



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 875	88 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	370 561	673 017
Annen driftsinntekt		386 967	
Sum inntekter		845 402	761 017
Kostnader			
Avskrivning	5		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	331 076	350 307
Sum kostnader		331 076	350 307
Driftsresultat		514 327	410 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3		14 200 000
Annen renteinntekt		18 985	8 345
Sum finansinntekter		18 985	14 208 345
Annen rentekostnad		80 058	59 004
Sum finanskostnader		80 058	59 004
Netto finans		-61 073	14 149 341
Ordinært resultat før skattekostnad		453 254	14 560 052
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 254	14 560 052
Årsresultat		453 254	14 560 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 254	14 560 052
Totalresultat		453 254	14 560 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		2 778 594
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler			2 778 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	3 018 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 969 557	7 460 995
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 705 055	2 145 954
Sum investeringer		10 674 612	9 606 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 515	6 247 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 515	6 247 413
Sum omløpsmidler		10 716 127	15 864 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 956 127	18 882 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 691 781	11 738 527
Sum opptjent egenkapital		10 691 781	11 738 527
Sum egenkapital		10 924 656	11 971 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 581 818
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 581 818
Sum langsiktig gjeld		0	1 581 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	
Utbytte			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 597	29 737
Sum kortsiktig gjeld		31 472	5 329 737
Sum gjeld		31 472	6 911 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 128	18 882 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413645

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 875	88 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	370 561	673 017
Annen driftsinntekt		386 967	
Sum inntekter		845 402	761 017
Kostnader			
Avskrivning	5		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	331 076	350 307
Sum kostnader		331 076	350 307
Driftsresultat		514 327	410 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3		14 200 000
Annen renteinntekt		18 985	8 345
Sum finansinntekter		18 985	14 208 345
Annen rentekostnad		80 058	59 004
Sum finanskostnader		80 058	59 004
Netto finans		-61 073	14 149 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	453 254	14 560 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 254	14 560 052
Årsresultat		453 254	14 560 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 254	14 560 052
Totalresultat		453 254	14 560 052



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		2 778 594
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler			2 778 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	3 018 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 969 557	7 460 995
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 705 055	2 145 954
Sum investeringer		10 674 612	9 606 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 515	6 247 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 515	6 247 413
Sum omløpsmidler		10 716 127	15 864 362
SUM EIENDELER		10 956 127	18 882 956



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 691 781	11 738 527
Sum opptjent egenkapital		10 691 781	11 738 527

Sum egenkapital		10 924 656	11 971 402
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 581 818
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 581 818

Sum langsiktig gjeld		0	1 581 818
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		875	
Utbytte			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 597	29 737
Sum kortsiktig gjeld		31 472	5 329 737

Sum gjeld		31 472	6 911 555
------------------	--	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 956 128	18 882 957
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lupke Invest AS

org. nr. 989 025 058



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lupke Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		87 875	88 000
Avkastning på finansinvesteringer	1	370 561	673 017
Annen driftsinntekt		386 967	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		845 402	761 017
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(331 076)	(350 307)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(331 076)	(350 307)
DRIFTSRESULTAT		514 327	410 711
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	0	14 200 000
Annen renteinntekt		18 985	8 345
Annen rentekostnad		(80 058)	(59 004)
SUM FINANSPOSTER		(61 073)	14 149 341
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		453 254	14 560 052
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		453 254	14 560 052



Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	0	2 778 594
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 778 594</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>240 000</u>	<u>3 018 594</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 969 557	7 460 995
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	1 705 055	2 145 954
Sum finansielle omløpsmidler		<u>10 674 612</u>	<u>9 606 949</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 515	6 247 413
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 716 127</u>	<u>15 864 362</u>
SUM EIENDELER		<u>10 956 127</u>	<u>18 882 956</u>



Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		<u>232 875</u>	<u>232 875</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 691 781	11 738 527
Sum opptjent egenkapital		<u>10 691 781</u>	<u>11 738 527</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>10 924 656</u>	<u>11 971 402</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 581 818
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 581 818</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	0
Utbytte		0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		30 597	29 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 472</u>	<u>5 329 737</u>
SUM GJELD		<u>31 472</u>	<u>6 911 555</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 956 128</u>	<u>18 882 957</u>

Ålesund, 13.05.2024

Thomas Lupke
styreleder/daglig leder



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 900	39 900
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	218 579	17 210
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	148 082	615 907
Sum	370 561	673 017

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 DATTERSELSKAP, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ocean Supreme Holding AS	ÅLESUND	22,2%	240 000	240 000
SUM			240 000	240 000



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 254	14 560 052
Permanente forskjeller	-338 778	-14 538 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 476	-21 222
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	805	805
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 003	-210 479	-114 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 003	209 674	113 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 778 594	2 778 594
- Avgang i året	2 778 594	2 778 594
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.23	0	0
= BOKFØRT VERDI 31.12.23	0	0

Bygninger består av boligeiendom og avskrives ikke.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	8 969 557	8 969 557	9 467 547	3 730 672
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 705 055	1 705 055	1 838 782	0
Sum	10 674 612	10 674 612	11 306 329	3 730 672

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	200 000	32 875	11 738 527	11 971 402
Årets resultat	0	0	453 254	453 254
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2023	200 000	32 875	10 691 781	10 924 656



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 GJELD

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0	1 581 818
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	0	2 778 594
Sum	0	2 778 594