



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS  
Forretningsadresse: Ulvsberget 53  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 824 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 824 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	
Avskrivninger	2	597 000	
Annen driftskostnad	4	1 216 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 412</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 714</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 358</b>	
Annen rentekostnad		569 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-563 520</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 378 194</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 064 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 064 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 064 618</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 064 618</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 064 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 064 618</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 051	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 051</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt , bygning	2	23 264 538	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 264 538</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	14 771 848	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 771 848</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 152 437</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 458 735	
Andre kortsiktige fordringer	1	97 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 003	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 003</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 750 186</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 843 302	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 843 302</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 873 302</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 117 864	
Langsiktig konserngjeld		5 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 447	
Skyldig offentlige avgifter		75 063	
Annen kortsiktig gjeld		1 611 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 876 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 750 186</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS  
Forretningsadresse: Ulvsberget 53  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 097  
BANKBYGGET SOLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 824 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 824 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	
Avskrivninger	2	597 000	
Annen driftskostnad	4	1 216 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 412</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 714</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 358</b>	
Annen rentekostnad		569 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-563 520</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 378 194</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 064 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 064 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 064 618</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 064 618</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 064 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 064 618</b>	



Organisasjonsnr: 926 744 097  
BANKBYGGET SOLA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 116 051

**Sum immaterielle eiendeler 116 051**

##### Varige driftsmidler

Tomt , bygning 2 23 264 538

**Sum varige driftsmidler 23 264 538**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 14 771 848

**Sum finansielle anleggsmidler 14 771 848**

**Sum anleggsmidler 38 152 437**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 1 458 735

Andre kortsiktige fordringer 1 97 011

**Sum fordringer 1 555 746**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 042 003

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 042 003**

**Sum omløpsmidler 2 597 748**

0

**SUM EIENDELER 40 750 186**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 843 302



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 843 302</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 873 302</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 117 864	
Langsiktig konserngjeld		5 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 123 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 447	
Skyldig offentlige avgifter		75 063	
Annen kortsiktig gjeld		1 611 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 876 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 750 186</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 744 097  
BANKBYGGET SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bankbygget Sola AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjer ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfa som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bankbygget Sola AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Anlegg u/utførelse	Bygninger	Fast installasjon	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	400 538	29 872 020	403 405	1 800 000
Tilgang	0			
Samlede av- og nedskrivninger		8 808 020	403 405	
Bokført 31.12.	400 538	21 064 000	0	1 800 000
Årets ordinære avskrivninger	0	597 000	0	0
Avskrivningssats		2 %		
Avskrivningsplan		lineær		

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Beregnet inntektsskatt  
Endring utsatt skatt/skattefordel  
Skattekostnad ordinært resultat

Betalbar skatt :	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 378 194
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	19 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 900 678
Grunnlag betalbar skatt	-2 502 898
Betalbar skatt på årets resultat	0

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2021
Varige driftsmidler	3 947 828	3 928 243
Fordringer	0	-1 952 850
Fremførbart underskudd	-5 900 678	-2 502 898
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-1 952 850	-527 505
Utsatt skatt/skattefordel 31.12	-429 627	-116 051
Herav balanseført	-429 627	-116 051
% utsatt skattefordel	22 %	22 %



## Bankbygget Sola AS Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum lønnskostnader	<u>68 460</u>

Antall årsverk 0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

### Note 5- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30-. Det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>
Refa AS	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Stiftelse 07.02.2021	30 000	0	30 000
Endring ifm Fisjon		-221 316	-221 316
Årets resultat		3 064 618	3 064 618
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12.21	<u>30 000</u>	<u>2 843 302</u>	<u>2 873 302</u>

### Note 7 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>36 117 864</u>
Sum	<u>36 117 864</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt og bygninger	<u>23 264 538</u>
Totalt	<u>23 264 538</u>



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Bankbygget Sola AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bankbygget Sola AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.064 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hltnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mai 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening