



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 524 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 300	
Sum kostnader		158 300	
Driftsresultat		-158 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 354	
Annen rentekostnad		77 298	
Sum finanskostnader		581 652	
Netto finans		-581 652	
Resultat før skattekostnad		-739 951	0
Skattekostnad på resultat		-162 789	
Årsresultat		-577 162	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 162	
Totalresultat		-577 162	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-577 162	
Sum overføringer og disponeringer		-577 162	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 341 890	
Sum varige driftsmidler		156 341 890	
Sum anleggsmidler		156 341 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 760 629	30 000
Konsernfordringer		3 041 107	
Sum fordringer		12 801 736	30 000
Sum omløpsmidler		12 801 736	30 000
SUM EIENDELER		169 143 626	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		643 221	30 000
Overkurs		613 221	
Annen innskutt egenkapital		19 263 213	
Sum innskutt egenkapital		20 519 655	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 935 043	
Sum opptjent egenkapital		12 935 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		33 454 698	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		523 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		523 405	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		134 042 785	
Sum annen langsiktig gjeld		134 042 785	
Sum langsiktig gjeld		134 566 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122 738	
Sum kortsiktig gjeld		1 122 738	
Sum gjeld		135 688 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 143 626	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660606

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 524 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 524 872
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 300	
Sum kostnader		158 300	
Driftsresultat		-158 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 354	
Annen rentekostnad		77 298	
Sum finanskostnader		581 652	
Netto finans		-581 652	
Resultat før skattekostnad		-739 951	0
Skattekostnad på resultat		-162 789	
Årsresultat		-577 162	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 162	
Totalresultat		-577 162	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-577 162	
Sum overføringer og disponeringer		-577 162	



Organisasjonsnr: 932 524 872
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

156 341 890
156 341 890

Sum anleggsmidler

156 341 890

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

9 760 629
3 041 107
12 801 736

30 000
30 000

Sum omløpsmidler

12 801 736

30 000

SUM EIENDELER

169 143 626

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

643 221
613 221
19 263 213
20 519 655

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12 935 043
12 935 043

Sum egenkapital

33 454 698

30 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

523 405
523 405
134 042 785
134 042 785



Sum langsiktig gjeld	134 566 190	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 122 738	
Sum kortsiktig gjeld	1 122 738	
Sum gjeld	135 688 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 143 626	30 000



Organisasjonsnr: 932 524 872
HOLTERMANNNS VEG UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermanns Veg Utvikling 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermanns Veg Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holtermanns Veg Utvikling 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.03.2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-04-01

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Holtermanns veg Utvikling 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	01.11.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	2	158 300
Sum driftskostnader		158 300
Driftsresultat		-158 300
Finansinntekter og -kostnader		
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-504 354
Rentekostnad		-77 298
Netto finansposter		-581 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-739 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 790
Årsresultat		-577 161



Holtermanns veg Utvikling 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 878 393
Anlegg under utførelse	1	<u>140 463 497</u>
Sum varige driftsmidler		156 341 890
Sum anleggsmidler		<u>156 341 890</u>
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer		
Fordringer på konsernselskaper	5	3 041 107
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 760 629</u>
Sum kortsiktige fordringer		12 801 736
Sum omløpsmidler		<u>12 801 736</u>
Sum eiendeler		<u>169 143 626</u>




Holtermanns veg Utvikling 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	643 221
Overkurs	7	613 221
Annen innskutt egenkapital	7	19 263 213
Sum innskutt egenkapital		20 519 655
Annen egenkapital	7	12 935 044
Sum opptjent egenkapital		12 935 044
Sum egenkapital		33 454 699
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	523 404
Sum avsetninger for forpliktelser		523 404
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	134 042 785
Sum annen langsiktig gjeld		134 042 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 122 738
Sum kortsiktig gjeld		1 122 738
Sum gjeld		135 688 927
Sum egenkapital og gjeld		169 143 626

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Holtermanns veg Utvikling 2 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Holtermanns veg Utvikling 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Fisjonstilgang	91 573 203	13 045 006	104 618 209
Tilgang	48 890 294	2 833 387	51 723 681
Anskaffelseskost per 31.12	140 463 497	15 878 393	156 341 890
Herav balanseførte byggelånsrenter	2 129 266		
Balanseført verdi per 31.12	140 463 497	15 878 393	156 341 890

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2 024
Lovpålagt revisjon	-

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024
Betalte renter til konsernselskap	2 633 619
Balanseførte byggelånsrenter	-2 129 266
Sum	504 353

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-631 228
Endring i utsatt skatt	468 438
Sum skattekostnad	-162 790

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Resultat før skattekostnad	-739 951
Endring i midlertidige forskjeller	-2 129 266
Mottatt konsernbidrag	2 869 217
Årets skattegrunnlag	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-2 129 266	2 379 111	249 845
Netto midlertidige forskjeller	-2 129 266	2 379 111	249 845
22 % utsatt skatt		523 404	54 966
Bokført 22 % utsatt skatt		523 404	54 966



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024
Mottatt konsernbidrag	2 869 217
Andre fordringer	171 890
Fordringer på konsernselskaper	3 041 107

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	134 042 785
	134 042 785

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000		-	-	30 000
Fisjon	613 221	613 221	17 025 224	13 512 205	31 763 871
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-		2 237 989	-	2 237 989
Årets resultat	-		-	-577 161	-577 161
Egenkapital per 31.12	643 221	613 221	19 263 213	12 935 044	33 454 698

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 6 432 per aksje.
Alle aksjene i Holtermanns veg Utvikling 2 AS eies av Entra ASA.