



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON INVEST AS
Forretningsadresse: Valleåsen 59
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 787	276 000
Sum inntekter		275 787	276 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 408	64 656
Annen driftskostnad		281 839	156 585
Sum kostnader		346 247	221 241
Driftsresultat		-70 460	54 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 337 750	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 000	300 295
Annen renteinntekt		173 760	160 180
Sum finansinntekter		4 852 510	2 660 475
Annen rentekostnad		155	
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		12 655	
Netto finans		4 839 855	2 660 475
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 395	2 715 235
Skattekostnad		97 746	113 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 649	2 601 629
Årsresultat		4 671 649	2 601 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		970 000	1 610 000
Konsernbidrag		31 200	
Annen egenkapital		3 670 449	991 630
Sum overføringer og disponeringer		4 671 649	2 601 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 572 625	4 637 033
Sum varige driftsmidler		4 572 625	4 637 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 616 716	7 467 716
Investeringer i tilknyttet selskap		4 701 850	4 616 850
Andre fordringer	3	4 049 974	4 050 442
Sum finansielle anleggsmidler		16 668 540	16 505 008
Sum anleggsmidler		21 241 165	21 142 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre fordringer	3	125 565	250 000
Konsernfordringer	2	13 774 583	6 174 902
Sum fordringer		13 907 986	6 432 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 818	9 067 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 818	9 067 210
Sum omløpsmidler		19 007 805	15 499 949
SUM EIENDELER		40 248 970	36 641 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 902 742	36 232 293
Sum opptjent egenkapital		39 902 742	36 232 293
Sum egenkapital		40 102 742	36 432 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 996	31 430
Sum avsetninger for forpliktelser		25 996	31 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 996	31 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 148	35 784
Betalbar skatt		94 380	118 476
Skyldige offentlige avgifter			24 008
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		120 232	178 267
Sum gjeld		146 228	209 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 248 970	36 641 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON INVEST AS
Forretningsadresse: Valleåsen 59
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 787	276 000
Sum inntekter		275 787	276 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 408	64 656
Annen driftskostnad		281 839	156 585
Sum kostnader		346 247	221 241
Driftsresultat		-70 460	54 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 337 750	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 000	300 295
Annen renteinntekt		173 760	160 180
Sum finansinntekter		4 852 510	2 660 475
Annen rentekostnad		155	
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		12 655	
Netto finans		4 839 855	2 660 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		97 746	113 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 649	2 601 629
Årsresultat		4 671 649	2 601 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		970 000	1 610 000
Konsernbidrag		31 200	
Annen egenkapital		3 670 449	991 630
Sum overføringer og disponeringer		4 671 649	2 601 630



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 572 625 4 637 033
Sum varige driftsmidler 4 572 625 4 637 033

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 300 000 370 000
Lån til foretak i samme konsern 2 7 616 716 7 467 716
Investeringer i tilknyttet selskap 4 701 850 4 616 850
Andre fordringer 3 4 049 974 4 050 442
Sum finansielle anleggsmidler 16 668 540 16 505 008

Sum anleggsmidler 21 241 165 21 142 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 838 7 838
Andre fordringer 3 125 565 250 000
Konsernfordringer 2 13 774 583 6 174 902
Sum fordringer 13 907 986 6 432 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 099 818 9 067 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 099 818 9 067 210

Sum omløpsmidler 19 007 805 15 499 949

SUM EIENDELER 40 248 970 36 641 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 200 000 200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 902 742	36 232 293
Sum opptjent egenkapital	39 902 742	36 232 293
Sum egenkapital	40 102 742	36 432 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 996	31 430
Sum avsetninger for forpliktelse	25 996	31 430
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 996	31 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 148	35 784
Betalbar skatt	94 380	118 476
Skyldige offentlige avgifter		24 008
Kortsiktig konserngjeld	40 000	
Sum kortsiktig gjeld	120 232	178 267
Sum gjeld	146 228	209 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 248 970	36 641 991



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21391299.00	14869819.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4009974.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Renter betales årlig.	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	500000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 JON INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 367 024	32 649	5 399 673
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 367 024	32 649	5 399 673
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(729 991)	(32 649)	(762 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(794 399)	(32 649)	(827 048)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 572 625	0	4 572 625
Årets avskrivninger	(64 408)		(64 408)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	25 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 391 299	14 869 819
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	125 000	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 009 974
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2,00 %
Hovedvilkår	Renter betales årlig.
Tilbakebetalte beløp	500 000
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Jon Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 671 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2023

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

**Resultatregnskap for 2022**
JON INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		275 787	276 000
Sum driftsinntekter		275 787	276 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(64 408)	(64 656)
Annen driftskostnad		(281 839)	(156 585)
Sum driftskostnader		(346 247)	(221 241)
Driftsresultat		(70 460)	54 759
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 337 750	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 000	300 295
Annen renteinntekt		173 760	160 180
Sum finansinntekter		4 852 510	2 660 475
Annen rentekostnad		(155)	0
Annen finanskostnad		(12 500)	0
Sum finanskostnader		(12 655)	0
Netto finans		4 839 855	2 660 475
Resultat før skattekostnad		4 769 395	2 715 235
Skattekostnad		(97 746)	(113 605)
Årsresultat		4 671 649	2 601 630
Overføringer			
Tilleggsutbytte		970 000	1 610 000
Konsernbidrag		31 200	0
Annen egenkapital		3 670 449	991 630
Sum		4 671 649	2 601 630

Pemneo Dokumentnøkkel: LIOHP-3KLW1-NHCH4-D4FPJ-002QH-BVBK2



Balanse pr. 31. desember 2022 JON INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 572 625	4 637 033
Sum varige driftsmidler		4 572 625	4 637 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	370 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 616 716	7 467 716
Investeringer i tilknyttet selskap		4 701 850	4 616 850
Andre fordringer	3	4 049 974	4 050 442
Sum finansielle anleggsmidler		16 668 540	16 505 008
Sum anleggsmidler		21 241 165	21 142 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre fordringer	3	125 565	250 000
Konsernfordringer	2	13 774 583	6 174 902
Sum fordringer		13 907 986	6 432 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 818	9 067 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 818	9 067 210
Sum omløpsmidler		19 007 805	15 499 949
Sum eiendeler		40 248 970	36 641 991

Pemneo Dokumentnøkkel: LIOHP-3KLW1-NHCH4-D4FPJ-002QH-BVBK2



Balanse pr. 31. desember 2022 JON INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 902 742	36 232 293
Sum opptjent egenkapital		39 902 742	36 232 293
Sum egenkapital		40 102 742	36 432 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		25 996	31 430
Sum avsetning for forpliktelser		25 996	31 430
Sum langsiktig gjeld		25 996	31 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(14 148)	35 784
Betalbar skatt		94 380	118 476
Skyldige offentlige avgifter		0	24 008
Kortsiktig konserngjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 232	178 267
Sum gjeld		146 228	209 697
Sum egenkapital og gjeld		40 248 970	36 641 991

Re 30. juni 2023

Jon Oskar Nyvoll
Styrets leder / Daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: LIOHP-3KLW1-NHCH4-D4FPJ-002QH-BVBK2



Noter 2022 JON INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 367 024	32 649	5 399 673
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 367 024	32 649	5 399 673
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(729 991)	(32 649)	(762 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(794 399)	(32 649)	(827 048)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 572 625	0	4 572 625
Årets avskrivninger	(64 408)		(64 408)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	25 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 391 299	14 869 819
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	125 000	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 009 974
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2,00 %
Hovedvilkår	Renter betales årlig.
Tilbakebetalte beløp	500 000
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Oskar Nyvoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1545242

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-25 06:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIOHP-3KLW1-NHQH4-D4FPJ-002QH-BVBK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>