



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 019	34 794
Annen driftsinntekt		2 636 773	
Sum inntekter		2 648 792	34 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 094	10 948
Sum kostnader		13 094	10 948
Driftsresultat		2 635 698	23 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	2
Netto finans		-70	32
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 628	23 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 838	5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 790	18 632
Årsresultat		2 055 790	18 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 055 790	18 632
Totalresultat		2 055 790	18 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 055 790	18 632
Sum overføringer og disponeringer		2 055 790	18 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 000 000	2 563 227
Sum varige driftsmidler		13 000 000	2 563 227
Sum anleggsmidler		13 000 000	2 563 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	13 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558	13 991
Sum omløpsmidler		558	13 991
SUM EIENDELER		13 000 558	2 577 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 007	103 217
Sum opptjent egenkapital		2 159 007	103 217
Sum egenkapital		3 159 007	1 103 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 072	
Sum avsetninger for forpliktelser		464 072	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 260 150	1 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		9 260 150	1 458 710
Sum langsiktig gjeld		9 724 222	1 458 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	7 500
Betalbar skatt	3	115 766	5 246
Annen kortsiktig gjeld			2 545
Sum kortsiktig gjeld		117 329	15 291
Sum gjeld		9 841 551	1 474 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 558	2 577 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939309

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 019	34 794
Annen driftsinntekt		2 636 773	
Sum inntekter		2 648 792	34 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 094	10 948
Sum kostnader		13 094	10 948
Driftsresultat		2 635 698	23 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	2
Netto finans		-70	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 838	5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 790	18 632
Årsresultat		2 055 790	18 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 055 790	18 632
Totalresultat		2 055 790	18 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 055 790	18 632
Sum overføringer og disponeringer		2 055 790	18 632



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 000 000	2 563 227
Sum varige driftsmidler		13 000 000	2 563 227
Sum anleggsmidler		13 000 000	2 563 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558	13 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558	13 991
Sum omløpsmidler		558	13 991
SUM EIENDELER		13 000 558	2 577 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 007	103 217
Sum opptjent egenkapital		2 159 007	103 217
Sum egenkapital		3 159 007	1 103 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 072	
Sum avsetninger for forpliktelser		464 072	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 260 150	1 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		9 260 150	1 458 710



Sum langsiktig gjeld		9 724 222	1 458 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	7 500
Betalbar skatt	3	115 766	5 246
Annen kortsiktig gjeld			2 545
Sum kortsiktig gjeld		117 329	15 291
Sum gjeld		9 841 551	1 474 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 558	2 577 218



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rundtjernveien 61 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 019	34 794
Annen driftsinntekt		2 636 773	0
Sum driftsinntekter		2 648 792	34 794
Annen driftskostnad		13 094	10 948
Sum driftskostnader		13 094	10 948
Driftsresultat		2 635 698	23 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-70	32
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 628	23 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 838	5 246
Ordinært resultat		2 055 790	18 632
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 055 790	18 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 055 790	18 632
Sum overføringer		2 055 790	18 632



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 000 000	2 563 227
Sum varige driftsmidler		13 000 000	2 563 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000 000	2 563 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558	13 991
Sum omløpsmidler		558	13 991
Sum eiendeler		13 000 558	2 577 218



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 159 007	103 217
Sum opptjent egenkapital		2 159 007	103 217
Sum egenkapital		3 159 007	1 103 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	464 072	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 260 150	1 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		9 260 150	1 458 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	7 500
Betalbar skatt	3	115 766	5 246
Annen kortsiktig gjeld		0	2 545
Sum kortsiktig gjeld		117 329	15 291
Sum gjeld		9 841 551	1 474 001
Sum egenkapital og gjeld		13 000 558	2 577 218

Oslo, 30.05.2022

Styret i Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Erik Andersen
styreleder



NOTER FOR Rundtjernveien 61 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2021. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Erik Andersen er styreleder/daglig leder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 766	5 246
Endring i utsatt skatt	464 072	0
Skattekostnad ordinært resultat	579 838	5 246
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 635 628	23 878
Permanente forskjeller	0	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-2 109 418	0
Skattepliktig inntekt	526 210	23 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 766	5 246
Sum betalbar skatt i balansen	115 766	5 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 109 418	0	-2 109 418
Sum	2 109 418	0	-2 109 418
Grunnlag for utsatt skatt	2 109 418	0	-2 109 418
Utsatt skatt (22 %)	464 072	0	-464 072



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Sum				

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Bil Invest Oslo AS	9 260 150	1 458 710		
Sum	9 260 150	1 458 710		

5. Eiendom

Selskapet eier Rundtjernveien 61, Gnr. 143, Bnr. 562 i Oslo kommune.