



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 051 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BADSTUSTREDET 2A  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		685 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 792</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		636	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	
Annen finanskostnad		100 428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 792</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 523 345	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 523 345</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 523 345</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 875	
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 875</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 288</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 633</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	180 342	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 342</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 121	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 796 171	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 797 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 797 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 017 633</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 051 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BADSTUSTREDET 2A  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 834 051 842  
BORETTSLAGET BADSTUSTREDET 2A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		685 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 792</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		636	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	
Annen finanskostnad		100 428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 428</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 792</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 051 842  
BORETTSLAGET BADSTUSTREDET 2A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 523 345

Sum varige driftsmidler

5 523 345

Sum anleggsmidler

5 523 345

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 875

Andre kortsiktige

fordringer

40 000

Sum fordringer

42 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

451 414

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

451 414

Sum omløpsmidler

494 288

0

SUM EIENDELER

6 017 633

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

2

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

180 342

Sum opptjent egenkapital

180 342

Sum egenkapital

220 342

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	1 121	
Annen kortsiktig gjeld	5 796 171	4
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 797 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 797 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 017 633</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 051 842  
BORETTSLAGET BADSTUSTREDET 2A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Borettslaget Badstustredet 2a**

**Årsregnskap 2024**

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-09-24

BankID Signing  
Morten Vænzaa Sælenminde  
2025-09-24



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Badstustredet 2A

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Badstustredet 2A sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 24. september 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor







<b>Balanse</b>		
<b>Borettslaget Badstustredet 2a</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 523 345</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 523 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 523 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 875
Andre kortsiktige fordringer		<u>40 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 017 633</b>

Borettslaget Badstustredet 2a

Side 1

BankID Signing  
Carmen Egge  
2025-09-24

BankID Signing  
Carmen Sælenminde  
2025-09-24



<b>Balanse</b>		
<b>Borettslaget Badstustredet 2a</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	180 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 342</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		1 121
Annen kortsiktig gjeld	4	5 796 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 797 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 797 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 017 633</b>
Styret i Borettslaget Badstustredet 2a		
<u>Martin Wamraa Sælensminde</u> styreleder		<u>Carl Marius Vårdal Egge</u> styremedlem
<b>Borettslaget Badstustredet 2a</b>		<b>Side 2</b>



## Borettslaget Badstustredet 2a

### Noter til regnskap 2024

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2024. Borettslaget har fusjonert med Badstustredet 2A AS, regnskapsmessig virkning fra 31.08.2024.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost (tidspunkt for fusjon)	4 864 910	4 864 910
Tilgang i året	658 435	658 435
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>5 523 345</b>	<b>5 523 345</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 523 345</b>	<b>5 523 345</b>
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet.

#### Note 2 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler hvor samtlige eies av Calmar Holding AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000

BankID Signering  
Merethe Wærness  
Carl Merethe Ege  
2025-09-24

BankID Signering  
Merethe Wærness  
Sælenminde  
2025-09-24





**Borettslaget Badstustredet 2a**

**Noter til regnskap 2024**

**Note 3 – Egenkapital**

	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital ved stiftelse</b>	40 000	0	40 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		22 084 371	22 084 371
Fusjon		-21 904 029	-21 904 029
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>180 342</b>	<b>220 342</b>

**Note 4 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.**

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 5.796.171 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.

**Note 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.  
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2024.

BankID Signing  
Carl Martin Egge  
2025-09-24

BankID Signing  
Martin Vassan Sæviensminde  
2025-09-24