



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenesveien 3  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjøsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 000	340 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 000</b>	<b>340 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 745	84 745
Annen driftskostnad		294 548	96 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 293</b>	<b>181 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 707</b>	<b>158 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 896	559
Annen finansinntekt		0	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad		212 317	201 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 317</b>	<b>201 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 421</b>	<b>-200 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 286</b>	<b>-41 470</b>
Skattekostnad		11 723	-9 124
<b>Årsresultat</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 563	-32 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 820	141 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 820</b>	<b>141 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 258 179	2 342 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 179</b>	<b>2 342 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 999</b>	<b>2 484 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	63 280
Andre kortsiktige fordringer		13 963	10 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 163</b>	<b>73 369</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 492	29 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 492</b>	<b>29 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 655</b>	<b>103 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	460 270	501 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 270</b>	<b>-501 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 270</b>	<b>-301 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 621 317	2 668 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 317</b>	<b>2 668 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 317</b>	<b>2 668 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 442	13 210
Skyldige offentlige avgifter		6 618	6 032
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	198 547	201 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 607</b>	<b>220 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 924</b>	<b>2 889 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenesveien 3  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ulrik Kjølse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 000	340 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 000</b>	<b>340 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 745	84 745
Annen driftskostnad		294 548	96 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 293</b>	<b>181 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 707</b>	<b>158 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 896	559
Annen finansinntekt		0	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad		212 317	201 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 317</b>	<b>201 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 421</b>	<b>-200 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 286</b>	<b>-41 470</b>
Skattekostnad		11 723	-9 124
<b>Årsresultat</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 563	-32 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 820	141 543
Sum immaterielle eiendeler		129 820	141 543
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 258 179	2 342 924
Sum varige driftsmidler		2 258 179	2 342 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 387 999	2 484 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	63 280
Andre kortsiktige fordringer		13 963	10 089
Sum fordringer		81 163	73 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 492	29 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 492	29 930
Sum omløpsmidler		192 655	103 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	460 270	501 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 270</b>	<b>-501 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 270</b>	<b>-301 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 621 317	2 668 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 317</b>	<b>2 668 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 317</b>	<b>2 668 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 442	13 210
Skyldige offentlige avgifter		6 618	6 032
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	198 547	201 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 607</b>	<b>220 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 924</b>	<b>2 889 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>



Organisasjonsnr: 919 425 792  
KJØLSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Selskapet har merverdier i form av eiendom og styret konkluderer med at det er forutsetning for fortsatt drift. De er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
50000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2280444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2621317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2258179.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse  
Selskapet har gjeld til eiere pålydende kr 132 781. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**KJØLSØ EIENDOM AS**

919425792

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØLSØ EIENDOM AS  
919 425 792

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 000	340 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 000</b>	<b>340 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 745	-84 745
Annen driftskostnad		-294 548	-96 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 293</b>	<b>-181 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 707</b>	<b>158 939</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 896	559
Annen finansinntekt		0	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	<b>990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-212 317	-201 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 317</b>	<b>-201 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 421</b>	<b>-200 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 286</b>	<b>-41 470</b>
Skattekostnad		-11 723	9 124
<b>Årsresultat</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		41 563	-32 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 563</b>	<b>-32 346</b>



KJØLSØ EIENDOM AS  
919 425 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 820	141 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 820</b>	<b>141 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 258 179	2 342 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 258 179</b>	<b>2 342 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 999</b>	<b>2 484 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	63 280
Andre kortsiktige fordringer		13 963	10 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 163</b>	<b>73 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 492	29 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 492</b>	<b>29 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 655</b>	<b>103 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>



KJØLSØ EIENDOM AS  
919 425 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-460 270	-501 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 270</b>	<b>-501 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 270</b>	<b>-301 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 621 317	2 668 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 317</b>	<b>2 668 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 442	13 210
Skyldige offentlige avgifter		6 618	6 032
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	198 547	201 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 607</b>	<b>220 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 840 924</b>	<b>2 889 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 655</b>	<b>2 587 766</b>

MELANDSJØ, 18.04.2025

Jan Ulrik Kjølsø  
styrets leder / daglig leder

Nils Jacob Athammer Kjølsø  
styremedlem

Jan-Trygve Athammer Kjølsø  
styremedlem



KJØLSØ EIENDOM AS  
919 425 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØLSØ EIENDOM AS  
919 425 792

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	240 000	2 659 845	2 899 845
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-240 000	0	-240 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 659 845</b>	<b>2 659 845</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240 000	-316 921	-556 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-401 666	-401 666
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 258 179</b>	<b>2 258 179</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	84 745	84 745
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 280 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 621 317
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 258 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-501 833	-301 833
Årsresultat	0	41 563	41 563
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-460 270</b>	<b>-260 270</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Selskapet har merverdier i form av eiendom og styret konkluderer med at det er forutsetning for fortsatt drift. De er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0



**KJØLSØ EIENDOM AS**  
919 425 792

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til eiere pålydende kr 132 781. Gjelden er ikke renteberegnet.