



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 800 295	8 566 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 295</b>	<b>8 566 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6	10 448 829	9 669 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 734 078</b>	<b>9 897 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 784</b>	<b>-1 331 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	91 429	98 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 429</b>	<b>98 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 429</b>	<b>98 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 842 355</b>	<b>-1 232 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 842 355</b>	<b>-1 232 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 842 354</b>	<b>-1 232 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	32 920	228 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 920</b>	<b>228 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	779 350	2 443 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 350</b>	<b>2 443 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 271</b>	<b>2 672 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 571</b>	<b>2 672 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	255 039	2 097 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 984	383 667
Annen kortsiktig gjeld	11	235 547	191 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 531</b>	<b>575 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 531</b>	<b>575 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 571</b>	<b>2 672 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 800 295	8 566 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 295</b>	<b>8 566 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6	10 448 829	9 669 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 734 078</b>	<b>9 897 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 933 784</b>	<b>-1 331 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	91 429	98 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 429</b>	<b>98 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 429</b>	<b>98 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 842 355</b>	<b>-1 232 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 842 355</b>	<b>-1 232 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 842 354</b>	<b>-1 232 571</b>



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	32 920	228 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 920</b>	<b>228 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	779 350	2 443 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 350</b>	<b>2 443 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 271</b>	<b>2 672 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 571</b>	<b>2 672 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	255 039	2 097 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 984	383 667
Annen kortsiktig gjeld	11	235 547	191 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 531</b>	<b>575 477</b>



Sum gjeld	557 531	575 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 571	2 672 870



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haganjordet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haganjordets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AHKFE-M5B5F-SNFV0-GXK4T-JLCL3-L2NPQ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haganjordet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHKFE-M5BSF-SNFV0-GXX4T-JLCL3-L2NPQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 95.214.xxx.xxx

2024-03-05 03:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHKFE-M5BSF-SNFV0-GXX4T-JLCL3-L2NPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Haganjordet, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 666 551	7 536 394	7 666 512	7 279 756
Annen driftsinntekt	2	1 133 744	1 029 986	1 050 744	1 120 744
Sum driftsinntekter		8 800 295	8 566 380	8 717 256	8 400 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	285 250	228 200	285 250	285 250
Annen driftskostnad	4	6 592 145	6 740 320	6 766 752	6 768 500
Vedlikehold, innkjøp	5	792 031	221 629	280 000	880 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	3 064 653	2 707 801	2 700 000	0
Sum driftskostnader		10 734 078	9 897 949	10 032 002	7 933 750
Driftsresultat før finansposter		-1 933 784	-1 331 570	-1 314 746	466 750
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	91 429	98 999	10 000	10 000
Sum finansposter		91 429	98 999	10 000	10 000
Årsresultat		-1 842 354	-1 232 571	-1 304 746	476 750

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 185	38 196
Andre fordringer	8	25 735	190 532
Sum fordringer		32 920	228 728
Bankinnskudd, kasse o.l	9	779 350	2 443 842
Sum omløpsmidler		812 271	2 672 570
Sum eiendeler		812 571	2 672 870

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	255 039	2 097 393
Sum egenkapital		255 039	2 097 393
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 984	383 667
Forskudd felleskostnader		235 547	96 742
Annen kortsiktig gjeld	11	0	95 068
Sum kortsiktig gjeld		557 531	575 477
Sum gjeld		557 531	575 477
Sum egenkapital og gjeld		812 571	2 672 870

Sameiet Haganjordet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Støa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Lysøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Burud Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Amund Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Paaske  
Styremedlem

Sameiet Haganjordet



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	6 833 200	5 869 692	6 833 179	7 279 756
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	833 351	1 666 702	833 333	0
<b>Sum</b>	<b>7 666 551</b>	<b>7 536 394</b>	<b>7 666 512</b>	<b>7 279 756</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	900 144	900 144	900 144	900 144
Utleid lokale	0	18 702	20 000	20 000
Strøm el-bil	186 200	61 040	80 000	150 000
Bod	47 400	50 100	50 600	50 600
<b>Sum</b>	<b>1 133 744</b>	<b>1 029 986</b>	<b>1 050 744</b>	<b>1 120 744</b>



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	250 000	200 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200	35 250	35 250
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>228 200</b>	<b>285 250</b>	<b>285 250</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	1 387 453	1 799 969	1 400 000	1 400 000
Strøm el-bil	72 914	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	1 261 693	1 059 055	1 271 000	1 525 000
Renovasjon	734 035	704 392	726 000	750 000
Containerleie	0	43 552	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	939 394	904 942	949 452	945 200
Forsikring	700 160	697 617	700 000	616 000
Forvaltning og revisjon	287 042	272 674	284 000	299 000
Innbetalingservice	6 956	6 956	0	7 000
Juridisk rådgivning/bistand	27 763	15 000	20 000	30 000
Serviceavt. garasjeanlegg	10 938	0	0	0
Serviceavtaler	65 291	78 518	140 000	140 000
Brannsikring	16 992	0	0	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	17 850	23 800	23 800	23 800
Vaktmesterjeneste	590 124	566 890	550 000	550 000
Grøntanlegg	160 530	155 103	166 000	170 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	153 648	85 293	120 000	80 000
Renhold renovasjonsanlegg	6 933	0	0	0
Høis service/drift	119 885	294 575	300 000	120 000
Utgifter v/styret	8 627	0	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	8 700	0	0
Rekvizita, porto, mm	6 672	5 320	0	0
Datautgifter o.l	4 988	4 920	10 000	10 000
Telefonutgifter	2 159	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	1 588	0	0
Gebyr	9 600	10 957	11 000	10 000
Diverse	0	0	50 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>6 592 145</b>	<b>6 740 320</b>	<b>6 766 752</b>	<b>6 768 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	4 310	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	549	0	0
Maling, beis, olje	11 189	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 125	7 876	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	1 902	0	0
Port	43 028	41 642	0	0
Dører/inngangspartier	0	2 568	0	0
Heis	557 764	0	0	600 000
Fellesrom	1 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 313	0	0	0
Ventilasjon	5 688	4 688	0	0
Elektriker, materialer	48 662	29 280	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	10 988	3 634	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	1 163	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	53 775	7 708	30 000	30 000
Egenandel skade	10 000	19 692	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	0	20 000	20 000
Brannsikringstiltak	37 778	48 767	0	0
Teknisk bistand	0	3 843	0	0
Diverse vedlikehold	0	49 480	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>792 031</b>	<b>221 629</b>	<b>280 000</b>	<b>880 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	3 064 653	2 707 801	2 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 064 653</b>	<b>2 707 801</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	5 050	3 019	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	9 791	20 056	0	0
Finansinntekt	76 589	75 924	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 429</b>	<b>98 999</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	128 583
Periodisering kostnader	0	61 949
Erstatningsmessige skader	25 735	0
<b>Sum</b>	<b>25 735</b>	<b>190 532</b>

Kortsiktige fordringer per 30.04.2023 er periodiserte kostnader av kom. avg, forsikring, forvaltning og vintertjeneste



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	769 559	1 673 651
Sparekonto Boligbanken	9 791	770 191
<b>Sum</b>	<b>779 350</b>	<b>2 443 842</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 097 393	3 329 964
Fra årets resultat	-1 842 354	-1 232 571
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>255 039</b>	<b>2 097 393</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen kortsiktig gjeld	0	95 068
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 068</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 097 093	3 329 664
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 842 354	-1 232 571
Årets endring disponible midler	-1 842 354	-1 232 571
<b>Disponible midler UB</b>	<b>254 739</b>	<b>2 097 093</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haganjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haganjordet**

Styreleder	Tom-Erik Støa (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Per Amund Fjeld (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kristin Lysøe (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ida Burud Nilsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jan Paaske (sign.)	27.02.2024