



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 046 888	5 506 187
Sum inntekter		6 046 888	5 506 187
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 151 246	660 278
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 339 059	1 872 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 700 000	
Annen driftskostnad	2	551 020	1 277 540
Sum kostnader		7 741 326	3 810 776
Driftsresultat		-1 694 438	1 695 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 192	120 000
Annen renteinntekt		248 192	119 352
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		470 454	239 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		236 291
Annen rentekostnad		1 826 721	1 418 909
Sum finanskostnader		1 826 721	1 655 201
Netto finans		-1 356 267	-1 415 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 704	279 562
Skattekostnad på resultat	4	-499 058	233 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 551 646	46 079
Årsresultat	5	-2 551 646	46 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 551 646	46 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 551 646	46 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 348 189	
Avsatt til annen egenkapital			46 079
Overført fra annen egenkapital		-203 457	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 551 646	46 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 536	
Sum immaterielle eiendeler		180 536	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	70 830 775	74 811 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 830 775	74 811 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 105 901	3 883 709
Sum finansielle anleggsmidler		4 105 901	3 883 709
Sum anleggsmidler		75 117 212	78 694 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 800	
Andre kortsiktige fordringer		119 862	39 644
Konsernfordringer	3		75 000
Sum fordringer		227 662	114 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 826 290	6 430 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826 290	6 430 519
Sum omløpsmidler		7 053 952	6 545 163
SUM EIENDELER		82 171 164	85 239 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	41 657 381	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		42 307 627	42 307 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			203 457
Udekket tap		2 348 189	
Sum opptjent egenkapital		-2 348 189	203 457
Sum egenkapital	5	39 959 438	42 511 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		318 522
Sum avsetninger for forpliktelser			318 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 318 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 098 298	470 744
Betalbar skatt	4		150 024
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 113 427	1 789 559
Sum kortsiktig gjeld		2 211 726	2 410 327
Sum gjeld		42 211 726	42 728 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 171 164	85 239 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521524

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 40 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 046 888	5 506 187
Sum inntekter		6 046 888	5 506 187
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 151 246	660 278
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 339 059	1 872 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 700 000	
Annen driftskostnad	2	551 020	1 277 540
Sum kostnader		7 741 326	3 810 776
Driftsresultat		-1 694 438	1 695 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 192	120 000
Annen renteinntekt		248 192	119 352
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		470 454	239 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		236 291
Annen rentekostnad		1 826 721	1 418 909
Sum finanskostnader		1 826 721	1 655 201
Netto finans		-1 356 267	-1 415 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 050 704	279 562
Skattekostnad på resultat		-499 058	233 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 551 646	46 079
Årsresultat	5	-2 551 646	46 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 551 646	46 079
Totalresultat		-2 551 646	46 079



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 348 189	
Avsatt til annen egenkapital			46 079
Overført fra annen egenkapital		-203 457	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 551 646	46 079



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 536	
Sum immaterielle eiendeler		180 536	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	70 830 775	74 811 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 830 775	74 811 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	4 105 901	3 883 709
Sum finansielle		4 105 901	3 883 709
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 117 212	78 694 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 800	
Andre kortsiktige			
fordringer		119 862	39 644
Konsernfordringer	3		75 000
Sum fordringer		227 662	114 644
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 826 290	6 430 519
Sum bankinnskudd,		6 826 290	6 430 519
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 053 952	6 545 163
SUM EIENDELER		82 171 164	85 239 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	41 657 381	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		42 307 627	42 307 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			203 457
Udekket tap		2 348 189	
Sum opptjent egenkapital		-2 348 189	203 457
Sum egenkapital	5	39 959 438	42 511 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		318 522
Sum avsetninger for forpliktelser			318 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 318 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 098 298	470 744
Betalbar skatt	4		150 024
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 113 427	1 789 559
Sum kortsiktig gjeld		2 211 726	2 410 327
Sum gjeld		42 211 726	42 728 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 171 164	85 239 933



Organisasjonsnr: 926 866 877
GRØNNEGATA 40 REORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønnegata 40 Reorg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønnegata 40 Reorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEONJ-6B2ET-2A6HP-KET5T-EASWT-XDALY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:02:33 UTC



Penneo DokumentID: VEONJ-6B2ET-2A6HP-KET5T-EASWT-XDALY

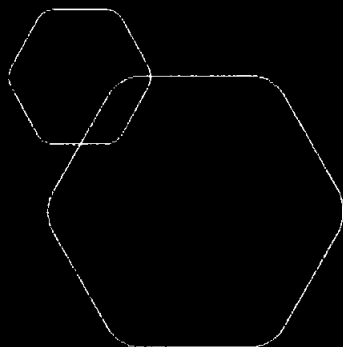
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

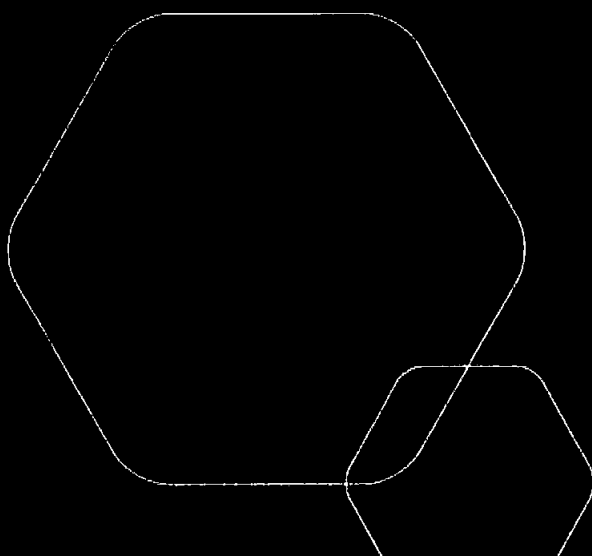
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Grønnegata 40 Reorg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 866 877



RESULTATREGNSKAP

GRØNNEGATA 40 REORG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 046 888	5 506 187
Sum driftsinntekter		6 046 888	5 506 187
Eiendomsrelaterte kostnader		3 151 246	660 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 339 059	1 872 959
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 700 000	0
Annen driftskostnad	2	551 020	1 277 540
Sum driftskostnader		7 741 326	3 810 776
Driftsresultat		-1 694 438	1 695 410
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 192	120 000
Annen renteinntekt		248 192	119 352
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	236 291
Annen rentekostnad		1 826 721	1 418 909
Resultat av finansposter		-1 356 267	-1 415 849
Resultat før skattekostnad		-3 050 704	279 562
Skattekostnad på resultat	4	-499 058	233 483
Resultat		-2 551 646	46 079
Årsresultat	5	-2 551 646	46 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	46 079
Overført til udekket tap		2 348 189	0
Overført fra annen egenkapital		203 457	0
Sum overføringer	5	-2 551 646	46 079



BALANSE

GRØNNEGATA 40 REORG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	180 536	0
Sum immaterielle eiendeler		180 536	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	70 830 775	74 811 062
Sum varige driftsmidler		70 830 775	74 811 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	4 105 901	3 883 709
Sum finansielle anleggsmidler		4 105 901	3 883 709
Sum anleggsmidler		75 117 212	78 694 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	107 800	0
Andre kortsiktige fordringer		119 862	39 644
Konsernfordringer	3	0	75 000
Sum fordringer		227 662	114 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 826 290	6 430 519
Sum omløpsmidler		7 053 952	6 545 163
Sum eiendeler		82 171 164	85 239 933



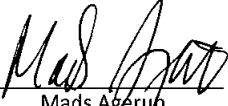
BALANSE

GRØNNEGATA 40 REORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 246	650 246
Overkurs	5	41 657 381	41 657 381
Sum innskutt egenkapital		42 307 627	42 307 627
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	203 457
Udekket tap		-2 348 189	0
Sum opptjent egenkapital		-2 348 189	203 457
Sum egenkapital	5	39 959 438	42 511 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	318 522
Sum avsetning for forpliktelser		0	318 522
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 098 298	470 744
Betalbar skatt	4	0	150 024
Annen kortsiktig gjeld		1 113 427	1 789 559
Sum kortsiktig gjeld		2 211 726	2 410 327
Sum gjeld		42 211 726	42 728 849
Sum egenkapital og gjeld		82 171 164	85 239 933

13/3/24

Styret i Grønnegata 40 Reorg AS


Mads Agerup
styreleder


Jo Simen Drågen
styremedlem


Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder



GRØNNEGATA 40 REORG AS

926 866 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNNEGATA 40 REORG AS

SIDE 5



GRØNNEGATA 40 REORG AS **926 866 877**

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 174 118	85 927 750	6 321 587	101 423 455
Tilgang i løpet av året	0	5 144 075	1 236 284	6 380 359
Avgang			-6 321 587	-6 321 587
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 174 118	91 071 825	1 236 284	101 482 227
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2021	0	26 612 393	0	26 612 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	28 951 452	0	28 951 452
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	1 700 000	0	1 700 000
Bokført verdi per 31.12.2023	9 174 118	60 420 373	1 236 284	70 830 775
Årets avskrivninger	0	2 339 059	0	2 339 059
Årets nedskrivninger	0	1 700 000	0	1 700 000
Avskrivningstid		10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer konsern	4 105 901	3 883 709
Sum	4 105 901	3 883 709

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

**GRØNNEGATA 40 REORG AS**

926 866 877

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 024
Endring i utsatt skatt	-499 058	83 459
Skattekostnad ordinært resultat	-499 058	233 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 050 704	279 562
Permanente forskjeller	0	-533
Endring i midlertidige forskjeller	2 398 708	402 898
Skattepliktig inntekt	-651 997	681 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	150 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 264 435	39 663 142	2 398 708
Sum	37 264 435	39 663 142	2 398 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 997	0	651 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-37 433 055	-38 215 314	-782 259
Grunnlag for utsatt skatt	-820 617	1 447 828	2 268 445
Utsatt skatt (22 %)	-180 536	318 522	499 058

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum egenkapital
			Udekket tap		
Pr. 31.12.2022	650 246	41 657 381	203 457	0	42 511 084
Årets resultat			-203 457	-2 348 189	-2 551 646
Pr 31.12.2023	650 246	41 657 381	0	-2 348 189	39 959 438



GRØNNEGATA 40 REORG AS **926 866 877**

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Bygninger	63 356 657	65 636 944
Tomter	9 174 118	9 174 118
Sum	72 530 775	74 811 062

Det er inngått avtale om rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2022
8 000 000	15.07.26	200 000 årlig fra 15.07.24	436 816
16 000 000	15.07.31	400 000 årlig fra 15.07.24	1 407 605

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.