



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 052 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 340 716	4 149 924
Sum inntekter		4 340 716	4 149 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	813 500	777 500
Annen driftskostnad	4	1 039 141	1 092 316
Sum kostnader		1 852 641	1 869 816
Driftsresultat		2 488 075	2 280 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	1 267
Sum finansinntekter		463	1 267
Annen rentekostnad		653 595	899 480
Sum finanskostnader		653 595	899 480
Netto finans		-653 132	-898 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 943	1 381 895
Skattekostnad på ordinært resultat	9	403 687	303 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 256	1 077 989
Årsresultat		1 431 256	1 077 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 700
Annen egenkapital		1 431 256	1 066 289
Sum overføringer og disponeringer		1 431 256	1 077 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	36 885 000	32 284 500
Sum varige driftsmidler		36 885 000	32 284 500
Sum anleggsmidler		36 885 000	32 284 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			841 709
Sum fordringer			841 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 459 182	2 378 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 182	2 378 247
Sum omløpsmidler		2 459 182	3 219 955
SUM EIENDELER		39 344 182	35 504 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15848 aksjer a kr.38,00)	6, 7	602 224	602 224
Sum innskutt egenkapital		602 224	602 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 034 548	8 603 292
Sum opptjent egenkapital		10 034 548	8 603 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	10 636 772	9 205 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	728 706	449 196
Sum avsetninger for forpliktelser		728 706	449 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 415 500	25 097 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 415 500	25 097 500
Sum langsiktig gjeld		26 144 206	25 546 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292 923	237 772
Betalbar skatt	9	124 177	265 802
Skyldige offentlige avgifter		78 353	164 780
Kortsiktig konserngjeld	11	39 750	39 750
Annen kortsiktig gjeld		28 000	44 139
Sum kortsiktig gjeld		2 563 203	752 243
Sum gjeld		28 707 409	26 298 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 344 182	35 504 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536201

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 052 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 052 161
NORDMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 340 716	4 149 924
Sum inntekter		4 340 716	4 149 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	813 500	777 500
Annen driftskostnad	4	1 039 141	1 092 316
Sum kostnader		1 852 641	1 869 816
Driftsresultat		2 488 075	2 280 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	1 267
Sum finansinntekter		463	1 267
Annen rentekostnad		653 595	899 480
Sum finanskostnader		653 595	899 480
Netto finans		-653 132	-898 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 943	1 381 895
Skattekostnad på ordinært resultat	9	403 687	303 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 256	1 077 989
Årsresultat		1 431 256	1 077 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 700
Annen egenkapital		1 431 256	1 066 289
Sum overføringer og disponeringer		1 431 256	1 077 989



Organisasjonsnr: 955 052 161
NORDMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	36 885 000	32 284 500
Sum varige driftsmidler		36 885 000	32 284 500

Sum anleggsmidler		36 885 000	32 284 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			841 709
Sum fordringer			841 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 459 182	2 378 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 182	2 378 247

Sum omløpsmidler		2 459 182	3 219 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 344 182	35 504 455
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15848 aksjer a kr.38,00)	6, 7	602 224	602 224
Sum innskutt egenkapital		602 224	602 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 034 548	8 603 292
Sum opptjent egenkapital		10 034 548	8 603 292

Sum egenkapital	7	10 636 772	9 205 516
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	728 706	449 196
Sum avsetninger for forpliktelser		728 706	449 196



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 415 500	25 097 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 415 500	25 097 500
Sum langsiktig gjeld		26 144 206	25 546 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292 923	237 772
Betalbar skatt	9	124 177	265 802
Skyldige offentlige			
avgifter		78 353	164 780
Kortsiktig konserngjeld	11	39 750	39 750
Annen kortsiktig gjeld		28 000	44 139
Sum kortsiktig gjeld		2 563 203	752 243
Sum gjeld		28 707 409	26 298 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 344 182	35 504 455



Organisasjonsnr: 955 052 161
NORDMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15848.00	38.00	602224.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordmarka Eiendom Holding AS	15848.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15848.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

NORDMARKA EIENDOM AS
4120 Tau

Penneo Dokumentnr: BSJ58-LFW06-GSVCM-K2LQS-UVEGO-P2JLL

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 NORDMARKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 340 716	4 149 924
Sum driftsinntekter		4 340 716	4 149 924
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(813 500)	(777 500)
Annen driftskostnad	4	(1 039 141)	(1 092 316)
Sum driftskostnader		(1 852 641)	(1 869 816)
Driftsresultat		2 488 075	2 280 108
Annen renteinntekt		463	1 267
Sum finansinntekter		463	1 267
Annen rentekostnad		(653 595)	(899 480)
Sum finanskostnader		(653 595)	(899 480)
Netto finans		(653 132)	(898 213)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 943	1 381 895
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(403 687)	(303 906)
Ordinært resultat		1 431 256	1 077 989
Arsresultat		1 431 256	1 077 989
Overføringer			
Konsernbidrag		0	11 700
Annen egenkapital		1 431 256	1 066 289
Sum		1 431 256	1 077 989

Penneo Dokumentnr: BSJ58-LFW06-GSYCM-K2LQS-UVEGO-P2JL



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDMARKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	36 885 000	32 284 500
Sum varige driftsmidler		36 885 000	32 284 500
Sum anleggsmidler		36 885 000	32 284 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	841 709
Sum fordringer		0	841 709
Bankinnskudd		2 459 182	2 378 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459 182	2 378 247
Sum omløpsmidler		2 459 182	3 219 955
Sum eiendeler		39 344 182	35 504 455

Penneo Dokumentnøkkel: BSJ58-LFW06-GSVCIM-K2LQS-UVEGO-P2JLL



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDMARKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15848 aksjer a kr.38,00)	6, 7	602 224	602 224
Sum innskutt egenkapital		602 224	602 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 034 548	8 603 292
Sum opptjent egenkapital		10 034 548	8 603 292
Sum egenkapital	7	10 636 772	9 205 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	728 706	449 196
Sum avsetning for forpliktelser		728 706	449 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 415 500	25 097 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 415 500	25 097 500
Sum langsiktig gjeld		26 144 206	25 546 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292 923	237 772
Betalbar skatt	9	124 177	265 802
Skyldige offentlige avgifter		78 353	164 780
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	11	39 750	39 750
Annen kortsiktig gjeld		28 000	44 139
Sum kortsiktig gjeld		2 563 203	752 243
Sum gjeld		28 707 409	26 298 939
Sum egenkapital og gjeld		39 344 182	35 504 455

I styret for Nordmarka Eiendom AS
Nordmarka, den 24. februar 2021

Rasmus Nordbø
Styreleder/daglig leder

Perneo Dokumentnr: BSJ58-LFW06-GSVCIM-KZLQS-UVEGO-P2JLL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernbidrag

Skattepliktig konsernbidrag til morselskapet er ført som resultatdisponering (78%), reduksjon i betalbar skatt (22%) og som kortsiktig konserngjeld (100%)

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	14 000
Andre tjenester	5 000	3 500
Sum godtgjørelse til revisor	19 000	17 500



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 242 500	26 273 100	40 515 600
Tilgang i året	4 176 500	1 237 500	5 414 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 419 000	27 510 600	45 929 600
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 044 600)	(9 044 600)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	18 419 000	18 466 000	36 885 000
Årets avskrivninger		(813 500)	(813 500)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	15 848	38	602 224
Sum	15 848		602 224

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordmarka Eiendom Holding AS	15 848	100 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 848	100 %	

Aksjer eid av ledelsen

Styreleder/daglig leder Rasmus Nordbø eier indirekte 21,4% av aksjene i selskapet

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	602 224	8 603 292	9 205 516
Årets resultat		1 431 256	1 431 256
Egenkapital 31.12.2020	602 224	10 034 548	10 636 772

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 415 500	25 097 500
Sum	25 415 500	25 097 500

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 885 000	32 284 500
Sum	36 885 000	32 284 500

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med kr 1 682 000 per år
Låneavtale forutsetter at lånet innfris/refinansieres i juni 2020



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 834 943	1 381 895
+/- Permanente forskjeller		(501)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 270 500)	(158 201)
Årets skattegrunnlag	564 443	1 223 193
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 177	269 102
+/- Endring i utsatt skatt	279 510	34 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	403 687	303 906
Betalbar skatt i skattekostnad	124 177	269 102
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	(3 300)
Betalbar skatt i balansen	124 177	265 802

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 980 687	9 251 187	(1 270 500)
Netto forskjeller	7 980 687	9 251 187	(1 270 500)
Grunnlag utsatt skatt på eiendom tilført ved fusjon	(5 938 887)	(5 938 887)	0
Sum midlertidige forskjeller	2 041 800	3 312 300	(1 270 500)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	449 196	728 706	(279 510)

Beregning av utsatt skatt for eiendom tilført ved fusjon

Ved kjøp av aksjeselskap med eiendom ble det benyttet 0% latent skatt på avvik mellom balanseført verdi av eiendom og virkelig verdi av eiendom ved fastsettelse av vederlaget. Ved beregning av utsatt skatt på samme eiendom per balansedato er utsatt skatt basert til nåverdi som tilsvarer 0% skatt.

Note 11 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en konserngjeld til morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS på kr 39 750. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 12 - Garanti for konsernselskap

Eiendommer med balanseført verdi på kr 36 885 000 er stillet som sikkerhet for:

- gjeld til kredittinstitusjon på kr 31 993 293 i Westcontrol AS (selskap i samme konsern)
- gjeld til kredittinstitusjon på kr 10 449 998 i morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 20:05:44Z



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-02-24 20:05:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSJ58-LFW06-GSVC/M-K2LQS-UVEGO-P2JLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

**Til generalforsamlingen i
Nordmarka Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmarka Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 431 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QX7XT-FKJMF-XOU68-UTXEM-YY4ID-EIZO1



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 24. februar 2021

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: QX7XT-FKJMF-XOU68-UTXEM-YY4ID-EZ01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-25 06:19:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: QX7XT-FKJMF-XOU68-UTXEM-YY4ID-EZ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>