



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 928 892	11 410 737
Sum inntekter		12 928 892	11 410 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 403	151 688
Annen driftskostnad	4	5 384 387	3 588 192
Sum kostnader		5 554 790	3 739 880
Driftsresultat		7 374 102	7 670 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 287	75 775
Annen finansinntekt		715	1 440
Sum finansinntekter		151 002	77 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 345	1 752 605
Annen rentekostnad		8 122	21 476
Sum finanskostnader		1 175 467	1 774 081
Netto finans		-1 024 465	-1 696 866
Ordinært resultat før skattekostnad		6 349 636	5 973 991
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 396 920	1 314 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 952 716	4 659 713
Årsresultat		4 952 716	4 659 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 349 015	4 743 819
Annen egenkapital		603 701	-84 106
Sum overføringer og disponeringer		4 952 716	4 659 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			96 812
Sum immaterielle eiendeler			96 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	80 152 987	82 090 954
Sum varige driftsmidler		80 152 987	82 090 954
Sum anleggsmidler		80 152 987	82 187 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 030	18 488
Andre fordringer			1 500 048
Sum fordringer		11 030	1 518 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 112 104	1 120 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 112 104	1 120 100
Sum omløpsmidler		12 123 134	2 638 636
SUM EIENDELER		92 276 121	84 826 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	5, 13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	13	7 720 000	7 720 000
Sum innskutt egenkapital		12 720 000	12 720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 216 755	1 613 053
Sum opptjent egenkapital		2 216 755	1 613 053
Sum egenkapital	13	14 936 755	14 333 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	73 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		73 463	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	69 834 717	62 585 552
Sum annen langsiktig gjeld		69 834 717	62 585 552
Sum langsiktig gjeld		69 908 180	62 585 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	490 274	1 368 446
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		760 860	
Kortsiktig konserngjeld		5 575 660	6 081 819
Annen kortsiktig gjeld		604 392	457 531
Sum kortsiktig gjeld		7 431 186	7 907 796
Sum gjeld		77 339 366	70 493 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 276 121	84 826 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443352

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 928 892	11 410 737
Sum inntekter		12 928 892	11 410 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 403	151 688
Annen driftskostnad	4	5 384 387	3 588 192
Sum kostnader		5 554 790	3 739 880
Driftsresultat		7 374 102	7 670 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 287	75 775
Annen finansinntekt		715	1 440
Sum finansinntekter		151 002	77 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 167 345	1 752 605
Annen rentekostnad		8 122	21 476
Sum finanskostnader		1 175 467	1 774 081
Netto finans		-1 024 465	-1 696 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 396 920	1 314 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 952 716	4 659 713
Årsresultat		4 952 716	4 659 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 349 015	4 743 819
Annen egenkapital		603 701	-84 106
Sum overføringer og disponeringer		4 952 716	4 659 713



Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			96 812
Sum immaterielle eiendeler			96 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	80 152 987	82 090 954
Sum varige driftsmidler		80 152 987	82 090 954
Sum anleggsmidler		80 152 987	82 187 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 030	18 488
Andre fordringer			1 500 048
Sum fordringer		11 030	1 518 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 112 104	1 120 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 112 104	1 120 100
Sum omløpsmidler		12 123 134	2 638 636
SUM EIENDELER		92 276 121	84 826 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	5, 13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	13	7 720 000	7 720 000
Sum innskutt egenkapital		12 720 000	12 720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 216 755	1 613 053
Sum opptjent egenkapital		2 216 755	1 613 053
Sum egenkapital	13	14 936 755	14 333 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	73 463	
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 463	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	69 834 717	62 585 552
Sum annen langsiktig gjeld		69 834 717	62 585 552
Sum langsiktig gjeld		69 908 180	62 585 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	490 274	1 368 446
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		760 860	
Kortsiktig konserngjeld		5 575 660	6 081 819
Annen kortsiktig gjeld		604 392	457 531
Sum kortsiktig gjeld		7 431 186	7 907 796
Sum gjeld		77 339 366	70 493 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 276 121	84 826 402



Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Maria Dehlis vei 40 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	20400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	20400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MARIA DEHLIS VEI 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 100	20 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 100	20 400

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
Sum	100		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Maria Dehlis vei 40 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 090 140	13 570 512	680 529	2 815 430	83 156 611
Tilgang i året	0	294 000	753 865	0	1 047 865
Avgang i året	0	0	0	(2 815 430)	(2 815 430)
Anskaffelseskost 31.12.2020	66 090 140	13 864 512	1 434 394	0	81 389 046
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 016 462)	(49 194)		(1 065 656)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 153 961)	(82 098)		(1 236 059)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	66 090 140	12 710 551	1 352 296	0	80 152 987
Årets avskrivninger		137 499	32 904		170 403
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Anleggsmidler under Anlegg under utførelse besto ved utgangen av 2019 av akkumulerte utgifter knyttet til utskifting/vedlikehold av tak. Etter en ny vurdering ved ferdigstillelse i 2020 er utgiftene i sin helhet kostnadsført.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 030	579 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(560 612)
Netto oppførte kundefordringer	11 030	18 488

Note 8 - Bankinnskudd / kassakreditt

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidler tilhørende Maria Dehlis vei 40 AS som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 10 - Leverandørgjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	(182 976)	(304 353)
Leverandørgjeld for øvrig	(307 298)	(1 064 093)
Sum leverandørgjeld	(490 274)	(1 368 446)



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 349 636	5 973 991
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(773 976)	107 826
Årets skattegrunnlag	5 575 660	6 081 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 226 645	1 338 000
Sum	1 226 645	1 338 000
+/- Endring i utsatt skatt	170 275	(23 722)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 396 920	1 314 278
Betalbar skatt i skattekostnad	1 226 645	1 338 000
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 226 645)	(1 338 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	120 557	333 921	(213 364)
Omløpsmidler	(560 612)	0	(560 612)
Sum midlertidige forskjeller	(440 055)	333 921	(773 976)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(96 812)	73 463	(170 275)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	7 720 000	1 613 053	14 333 053
Årets resultat			4 952 716	4 952 716
Konsernbidrag			(4 349 015)	(4 349 015)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	7 720 000	2 216 755	14 936 755



Årsregnskap for 2020

**MARIA DEHLIS VEI 40 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 MARIA DEHLIS VEI 40 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 928 892	11 410 737
Sum driftsinntekter		12 928 892	11 410 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(170 403)	(151 688)
Annen driftskostnad	4	(5 384 387)	(3 588 192)
Sum driftskostnader		(5 554 790)	(3 739 880)
Driftsresultat		7 374 102	7 670 857
Annen renteinntekt		150 287	75 775
Annen finansinntekt		715	1 440
Sum finansinntekter		151 002	77 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 167 345)	(1 752 605)
Annen rentekostnad		(8 122)	(21 476)
Sum finanskostnader		(1 175 467)	(1 774 081)
Netto finans		(1 024 465)	(1 696 866)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 349 636	5 973 991
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(1 396 920)	(1 314 278)
Ordinært resultat		4 952 716	4 659 713
Årsresultat		4 952 716	4 659 713
Overføringer			
Konsernbidrag		4 349 015	4 743 819
Annen egenkapital		603 701	(84 106)
Sum		4 952 716	4 659 713




Balanse pr. 31. desember 2020
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	96 812
Sum immaterielle eiendeler		0	96 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	80 152 987	82 090 954
Sum varige driftsmidler		80 152 987	82 090 954
Sum anleggsmidler		80 152 987	82 187 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 030	18 488
Andre fordringer		0	1 500 048
Sum fordringer		11 030	1 518 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 112 104	1 120 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 112 104	1 120 100
Sum omløpsmidler		12 123 134	2 638 636
Sum eiendeler		92 276 121	84 826 402

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	5, 13	5 000 000	5 000 000
Overkurs	13	7 720 000	7 720 000
Sum innskutt egenkapital		12 720 000	12 720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 216 755	1 613 053
Sum opptjent egenkapital		2 216 755	1 613 053
Sum egenkapital	13	14 936 755	14 333 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	73 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		73 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	69 834 717	62 585 552
Sum annen langsiktig gjeld		69 834 717	62 585 552
Sum langsiktig gjeld		69 908 180	62 585 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	490 274	1 368 446
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldige offentlige avgifter		760 860	0
Kortsiktig konserngjeld		5 575 660	6 081 819
Annen kortsiktig gjeld		604 392	457 531
Sum kortsiktig gjeld		7 431 186	7 907 796
Sum gjeld		77 339 366	70 493 349
Sum egenkapital og gjeld		92 276 121	84 826 402

Oslo, 09.06.2021


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

MARIA DEHLIS VEI 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 100	20 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 100	20 400

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
Sum	100		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Maria Dehlis vei 40 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 090 140	13 570 512	680 529	2 815 430	83 156 611
Tilgang i året	0	294 000	753 865	0	1 047 865
Avgang i året	0	0	0	(2 815 430)	(2 815 430)
Anskaffelseskost 31.12.2020	66 090 140	13 864 512	1 434 394	0	81 389 046
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 016 462)	(49 194)		(1 065 656)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 153 961)	(82 098)		(1 236 059)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	66 090 140	12 710 551	1 352 296	0	80 152 987
Årets avskrivninger		137 499	32 904		170 403
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Anleggsmidler under Anlegg under utførelse besto ved utgangen av 2019 av akkumulerte utgifter knyttet til utskifting/vedlikehold av tak. Etter en ny vurdering ved ferdigstillelse i 2020 er utgiftene i sin helhet kostnadsført.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 030	579 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(560 612)
Netto oppførte kundefordringer	11 030	18 488

Note 8 - Bankinnskudd / kassakreditt

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser.

Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidler tilhørende Maria Dehlis vei 40 AS som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

Note 10 - Leverandørgjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	(182 976)	(304 353)
Leverandørgjeld for øvrig	(307 298)	(1 064 093)
Sum leverandørgjeld	(490 274)	(1 368 446)



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 349 636	5 973 991
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(773 976)	107 826
Årets skattegrunnlag	5 575 660	6 081 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 226 645	1 338 000
Sum	1 226 645	1 338 000
+/- Endring i utsatt skatt	170 275	(23 722)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 396 920	1 314 278
Betalbar skatt i skattekostnad	1 226 645	1 338 000
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 226 645)	(1 338 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	120 557	333 921	(213 364)
Omløpsmidler	(560 612)	0	(560 612)
Sum midlertidige forskjeller	(440 055)	333 921	(773 976)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(96 812)	73 463	(170 275)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	7 720 000	1 613 053	14 333 053
Årets resultat			4 952 716	4 952 716
Konsernbidrag			(4 349 015)	(4 349 015)
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	7 720 000	2 216 755	14 936 755



Til generalforsamlingen i Maria Dehli Vei 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maria Dehli Vei 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.952.716,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

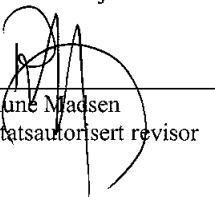
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 09. juni 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor