



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 047 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T ERA AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	200 482	170 532
Sum inntekter		200 482	170 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 848	14 962
Annen driftskostnad	3	463 222	47 705
Sum kostnader		602 070	62 667
Driftsresultat		-401 589	107 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	59 219	0
Sum finanskostnader		59 219	0
Netto finans		-59 219	0
Resultat før skattekostnad		-460 808	107 865
Skattekostnad	4	-14 270	23 730
Årsresultat		-446 538	84 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	95 804
Udekket tap	5	-347 538	0
Annen egenkapital	5	-99 000	-11 669
Sum overføringer og disponeringer		-446 538	84 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 441	1 190 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	864 737	0
Sum varige driftsmidler		2 386 179	1 190 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 386 179	1 190 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 813	20 813
Andre kortsiktige fordringer		403 009	11 713
Konsernfordringer		0	35 320
Sum fordringer		423 822	67 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum omløpsmidler		434 094	79 438
SUM EIENDELER		2 820 272	1 269 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	99 000
Udekket tap		347 538	0
Sum opptjent egenkapital		-347 538	99 000
Sum egenkapital		552 462	999 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	14 270
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	14 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 325
Kortsiktig konserngjeld		2 258 541	237 826
Annen kortsiktig gjeld		1 260	3 405
Sum kortsiktig gjeld		2 267 810	256 556
Sum gjeld		2 267 810	270 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 272	1 269 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650697

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 047 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T ERA AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 047 350
T ERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	200 482	170 532
Sum inntekter		200 482	170 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 848	14 962
Annen driftskostnad	3	463 222	47 705
Sum kostnader		602 070	62 667
Driftsresultat		-401 589	107 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	59 219	0
Sum finanskostnader		59 219	0
Netto finans		-59 219	0
Resultat før skattekostnad		-460 808	107 865
Skattekostnad	4	-14 270	23 730
Årsresultat		-446 538	84 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	95 804
Udekket tap	5	-347 538	0
Annen egenkapital	5	-99 000	-11 669
Sum overføringer og disponeringer		-446 538	84 135



Organisasjonsnr: 980 047 350
T ERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 441	1 190 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	864 737	0
Sum varige driftsmidler		2 386 179	1 190 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 386 179	1 190 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 813	20 813
Andre kortsiktige fordringer		403 009	11 713
Konsernfordringer		0	35 320
Sum fordringer		423 822	67 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum omløpsmidler		434 094	79 438
SUM EIENDELER		2 820 272	1 269 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	99 000
Udekket tap		347 538	0
Sum opptjent egenkapital		-347 538	99 000
Sum egenkapital		552 462	999 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	14 270
Sum avsetninger for forpliktelses		0	14 270
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	14 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 325
Kortsiktig konserngjeld		2 258 541	237 826
Annen kortsiktig gjeld		1 260	3 405
Sum kortsiktig gjeld		2 267 810	256 556
Sum gjeld		2 267 810	270 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 272	1 269 826



Organisasjonsnr: 980 047 350
T ERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet virksomhet Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for

T ERA AS

980047350

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



T ERA AS
980 047 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 482	170 532
Sum driftsinntekter		200 482	170 532
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 848	14 962
Annen driftskostnad	3	463 222	47 705
Sum driftskostnader		602 070	62 667
Driftsresultat		-401 589	107 865
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	59 219	0
Sum finanskostnader		59 219	0
Netto finans		-59 219	0
Resultat før skattekostnad		-460 808	107 865
Skattekostnad	4	-14 270	23 730
Årsresultat		-446 538	84 135
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	95 804
Annen egenkapital	5	-99 000	-11 669
Udekket tap	5	-347 538	0
Sum overføringer		-446 538	84 135



T ERA AS
980 047 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 441	1 190 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	864 737	0
Sum varige driftsmidler		2 386 179	1 190 388
Sum anleggsmidler		2 386 179	1 190 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 813	20 813
Kortsiktige konsernfordringer		0	35 320
Andre kortsiktige fordringer		403 009	11 713
Sum fordringer		423 822	67 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 272	11 592
Sum omløpsmidler		434 094	79 438
SUM EIENDELER		2 820 272	1 269 826



T ERA AS
980 047 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	99 000
Udekket tap		347 538	0
Sum opptjent egenkapital		-347 538	99 000
Sum egenkapital		552 462	999 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	14 270
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 009	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 325
Kortsiktig konserngjeld		2 258 541	237 826
Annen kortsiktig gjeld		1 260	3 405
Sum kortsiktig gjeld		2 267 810	256 556
Sum gjeld		2 267 810	270 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 272	1 269 826

Larvik, 31.05.2024

Tor Erling Andersen
Daglig leder/styreleder



T ERA AS
980 047 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner konsernselskap

Interne transaksjoner konsernselskap	2023	2022
Leieinntekter	133 882	133 882
Rente kostnader konsern	59 219	0



T ERA AS
980 047 350

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 447 967	1 447 967
Tilgang i året	995 040	339 598	1 334 638
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	995 040	1 787 565	2 782 605
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-257 579	-257 579
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-130 303	-266 124	-396 427
Balansført verdi pr 31.12	864 737	1 521 441	2 386 178
Årets av- og nedskrivninger	130 303	8 545	138 848
Økonomisk levetid	7	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	0	27 022
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 270	-3 292
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	14 270	23 720
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 022
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-395 941	64 867
Balansført utsatt skatt		14 270
Ikke balansført utsatt skattefordel	87 107	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	99 000	0	999 000
Årsresultat	0	-99 000	-347 538	-446 538
Egenkapital 31.12.2023	900 000	0	-347 538	552 462

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Gruppen AS	900	100,00	Ordinære