjekt, med etterfølgende opsjoner på forprosjekt og videre detaljprosjektering pr. delprosjekt. Team Urbis startet arbeidet med opsjon på forprosjektfase for byggetrinn 1 den 27.8.2018. Forprosjektet ble levert 3.4.2020.

Team Urbis har etter forprosjektet jobbet med videreutvikling av de forskjellige delprosjektene i RKV-prosjektet i samarbeid med entreprenørene.

Team Urbis har i løpet av 2020/2021 tegnet ytterligere 14 kontrakter med samspillsentreprenører og underleverandører på prosjektering av K202 I løyblokken, K205 Byrom, K203 D-blokken, K201 Kjeller samt K204 A-blokken.

Det vil bli etablert kontrakter med 4 tekniske underentreprenører i K204 A-blokken innen oktober 2022.

Økonomisk resultat

		2021	2020
Omsetning	NOK	319 987 139	287 728 355
Resultat før skattekostnad	NOK	2 089 897	1 852 029
Resultat etter skattekostnad	NOK	1 627 375	1 444 583

Egenkapital

		2021	2020
Egenkapital	NOK	7 676 515	6 049 270

Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er god, og det er ikke uavklarte forhold finansielt per avslutning av regnskapsåret 2021. Det vurderes til liten eller ingen risiko mht. likviditet.

Organisasjon og miljø

Team Urbis fikk tiltransportert kontrakt fra Statsbygg på underleveranse sikkerhet (Advansia) i 2017.

Team Urbis inngikk underleveransekontrakt på geoteknikk/geologi (NGI) for endringsprosjekt Energiforsyning RKV i starten av 2019.

Selskapet har ingen egne ansatte, men benytter medarbeidere fra partnerfirmaene og deres underrådgivere med relevant kompetanse for ytelsene i RKV - prosjektet. I tillegg benyttes personell fra Advansia og NGI.

TEAM URBIS er et aksjeselskap med følgende eiere:

Nordic — Office of Architecture AS, Cow AS, Rambøll AS, Dr. Ing. Aas-Jakobsen AS, Asplan Viak AS, Bjørbekk & Lirdheim AS og SLA Norge AS.

Postadresse: c/o COWI AS, Postboks 647 2 Etterstad, 0605 Oslo
T: 017 23 452 E: teamurbis@postboks647.no Org.nr. 919433345

SIDE: 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 13.05.2022
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 13.05.2022
- Hansen, Louise Fjell (30.12.1981), 13.05.2022
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 13.05.2022
- Stokke, Gudmund (28.06.1949), 12.05.2022
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2022
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 10.05.2022
- Thunes, Ole Petter (15.12.1980), 11.05.2022
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 10.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deler av TUs organisasjon har blitt tiltransportert Samspillsentreprenørene og tekniske underentreprenører for å gjøre detaljprosjektering og oppfølging av byggeplass. Dette gjelder for Høyblokken, Byrom, D-blokken og Kjeller og A-blokken.

Arbeidsmiljøet og samarbeidet mellom partnerfirmene oppfattes som godt. Imidlertid har vi hatt en utfordrende situasjon med å greie å holde hjulene i gang under den pågående pandemien. Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø direkte.

Utsikter for året 2022

Endelig forprosjekt ble levert 3.4.2020. Etter forprosjektet startet TU med videreutvikling av prosjektet i samarbeid med entreprenørene og Statsbygg. Dette arbeidet fortsetter i detaljfasen i 2022. I tillegg forventes det at forprosjekt for byggetrinn 2 skal starte opp høsten 2022.

Det forventes noe nedgang i omsetning i 2022 sammenlignet med 2021. Byggetrinn 1 vil bli ferdig bygd i løpet av 3. kvartal 2025. Innflytting av byggetrinn 1 skjer i 4. kvartal 2025.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Særskilt Forsikring

Det er ikke tegnet særskilt forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

TEAM URBIS er et aksjeselskap med følgende eiere:
Nordic — Office of Architecture AS, Cowi AS, Rambøll AS, Dr. Ing. Aas-Jakobsen AS, Asplan Viak AS,
Bjørnbekk & Lindheim AS og SLA Norge AS.

Postadresse: c/o COWI AS, Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo
T: 017 22 462 E: teamurbis@slanorge.no Org.no: 919433345

SIDE: 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 13.05.2022
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 13.05.2022
- Hansen, Louise Fjell (30.12.1981), 13.05.2022
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 13.05.2022
- Stokke, Gudmund (28.06.1949), 12.05.2022
- Bjørnbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2022
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 10.05.2022
- Thunes, Ole Petter (15.12.1980), 11.05.2022
- Bjørknes, John Arne (22.06.1955), 10.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Signering styrets årsberetning for året 2021

Oslo, den 5.5.2022

John Arne Bjerknes Nordic Office of Architecture AS (“Nordic”)	Kirsti Engebretsen Larssen COWI AS (“COWI”)	Ole-Petter Thunes Rambøll Norge AS (“Rambøll”)
Trond Asbjørn Hagen Dr. Ing A Aas-Jakobsen AS (“AAJ”)		Lise Haaland Eriksen Asplan Viak AS (“AVAS”)
Jostein Bjørbekk Bjørbekk & Lindheim AS (“B&L”)		Kjersti Wikstrøm etter fullmakt fra Louise Fiil Hansen SLA Norge AS (“SLA”)

.....
Gudmund Stokke

Oppdragsansvarlig

.....
Bård Nilstad

Daglig leder

TEAM URBIS er et aksjeselskap med følgende eiere:
Nordic — Office of Architecture AS, Cowi AS, Rambøll AS, Dr. Ing. Aas-Jakobsen AS, Asplan Viak AS,
Bjørbekk & Lindheim AS og SLA Norge AS.

Postadresse: c/o COWI AS, Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo
T: 017 25 452 E: team.urbis@bronnosund.no Org.no: 919433345

SIDE: 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 13.05.2022
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 13.05.2022
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 13.05.2022
- Eriksen, Lise Haaland (18.11.1963), 13.05.2022
- Stokke, Gudmund (28.06.1949), 12.05.2022
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2022
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 10.05.2022
- Thunes, Ole Petter (15.12.1980), 11.05.2022
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 10.05.2022

Forseglet av



Posten Norge