



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 085 636	9 317 420
Leieinntekt		41 205 027	40 622 872
Annen driftsinntekt		868	542
Sum inntekter		50 291 531	49 940 834
Kostnader			
Varekostnad		314 732	2 799 596
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	7 901 171	7 344 623
Annen driftskostnad	2	19 364 165	13 729 151
Sum kostnader		27 580 068	23 873 370
Driftsresultat		22 711 463	26 067 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286 547
Annen finansinntekt		18 400 000	14 992 593
Sum finansinntekter		18 400 000	15 279 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 658	274 642
Annen rentekostnad		2 738	4 062
Annen finanskostnad		2 590	1 050
Sum finanskostnader		223 986	279 754
Netto finans		18 176 014	14 999 386
Ordinært resultat før skattekostnad		40 887 477	41 066 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	5 068 685	5 835 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 818 792	35 231 562
Årsresultat		35 818 792	35 231 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 818 792	35 231 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			190 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	35 818 792	-154 768 438
Sum overføringer og disponeringer		35 818 792	35 231 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	203 790 244	204 418 826
Teknisk installasjon	1	55 182 673	56 954 227
Anlegg under utførelse	1	11 143 709	5 167 501
Tomter	1	22 756 317	22 514 802
Løsøre		606 920	688 333
Sum varige driftsmidler		293 479 864	289 743 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer			145 482
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 166	7 051 648
Sum anleggsmidler		300 386 030	296 795 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 716 514	8 265 269
Andre fordringer		4 318 493	9 840 763
Konsernfordringer	3	3 564 156	364 000
Sum fordringer		17 599 163	18 470 032
Sum omløpsmidler		17 599 163	18 470 032
SUM EIENDELER		317 985 193	315 265 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 384 076	49 565 284
Sum opptjent egenkapital		85 384 076	49 565 284
Sum egenkapital		93 293 588	57 474 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	17 205 853	17 294 323
Sum avsetninger for forpliktelser		17 205 853	17 294 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			16 000
Sum annen langsiktig gjeld			16 000
Sum langsiktig gjeld		17 205 853	17 310 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817 827	3 003 832
Betalbar skatt	4,5	5 157 155	5 719 258
Utbytte			190 000 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	118 726	125 154
Forskudd fra kunder		8 152 947	7 501 131
Annen gjeld til selskap i samme konsern	3		17 385
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	190 472 097	33 346 491
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		207 485 752	240 480 251
Sum gjeld		224 691 605	257 790 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 985 193	315 265 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547715

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 085 636	9 317 420
Leieinntekt		41 205 027	40 622 872
Annen driftsinntekt		868	542
Sum inntekter		50 291 531	49 940 834
Kostnader			
Varekostnad		314 732	2 799 596
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	7 901 171	7 344 623
Annen driftskostnad	2	19 364 165	13 729 151
Sum kostnader		27 580 068	23 873 370
Driftsresultat		22 711 463	26 067 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			286 547
Annen finansinntekt		18 400 000	14 992 593
Sum finansinntekter		18 400 000	15 279 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 658	274 642
Annen rentekostnad		2 738	4 062
Annen finanskostnad		2 590	1 050
Sum finanskostnader		223 986	279 754
Netto finans		18 176 014	14 999 386
Ordinært resultat før skattekostnad		40 887 477	41 066 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	5 068 685	5 835 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 818 792	35 231 562
Årsresultat		35 818 792	35 231 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 818 792	35 231 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	35 818 792	-154 768 438
Sum overføringer og disponeringer		35 818 792	35 231 562





Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	203 790 244	204 418 826
Teknisk installasjon	1	55 182 673	56 954 227
Anlegg under utførelse	1	11 143 709	5 167 501
Tomter	1	22 756 317	22 514 802
Løsøre		606 920	688 333
Sum varige driftsmidler		293 479 864	289 743 689

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer			145 482
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 166	7 051 648

Sum anleggsmidler **300 386 030** **296 795 338**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 716 514	8 265 269
Andre fordringer		4 318 493	9 840 763
Konsernfordringer	3	3 564 156	364 000
Sum fordringer		17 599 163	18 470 032

Sum omløpsmidler **17 599 163** **18 470 032**

SUM EIENDELER **317 985 193** **315 265 370**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	85 384 076	49 565 284
Sum opptjent egenkapital		85 384 076	49 565 284

Sum egenkapital **93 293 588** **57 474 796**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	17 205 853	17 294 323
Sum avsetninger for forpliktelser		17 205 853	17 294 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			16 000
Sum annen langsiktig gjeld			16 000
Sum langsiktig gjeld		17 205 853	17 310 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817 827	3 003 832
Betalbar skatt	4,5	5 157 155	5 719 258
Utbytte			190 000 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	118 726	125 154
Forskudd fra kunder		8 152 947	7 501 131
Annen gjeld til selskap i samme konsern	3		17 385
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	190 472 097	33 346 491
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		207 485 752	240 480 251
Sum gjeld		224 691 605	257 790 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 985 193	315 265 370



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Storsenter AS**

Foretaksnr. 979737157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Jessheim Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salginntekt		9 085 636	9 317 420
Leieinntekt		41 205 027	40 622 872
Annen driftsinntekt		869	542
Sum driftsinntekter		50 291 531	49 940 834
Driftskostnader			
Varekostnad		314 732	2 799 596
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	7 901 171	7 344 623
Annen driftskostnad	2	19 364 165	13 729 151
Sum driftskostnader		27 580 068	23 873 370
DRIFTSRESULTAT		22 711 463	26 067 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	286 547
Annen finansinntekt		18 400 000	14 992 593
Sum finansinntekter		18 400 000	15 279 140
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	218 658	274 642
Annen rentekostnad		2 738	4 062
Annen finanskostnad		2 590	1 050
Sum finanskostnader		223 986	279 754
NETTO FINANSPOSTER		18 176 014	14 999 386
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		40 887 477	41 066 850
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	5 068 685	5 835 288
ARSRESULTAT		35 818 792	35 231 562
OVERFØRINGER			
Utbytte		0	190 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	35 818 792	(154 768 438)
SUM OVERFØRINGER		35 818 792	35 231 562



Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	203 790 244	204 418 826
Teknisk installasjon	1	55 182 673	56 954 227
Anlegg under utførelse	1	11 143 709	5 167 501
Tomter	1	22 756 317	22 514 802
Løsøre		606 920	688 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap	7	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer		0	145 482
Sum anleggsmidler		300 386 030	296 795 338
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 716 514	8 265 269
Fordringer på konsernselskap	3	3 564 156	364 000
Andre fordringer		4 318 493	9 840 763
Sum omløpsmidler		17 599 163	18 470 032
SUM EIENDELER		317 985 193	315 265 370




Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	85 384 076	49 565 284
Sum opptjent egenkapital		85 384 076	49 565 284
Sum egenkapital		93 293 588	57 474 796
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	17 205 853	17 294 323
Sum avsetning for forpliktelser		17 205 853	17 294 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817 827	3 003 832
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	118 726	125 154
Betalbar skatt	4,5	5 157 155	5 719 258
Utbytte		0	190 000 000
Forskudd fra kunder		8 152 947	7 501 131
Annen gjeld til selskap i samme konsern	3	0	17 385
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	3,9	190 472 097	33 346 491
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		207 485 752	240 480 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 985 193	315 265 370

Oslo, 02.05.2022

I styret for Jessheim Storsenter AS



Olav Thon
Styreleder



Tron Harald Bjerke
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Leiere	Sum
Beløp i hele tusen						
Ansk.kost pr. 1/1	249 698	71 378	5 168	22 515	700	349 456
+ Tilgang	2 931	2 424	5 976	242	65	11 637
Ansk.kost pr. 31/12	252 627	73 802	11 144	22 756	765	361 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 277	14 424	0	0	12	59 713
+ Ord. avskrivninger	3 559	4 195	0	0	147	7 901
Akk. av/nedskr. 31/12	48 837	18 619	0	0	158	67 614
Balansef. verdi 31/12	203 790	55 183	11 144	22 756	807	293 480
Økonomisk levetid/ avskrivningstid i år	67-100	25			20	

Valgt lineær avskrivningsplan

Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr 1/1:	5 525 000
Tilgang	332 000
Anskaffelseskost pr 31/12:	5 857 000

Leiekostnader fast eiendom 507 753

Øvrige leiekostnader 0



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 40 980. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Revisjonshonorarer/tjenester:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 980	38 245
Sum	40 980	38 245



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	3 564 156	364 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	118 726	125 154
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	190 472 097	33 363 876

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	5 157 155
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-88 470
Samlede skattekostnader	5 068 685

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	5 068 685
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	8 995 245
Avvik	-3 926 560

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-3 926 560
Sum forklarte avvik	-3 926 560

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	40 887 477
Permanente forskjeller	-17 848 000
Endring midlertidige forskjeller	402 136
Grunnlag betalbar skatt	23 441 613
Skatt - 22% av grunnlag	5 157 155

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	5 157 155	5 719 258
Sum betalbar skatt	5 157 155	5 719 258



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	78 952 986	79 429 538
Gevinst- og tapskonto	-333 073	-416 341
Omløpsmidler	-411 490	-402 637
Sum forskjeller som utlignes	78 208 423	78 610 560
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	17 205 853	17 294 323

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	7 409 512	49 565 284	57 474 796
Årets endring i egenkapital: +/-Årets resultat			35 818 792	35 818 792
Egenkapital pr. 31.12. 2021	500 000	7 409 512	85 384 076	93 293 588

Note 7 - Investering i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Tilknyttet selskap:						
Harald Kværner Eiendom AS	1998	Oslo	34,1%	157 990	30 934	6 906



Jessheim Storsenter AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	500	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2021	2020
Eiendommer pantsatt for:		
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:	365 000 000	0
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	265 224 000	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPVQ3-7CCHG-KHYJJ-C6QHV-CGGEK-87GWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPVQ3-7CCHG-KHYJJ-C6QH-V-CGGEK-87GWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>