



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Elin Linnerud  
Sagvegen 20D  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		35	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 035</b>	<b>432 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	328 895	423 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 574</b>	<b>445 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 461</b>	<b>-13 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	5 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>5 274</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 194</b>	<b>5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 655	-7 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		34 488	32 328
Sum fordringer		35 988	33 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 737	470 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 737	470 242
Sum omløpsmidler		557 725	504 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	574 400	488 745
Sum opptjent egenkapital		574 400	488 745
Sum egenkapital		574 400	488 745
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 675	15 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 675</b>	<b>15 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 675</b>	<b>15 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619484

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 612 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNISAGA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Elin Linnerud  
Sagvegen 20D  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 984 612 559  
RUNNISAGA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		35	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 035</b>	<b>432 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	328 895	423 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 574</b>	<b>445 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 461</b>	<b>-13 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	5 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>5 274</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 194</b>	<b>5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 655	-7 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>



Organisasjonsnr: 984 612 559  
RUNNISAGA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		34 488	32 328
Sum fordringer		35 988	33 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 737	470 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 737	470 242
Sum omløpsmidler		557 725	504 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	574 400	488 745
Sum opptjent egenkapital		574 400	488 745
Sum egenkapital		574 400	488 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 675	15 325
Sum kortsiktig gjeld		-16 675	15 325
Sum gjeld		-16 675	15 325
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>



Organisasjonsnr: 984 612 559  
RUNNISAGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Runnisaga Sameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Runnisaga Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
**Telefon:** 63 91 28 50

**E-Post:** post@arnes-revisjon.no  
**Bankgiro:** 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## **Arnes Revisjon AS**

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 15. februar 2021  
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50  
E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





Runnisaga Sameie

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Innbetaling skjer hver måned.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspeisfisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameie er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
<b>Totalt</b>	<b>21 679</b>	<b>21 679</b>

#### Revisjon

10.525

10.494

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Sameiet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet ovenfor ledende personer.



Runnisaga Sameie

**Noter 2020**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6310 Nes Bygdeservice BA	42 400	43 566
6340 Lys, varme		
6390 Div kostnad ute og inne	31 670	110 019
6553 Programvare årlig vedlikehold	3 750	
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	1 337	39 364
6701 Revisjonshonorar	10 525	10 494
6705 Regnskapshonorar	25 375	21 750
6795 Canal Digital Kabel TV AS	134 108	129 043
6800 Kontorrekvisita		176
6860 Møte, kurs, oppdatering o l		1 126
6940 Porto		225
7400 Kontingent	12 580	10 590
7430 Gave		735
7500 Forsikringspremie	60 858	55 842
7740 Øredifferanser ved avstemming		1
7770 Bank- og kortgebyr	6 292	420
7790 Annen kostnad, fradragberettigte		140
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>328 895</b>	<b>423 491</b>

**Note 3 - Annen egenkapital**

Overføring til annen egenkapital	85 655
<b>Totalt</b>	<b>85 655</b>
	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	488 745
Tilført fra årsresultat	85 655
<b>Pr 31.12.</b>	<b>574 400</b>



Runnisaga Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		35	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 035</b>	<b>432 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2	328 895	423 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 574</b>	<b>445 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 461</b>	<b>-13 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 194	5 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>5 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 194</b>	<b>5 267</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 655	-7 832
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>85 655</b>	<b>-7 832</b>



Runnisaga Sameie

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		34 488	32 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 988</b>	<b>33 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 737	470 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	574 400	488 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 400</b>	<b>488 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>574 400</b>	<b>488 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-16 675	15 325
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-16 675</b>	<b>15 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-16 675</b>	<b>15 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 725</b>	<b>504 070</b>

Årnes, 15.02.21  
Styret for Runnisaga  
Sameie

\_\_\_\_\_  
Elin Linnerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Thorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivian Svarstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Runnisaga Sameie**

**Organisasjonsnr. 984612559**

**Utarbeidet av:**  
Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 929983122