



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		62 946	
Anna driftsinntekt		476 112	134 089
Sum inntekter		539 059	134 089
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	108 800	55 996
Annan driftskostnad		196 170	182 220
Sum kostnader		304 970	238 216
Driftsresultat		234 089	-104 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	441
Sum finansinntekter		101	441
Annen rentekostnad		296 705	256 827
Annan finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		296 805	256 827
Netto finans		-296 704	-256 386
Resultat før skattekostnad		-62 615	-360 513
Skattekostnad på resultat	3		-79 313
Årsresultat	4	-62 615	-281 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 615	-281 200
Totalresultat		-62 615	-281 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 615	-281 200
Sum overføringer og disponeringer		-62 615	-281 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 452	86 452
Sum immaterielle eiendeler		86 452	86 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 088 967	5 144 108
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	108 200	140 000
Sum varige driftsmidler	2	5 197 167	5 284 108
Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmidler		5 283 619	5 370 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	5	13 227	1 969
Sum fordringer	5	13 227	1 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		110 263	75 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 263	75 926
Sum omløpsmidler		123 489	77 895
SUM EIENDELER		5 407 108	5 448 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7		
Udekket tap		369 127	306 513
Sum opptjent egenkapital		-369 127	-306 513
Sum egenkapital	4	1 130 873	1 193 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 250 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 236	4 969
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		26 236	4 969
Sum gjeld		4 276 236	4 254 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 108	5 448 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563299

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		62 946	
Anna driftsinntekt		476 112	134 089
Sum inntekter		539 059	134 089
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	108 800	55 996
Annan driftskostnad		196 170	182 220
Sum kostnader		304 970	238 216
Driftsresultat		234 089	-104 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	441
Sum finansinntekter		101	441
Annen rentekostnad		296 705	256 827
Annan finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		296 805	256 827
Netto finans		-296 704	-256 386
Resultat før skattekostnad		-62 615	-360 513
Skattekostnad på resultat	3		-79 313
Årsresultat	4	-62 615	-281 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 615	-281 200
Totalresultat		-62 615	-281 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 615	-281 200
Sum overføringer og disponeringer		-62 615	-281 200



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 452	86 452
Sum immaterielle eiendeler		86 452	86 452

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2	5 088 967	5 144 108
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	108 200	140 000
Sum varige driftsmidler	2	5 197 167	5 284 108

Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmidler		5 283 619	5 370 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav	5	13 227	1 969
Sum fordringer	5	13 227	1 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		110 263	75 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 263	75 926

Sum omløpsmidler		123 489	77 895
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 407 108	5 448 456
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annan egenkapital	7		
Udekket tap		369 127	306 513
Sum opptjent egenkapital		-369 127	-306 513
Sum egenkapital	4	1 130 873	1 193 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 250 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 236	4 969
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		26 236	4 969
Sum gjeld		4 276 236	4 254 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 108	5 448 456



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Bøthun
2025-05-02

BankID Signing
Kristoffer Eggum Lerum
2025-05-04



Årsrekneskap 2024

Lb Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 828 992 422



RESULTATREKNESKAP

LB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		62 946	0
Anna driftsinntekt		476 112	134 089
Sum driftsinntekter		539 059	134 089
Avskrivning	2	108 800	55 996
Annan driftskostnad		196 170	182 220
Sum driftskostnader		304 970	238 216
Driftsresultat		234 089	-104 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		101	441
Annan rentekostnad		296 705	256 827
Annan finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-296 704	-256 386
Resultat før skattekostnad		-62 615	-360 513
Skattekostnad på resultat	3	0	-79 313
Årsresultat	4	-62 615	-281 200
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		62 615	281 200
Sum overføringer		-62 615	-281 200



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	3	86 452	86 452
Sum immaterielle egedelar		86 452	86 452
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	5 088 967	5 144 108
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	108 200	140 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 197 167	5 284 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		5 283 619	5 370 560
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav	5	13 227	1 969
Sum krav	5	13 227	1 969
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		110 263	75 926
Sum omløpsmiddel		123 489	77 895
Sum egedelar		5 407 108	5 448 456



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-369 127	-306 513
Sum opptent egenkapital		-369 127	-306 513
Sum egenkapital	4	1 130 873	1 193 487
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 250 000	4 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 236	4 969
Sum kortsiktig gjeld		26 236	4 969
Sum gjeld		4 276 236	4 254 969
Sum egenkapital og gjeld		5 407 108	5 448 456

02.05.2025
Styret i Lb Eigedom AS

Espen Bøthun
styreleiar

Kristoffer Eggum Lerum
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Lb Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	5 180 943	159 162	5 340 104
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	21 859		21 859
= Innkjøpskostnad 31.12.24	5 202 802	159 162	5 361 963
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	113 835	50 962	164 796
= Bokført verdi 31.12.24	5 088 967	108 200	5 197 167
Ordinære avskrivningar dette året	77 000	31 800	108 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	-79 313
Skattekostnad ordinært resultat	0	-79 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 615	-360 513
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-64 818	-129 812
Skattepliktig inntekt	-127 433	-490 326
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	194 630	129 812	-64 818
Sum	194 630	129 812	-64 818
Akkumulert underskott som kan framførast	-650 210	-522 777	127 433
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	62 615	0	-62 615
Grunnlag for utsett skattefordel	-392 965	-392 965	0
Utsett skattefordel (22 %)	-86 452	-86 452	0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekkatapl	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-306 513	1 193 487
Årets resultat		-62 615	-62 615
Pr 31.12.2024	1 500 000	-369 127	1 130 873

Note 5 Fordringar og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 250 000	4 250 000
Sum	4 250 000	4 250 000
Gjeld sikra ved pant	4 250 000	4 250 000



Pantsette egedelar:		
Kundefordringar	5 197 167	5 284 108
Sum	5 197 167	5 284 108

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LB EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	7 500,0	1 500 000
Sum	200		1 500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Espen Bøthun	100	50,0	50,0
Kristoffer Eggum Lerum	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kristoffer Eggum Lerum	styremedlem	100
Espen Bøthun	styreleiar	100
Totalt antal aksjar		200

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -62 615 etter skatt, mot kr. -281 200 i 2023. Det er negative resultat og dette er knytta til oppstartsår og høge rentekostnader. Basert på planane framover og prognosar er det ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Vi forventar at omsetninga vil gje eit positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i åra som kjem. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Årsrekneskap 2024

Lb Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 828 992 422



RESULTATREKNESKAP

LB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		62 946	0
Anna driftsinntekt		476 112	134 089
Sum driftsinntekter		539 059	134 089
Avskrivning	2	108 800	55 996
Annan driftskostnad		196 170	182 220
Sum driftskostnader		304 970	238 216
Driftsresultat		234 089	-104 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		101	441
Annan rentekostnad		296 705	256 827
Annan finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-296 704	-256 386
Resultat før skattekostnad		-62 615	-360 513
Skattekostnad på resultat	3	0	-79 313
Årsresultat	4	-62 615	-281 200
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		62 615	281 200
Sum overføringer		-62 615	-281 200



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIGEDLAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDLER			
Utsett skattefordel	3	86 452	86 452
Sum immaterielle egedelar		86 452	86 452
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	5 088 967	5 144 108
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	108 200	140 000
Sum varige driftsmiddel	2	5 197 167	5 284 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		5 283 619	5 370 560
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav	5	13 227	1 969
Sum krav	5	13 227	1 969
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		110 263	75 926
Sum omløpsmiddel		123 489	77 895
Sum egedelar		5 407 108	5 448 456



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-369 127	-306 513
Sum opptent egenkapital		-369 127	-306 513
Sum egenkapital	4	1 130 873	1 193 487
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 250 000	4 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 236	4 969
Sum kortsiktig gjeld		26 236	4 969
Sum gjeld		4 276 236	4 254 969
Sum egenkapital og gjeld		5 407 108	5 448 456

02.05.2025
Styret i Lb Eigedom AS

Espen Bøthun
styreleiar

Kristoffer Eggum Lerum
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Lb Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløysøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	5 180 943	159 162	5 340 104
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	21 859		21 859
= Innkjøpskostnad 31.12.24	5 202 802	159 162	5 361 963
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	113 835	50 962	164 796
= Bokført verdi 31.12.24	5 088 967	108 200	5 197 167
Ordinære avskrivningar dette året	77 000	31 800	108 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	-79 313
Skattekostnad ordinært resultat	0	-79 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 615	-360 513
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-64 818	-129 812
Skattepliktig inntekt	-127 433	-490 326
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	194 630	129 812	-64 818
Sum	194 630	129 812	-64 818
Akkumulert underskott som kan framførast	-650 210	-522 777	127 433
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	62 615	0	-62 615
Grunnlag for utsett skattefordel	-392 965	-392 965	0
Utsett skattefordel (22 %)	-86 452	-86 452	0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekkatapl	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-306 513	1 193 487
Årets resultat		-62 615	-62 615
Pr 31.12.2024	1 500 000	-369 127	1 130 873

Note 5 Fordringar og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 250 000	4 250 000
Sum	4 250 000	4 250 000
Gjeld sikra ved pant	4 250 000	4 250 000



Pantsette egedelar:		
Kundefordringar	5 197 167	5 284 108
Sum	5 197 167	5 284 108

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LB EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	7 500,0	1 500 000
Sum	200		1 500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Espen Bøthun	100	50,0	50,0
Kristoffer Eggum Lerum	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kristoffer Eggum Lerum	styremedlem	100
Espen Bøthun	styreleiar	100
Totalt antal aksjar		200

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -62 615 etter skatt, mot kr. -281 200 i 2023. Det er negative resultat og dette er knytta til oppstartsår og høge rentekostnader. Basert på planane framover og prognosar er det ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Vi forventar at omsetninga vil gje eit positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i åra som kjem. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.