



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	68 000
Sum inntekter		144 000	68 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		189 781	89 335
Sum kostnader		509 881	409 435
Driftsresultat		-365 881	-341 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	3 653
Sum finansinntekter		3 590	3 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 090	89 218
Annen rentekostnad		369 521	238 447
Sum finanskostnader		540 611	327 665
Netto finans		-537 021	-324 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 902	-665 447
Skattekostnad	3	-198 638	-146 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 264	-519 048
Årsresultat		-704 264	-519 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 264	-519 048
Totalresultat		-704 264	-519 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-704 264	-519 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-704 264	-519 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 613	141 191
Sum immaterielle eiendeler		211 613	141 191
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	8 891 259	9 211 359
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 891 259	9 211 359
Sum anleggsmidler		9 102 872	9 352 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Konsernfordringer		582 802	345 347
Sum fordringer		594 802	345 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		170 533	199 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 533	199 159
Sum omløpsmidler		765 335	544 506
SUM EIENDELER		9 868 207	9 897 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	420 261	170 583
Sum opptjent egenkapital		-420 261	-170 583
Sum egenkapital		-390 261	-140 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 986 656	6 206 660
Langsiktig konserngjeld	7	4 065 421	3 709 678
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 077	9 916 338
Sum langsiktig gjeld		10 052 077	9 916 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 783	3 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		104 744	42 772
Annen kortsiktig gjeld		98 864	75 124
Sum kortsiktig gjeld		206 391	121 301
Sum gjeld		10 258 468	10 037 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 207	9 897 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659865

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	68 000
Sum inntekter		144 000	68 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		189 781	89 335
Sum kostnader		509 881	409 435
Driftsresultat		-365 881	-341 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	3 653
Sum finansinntekter		3 590	3 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 090	89 218
Annen rentekostnad		369 521	238 447
Sum finanskostnader		540 611	327 665
Netto finans		-537 021	-324 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-902 902	-665 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 264	-519 048
Årsresultat		-704 264	-519 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 264	-519 048
Totalresultat		-704 264	-519 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-704 264	-519 048
Sum overføringer og disponeringer		-704 264	-519 048



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 211 613 141 191

Sum immaterielle eiendeler 211 613 141 191

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 5 8 891 259 9 211 359

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 8 891 259 9 211 359

Sum anleggsmidler 9 102 872 9 352 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000

Konsernfordringer 582 802 345 347

Sum fordringer 594 802 345 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 170 533 199 159

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 170 533 199 159

Sum omløpsmidler 765 335 544 506

SUM EIENDELER 9 868 207 9 897 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 7 420 261 170 583

Sum opptjent egenkapital -420 261 -170 583

Sum egenkapital -390 261 -140 583

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	5 986 656	6 206 660
Langsiktig konserngjeld	7	4 065 421	3 709 678
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 077	9 916 338
Sum langsiktig gjeld		10 052 077	9 916 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 783	3 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		104 744	42 772
Annen kortsiktig gjeld		98 864	75 124
Sum kortsiktig gjeld		206 391	121 301
Sum gjeld		10 258 468	10 037 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 207	9 897 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Luftig Eiendom AS

Org.nr.: 923 614 575



Luftig Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		144 000	68 000
Sum driftsinntekter		144 000	68 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Andre driftskostnader		189 781	89 335
Sum driftskostnader		509 881	409 435
Driftsresultat		-365 881	-341 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 590	3 653
Rentekostnader til konsernselskap		171 090	89 218
Rentekostnader		369 521	238 447
Resultat av finansposter		-537 021	-324 012
Resultat før skattekostnad		-902 902	-665 447
Skattekostnad	3	-198 638	-146 399
Årets resultat		-704 264	-519 048
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-704 264	-519 048
Sum overføringer		-704 264	-519 048
Organisasjonsnummer 923 614 575			



Luftig Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 613	141 191
Sum immaterielle eiendeler		211 613	141 191
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	8 891 259	9 211 359
Sum varige driftsmidler		8 891 259	9 211 359
Sum anleggsmidler		9 102 872	9 352 550
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 000	0
Fordring på konsernselskaper		582 802	345 347
Bankinnskudd og kontanter		170 533	199 159
Sum omløpsmidler		765 335	544 506
Sum eiendeler		9 868 207	9 897 056

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-420 261	-170 583
Sum egenkapital		-390 261	-140 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2, 5	5 986 656	6 206 660
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 065 421	3 709 678
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 077	9 916 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 783	3 405
Kortsiktig gjeld til konsern		104 744	42 772
Annen kortsiktig gjeld		98 864	75 124
Sum kortsiktig gjeld		206 391	121 301
Sum egenkapital og gjeld		9 868 207	9 897 056
Jessheim, 28.06.2024			
Sindre Tobias Furulund styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 923 614 575			



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et selskap i konsernet Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888975012, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 1.1.	9 853 134
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 853 134
Akk. avskrivninger 1.1.	641 775
+ Ordinære avskrivninger	320 100
Akk. avskrivninger 31.12.	961 875
Bokført verdi pr. 31.12.	8 891 259
Prosentatsats ordinære avskrivning	4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-198 638	-146 399	
Sum skattekostnad	-198 638	-146 399	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-902 902	-665 447	
Endring i midlertidige forskjeller	320 100	320 100	
Mottatt konsernbidrag	582 802	345 347	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-128 216	-75 976	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 216	75 976	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-961 875	-641 775	320 100
Sum	-961 875	-641 775	320 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 612	-141 190	70 422

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-170 583	-140 583
Årets resultat	0	0	-704 264	-704 264
Konsernbidrag mottatt	0	454 586	0	454 586
Disponert annen innskutt egenkapital	0	-454 586	454 586	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-420 261	-390 261

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 986 656	6 206 660
Sum	5 986 656	6 206 660
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 311 072	7 576 472
Sum	7 311 072	7 576 472

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 886 636 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Totale pantstillelser beløper seg til kr 8 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luftig Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Kran & Transport AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr 390 261. Morselskapet Furulund Kran & Transport AS har ytt lån til selskapet med kr 4 065 421 og vil tilføre selskapet ytterligere finansiering dersom det er behov for dette.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 923 614 575



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sindre Tobias
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 09:46:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.