



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kopperleden 1071  
2443 DREVSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Gløtvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	255 500	262 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 500</b>	<b>262 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 392	88 184
Annen driftskostnad		96 403	81 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 795</b>	<b>169 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 705</b>	<b>92 829</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 687</b>	<b>92 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 616	30 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	77 071	62 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 672	363 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 672</b>	<b>363 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 972</b>	<b>363 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 250
Andre fordringer		3 190	4 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 190</b>	<b>5 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 674	211 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 674</b>	<b>211 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 864</b>	<b>217 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 200 aksjer a 1 000)	4,5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	394 975	317 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 975</b>	<b>317 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 975</b>	<b>517 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1		15 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 100	8 482
Betalbar skatt	3	27 864	30 508
Skyldig offentlige avgifter		6 897	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 861</b>	<b>46 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 861</b>	<b>62 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kopparleden 1071  
2443 DREVSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Gløtvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 592 883  
DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	255 500	262 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 500</b>	<b>262 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 392	88 184
Annen driftskostnad		96 403	81 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 795</b>	<b>169 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 705</b>	<b>92 829</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 687</b>	<b>92 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 616	30 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	77 071	62 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>



Organisasjonsnr: 976 592 883  
DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 672	363 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 672</b>	<b>363 064</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 972</b>	<b>363 364</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 250
Andre fordringer		3 190	4 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 190</b>	<b>5 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 674	211 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 674</b>	<b>211 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 864</b>	<b>217 034</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 200 aksjer a 1 000)	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	394 975	317 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 975</b>	<b>317 904</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 975</b>	<b>517 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	1		15 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>15 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 100	8 482
Betalbar skatt	3	27 864	30 508
Skyldig offentlige avgifter		6 897	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 861</b>	<b>46 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 861</b>	<b>62 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>



Organisasjonsnr: 976 592 883  
DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2022

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ikke endringer i regnskapsprinsipper. Sammenlikningstillene fra forrige år er ikke omarbeidet.

**NOTE 1 – Periodisert tilskudd**

Det er mottatt kr. 560.000,- i tilskudd til oppføring av bygget. Tilskuddene i regnskapet er behandlet etter bruttometoden med inntektsføring over byggets antatte levetid.

Mottatt tilskudd	560.000
Tidligere inntektsført	- 544.500
Inntektsført i 2022 – resterende	-15.500

Rest til periodisering 0

**NOTE 2 – Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2.496.063
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12-22	2.496.063
Akk. Av/nedskr. pr 1/1	2.132.999
+ Ordinære avskrivninger	55.392
Akk. Av/nedskr. pr.31/12-22	2.188.391
Balanseført verdi pr. 31/12-22	307.672



DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTER 2022

NOTE 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	103.687
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>17.295</u>
Grunnlag betalbar skatt	120.984

Beregnet skatt på alm.inntekt	26.616
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Årets skattekostnad	26.616

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2022	2021	
Anleggsreserve	-524.814	-507.519	17.295
Skattem. fremf. Underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-524.814	-507.519	17.295
Utsatt skattefordel 22%	<u>-115.459</u>	<u>-111.654</u>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

NOTE 4 – Egenkapitalendringer

Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2022	200.000	317.904
Årsresultat		77.071
Egenkapital pr 31.12.2022	<u>200.000</u>	<u>394.975</u>



DREVSJØ NÆRINGSBYGG AS

**NOTER 2022**

**NOTE 5 – Aksjekapital og aksjonærer**

**Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>% andel</b>
Byggbua AS	200	100



Drevsjø Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	255 500	262 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 500</b>	<b>262 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 392	88 184
Annen driftskostnad		96 403	81 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 795</b>	<b>169 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 705</b>	<b>92 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>103 687</b>	<b>92 829</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 616	30 508
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	77 071	62 321
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>77 071</b>	<b>62 321</b>



Drevsjø Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 672	363 064
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 972</b>	<b>363 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre fordringer		3 190	4 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 674	211 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 864</b>	<b>217 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>



Drevsjø Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 200 aksjer a 1 000)	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	394 975	317 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 975</b>	<b>317 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 975</b>	<b>517 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	15 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 100	8 483
Betalbar skatt	3	27 864	30 508
Skyldig offentlige avgifter		6 897	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 861</b>	<b>46 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 836</b>	<b>580 398</b>

Drevsjø, den.....2023

.....  
Stein Erik Gløtvold (styreleder)

.....  
Per Drevsjømoen (styremedlem)



**Årsregnskap 2022  
for  
Drevsjø Næringsbygg AS**

**Foretaksnr. 976592883**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Engerdal SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ



Regnskapsførernummer 968316559