



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 346	369 846
Sum kostnader		480 346	369 846
Driftsresultat		-480 346	-369 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 594 393	29 857 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 385 198	548 123
Annen renteinntekt		141 007	374 628
Sum finansinntekter		22 120 598	30 779 822
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 692 985
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 093 395	
Annen rentekostnad	4	35 773 911	20 288 873
Sum finanskostnader		64 867 305	33 981 858
Netto finans		-42 746 707	-3 202 036
Resultat før skattekostnad		-43 227 053	-3 571 882
Skattekostnad på resultat	5		2 256 666
Årsresultat	6	-43 227 053	-5 828 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 227 053	-5 828 548
Totalresultat		-43 227 053	-5 828 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 000 906
Udekket tap		-43 227 053	-13 829 454
Sum overføringer og disponeringer		-43 227 053	-5 828 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	744 826 283	772 811 033
Lån til foretak i samme konsern	3	52 236 779	15 810 229
Sum finansielle anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
Sum anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	
Konsernfordringer	3	20 594 393	29 857 071
Sum fordringer		20 622 057	29 857 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 099	18 919 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 099	18 919 685
Sum omløpsmidler		22 070 156	48 776 756
SUM EIENDELER		819 133 219	837 398 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		340 230 546	319 140 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		340 320 546	319 200 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 227 053	
Sum opptjent egenkapital		-43 227 053	
Sum egenkapital	6	297 093 493	319 200 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 257 572	
Sum annen langsiktig gjeld		510 257 572	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		510 257 572	500 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 851 604	
Leverandørgjeld			69 283
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		10 257 572
Annen kortsiktig gjeld		7 930 550	7 870 617
Sum kortsiktig gjeld		11 782 154	18 197 471
Sum gjeld		522 039 726	518 197 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 133 219	837 398 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362333

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 346	369 846
Sum kostnader		480 346	369 846
Driftsresultat		-480 346	-369 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 594 393	29 857 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 385 198	548 123
Annen renteinntekt		141 007	374 628
Sum finansinntekter		22 120 598	30 779 822
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 692 985
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 093 395	
Annen rentekostnad	4	35 773 911	20 288 873
Sum finanskostnader		64 867 305	33 981 858
Netto finans		-42 746 707	-3 202 036
Resultat før skattekostnad		-43 227 053	-3 571 882
Skattekostnad på resultat	5		2 256 666
Årsresultat	6	-43 227 053	-5 828 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 227 053	-5 828 548
Totalresultat		-43 227 053	-5 828 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 000 906
Udekket tap		-43 227 053	-13 829 454
Sum overføringer og disponeringer		-43 227 053	-5 828 548



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	744 826 283	772 811 033
Lån til foretak i samme konsern	3	52 236 779	15 810 229
Sum finansielle anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
Sum anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	
Konsernfordringer	3	20 594 393	29 857 071
Sum fordringer		20 622 057	29 857 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 099	18 919 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 099	18 919 685
Sum omløpsmidler		22 070 156	48 776 756
SUM EIENDELER		819 133 219	837 398 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		340 230 546	319 140 546
Sum innskutt egenkapital		340 320 546	319 200 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 227 053	
Sum opptjent egenkapital		-43 227 053	



Sum egenkapital	6	297 093 493	319 200 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 257 572	
Sum annen langsiktig gjeld		510 257 572	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		510 257 572	500 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 851 604	
Leverandørgjeld			69 283
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		10 257 572
Annen kortsiktig gjeld		7 930 550	7 870 617
Sum kortsiktig gjeld		11 782 154	18 197 471
Sum gjeld		522 039 726	518 197 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 133 219	837 398 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 002 155
GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Thunes vei Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Thunes vei Holding AS som viser et underskudd på NOK 43 227 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkket: 6H9WV-GW1FF-ILB:G-TRNNI-RZ7IH-ERNQ0





Revisors beretning 2024 for Grensens Thunes vei Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkket: 6H9WV-GW1FF-ILB/G-TRNNT-RZ7IH-ERNQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 12:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H9WV-GW1FF-ILBG-TRNN1-RZ7IH-ERNQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Grensen Thunes Vei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 155



RESULTATREGNSKAP

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	480 346	369 846
Sum driftskostnader		480 346	369 846
Driftsresultat		-480 346	-369 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 594 393	29 857 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 385 198	548 123
Annen renteinntekt		141 007	374 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	13 692 985
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 093 395	0
Annen rentekostnad	4	35 773 911	20 288 873
Resultat av finansposter		-42 746 707	-3 202 036
Resultat før skattekostnad		-43 227 053	-3 571 882
Skattekostnad på resultat	5	0	2 256 666
Årsresultat	6	-43 227 053	-5 828 548
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	8 000 906
Overført til udekket tap		43 227 053	13 829 454
Sum overføringer		-43 227 053	-5 828 548



BALANSE

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 7	744 826 283	772 811 033
Lån til foretak i samme konsern	3	52 236 779	15 810 229
Sum finansielle anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
Sum anleggsmidler		797 063 062	788 621 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 664	0
Konsernfordringer	3	20 594 393	29 857 071
Sum fordringer		20 622 057	29 857 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 099	18 919 685
Sum omløpsmidler		22 070 156	48 776 756
Sum eiendeler		819 133 219	837 398 018



BALANSE

GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		340 230 546	319 140 546
Sum innskutt egenkapital		340 320 546	319 200 546
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 227 053	0
Sum opptjent egenkapital		-43 227 053	0
Sum egenkapital	6	297 093 493	319 200 546
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	500 000 000	500 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	10 257 572	0
Sum annen langsiktig gjeld		510 257 572	500 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 851 604	0
Leverandørgjeld		0	69 283
Konserngjeld	3	0	10 257 572
Annen kortsiktig gjeld		7 930 550	7 870 617
Sum kortsiktig gjeld		11 782 154	18 197 471
Sum gjeld		522 039 726	518 197 471
Sum egenkapital og gjeld		819 133 219	837 398 018

Oslo, 28.03.2025

Styret i Grensen Thunes Vei Holding AS

Lars Even Moe
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 46 875 inkl. ikke fradragsført mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 875 inkl. ikke fradragsført mva.

Advokatfirma som har særskilt samarbeid med valgt revisor har belastet selskapet med kr 107 305,- inkludert ikke fradragsført mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Grensen 3 AS	Oslo	100,0%	560 440 423	495 190 979	31 132 097
Thunes Vei 2 AS	Oslo	100,0%	184 385 860	165 088 046	-15 725 730
Sum			744 826 283	660 279 024	15 406 367

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt med kr 20.594.393,-. Beløpet inngår i posten "inntekt på investering i datterselskap".

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 236 779	15 810 229
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 594 393	29 857 071
Sum	72 831 172	45 667 300
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 257 572	10 257 572
Sum	10 257 572	10 257 572

Renteinntekter fra foretak i samme konsern for 2023 utgjør kr 548 123,- og kr 1 384 479,- for 2024.

Note 4 Rentebytteavtale

Grensen Thunes Vei Holding AS har sikret pantelån med tre rentebytteavtaler/renteswap på til sammen kr 250 000 000. Deler av den flytende renten er sikret med faste renter. Selskapet har valgt å bruke sikringsbokføring av rentebytteavtalene etter NRS 18. Den delen av rentene som er sikret med faste renter blir da ikke bokført til markedsverdi, men til de faktisk betalte faste renter til enhver tid. Resultatet av dette er at eventuell gevinst av rentebytteavtale ikke blir bokført. Gevinsten blir da fordelt over tid. Dette vil kunne medføre større resultatsvingninger. Formålet med rentebytteavtalene/renteswap er å sikre en del av gjelden. Positive og negative verdier av rentebytteavtalen vil oppveie hverandre til slutt ved å bokføre rentebytteavtalen på denne måten etter NGAAP.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 256 666
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 256 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 227 053	-3 571 882
Permanente forskjeller	29 093 395	13 829 453
Avgitt konsernbidrag	0	-10 257 572
Skattepliktig inntekt	-14 133 659	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 530 766	-4 311 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 256 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 530 766	6 568 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 133 659	0	14 133 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 133 659	0	-14 133 659
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	319 140 546	0	319 200 546
Pr. 01.01.2024	60 000	319 140 546	0	319 200 546
Kapitalforhøyelse	30 000	21 090 000		21 120 000
Årets underskudd		0	-43 227 053	-43 227 053
Pr. 31.12.2024	90 000	340 230 546	-43 227 053	297 093 493



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000 000	500 000 000
1. prioritert pant med urådighet tinglyst i Grensen 3, gnr. 208, bnr. 259 og Thunes Vei 2, gnr. 3, bnr. 39 i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000	850 000 000
1. prioritets factoringpant i leie-driftsinntekter i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	150 000 000	150 000 000
1. prioritets pant i 100 % av aksjene i Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	850 000 000	850 000 000
1. prioritets pant i enkle pengekrav	50 000 000	50 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, bokførte beløp hos Grensen 3 AS og Thunes Vei 2 AS	875 750 000	841 600 000
Aksjer	744 826 283	772 811 033

Det er inngått renteswap for pantelånet.

Pantelånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + en margin på 2,7 % p.a.

Rammekredittavtale

Selskapet har inngått en rammekreditt med BN Bank i 2024 der innvilget kreditt er på kr 15 000 000,-. Benyttet kreditt pr. 31.12.2024 utgjør kr 3 851 604,-. Banken har betinget seg en rentebetjeningsgaranti fra selskapet. Grensen Thunes Vei Holding AS stiller seg som selvskyldnerkausjonist for selskapets forpliktelse til å betale renter og omkostninger så lenge rentekreditten varer. Rentesaften er på 3 måneders NIBOR + en margin på 2,75 % p.a.

Sikkerheten for rammekreditten er lik sikkerheten for den langsiktige gjelden på kr 500 000 000,- ovenfor.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEN THUNES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Union Real Estate Fund Iv Holding AS	30 000	100,0	100,0