



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 283	66 046
Sum kostnader		66 283	66 046
Driftsresultat		-66 283	-66 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter		0	1 000 000
Utbytte fra andre investeringer		30 837	0
Annen renteinntekt		214 852	44 063
Annen finansinntekt		432 146	331 930
Sum finansinntekter		677 835	1 375 993
Finanskostnad		21 632	264 524
Sum finanskostnader		21 632	264 524
Netto finans		656 203	1 111 469
Ordinært resultat før skattekostnad		589 920	1 045 423
Skattekostnad	5	38 982	3 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 938	1 041 623
Årsresultat		550 938	1 041 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		550 938	1 041 623
Sum overføringer og disponeringer		550 938	1 041 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	33 600
Sum immaterielle eiendeler		0	33 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i aksjer og andeler		110 973	110 973
Sum finansielle anleggsmidler		14 610 973	14 610 973
Sum anleggsmidler		14 610 973	14 644 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 642 185	2 413 241
Sum investeringer		2 642 185	2 413 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	8 786 605	7 432 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 786 605	7 432 631
Sum omløpsmidler		11 428 790	10 845 872
SUM EIENDELER		26 039 763	25 490 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 544 382	10 993 445
Sum opptjent egenkapital		11 544 382	10 993 445
Sum egenkapital		26 034 382	25 483 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 382	
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 382	7 000
Sum gjeld		5 382	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 039 764	25 490 445



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	156 720 477	208 137 756
Sum inntekter		156 720 477	208 137 756
Kostnader			
Varekostnad		97 247 484	106 090 865
Lønnskostnad	2,3	35 969 987	37 755 546
Avskrivning	4	12 413 416	13 278 020
Annen driftskostnad	2	40 220 378	47 634 302
Sum kostnader		185 851 265	204 758 733
Driftsresultat		-29 130 788	3 379 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230 501	1 134 243
Annen finansinntekt		2 174 668	2 694 634
Sum finansinntekter		3 405 169	3 828 877
Annen rentekostnad		4 423 874	3 010 701
Finanskostnad		800 154	1 460 500
Sum finanskostnader		5 224 028	4 471 201
Netto finans		-1 818 859	-642 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 949 647	2 736 699
Skattekostnad	5	-7 123 220	300 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 826 427	2 435 801
Årsresultat		-23 826 427	2 435 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 826 427	2 435 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 826 427	2 435 801



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 678 136	
Patenter	4	420 000	490 000
Sum immaterielle eiendeler		3 098 136	490 000
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	4	77 122 323	78 402 495
Maskin og inventar	4,9	31 832 617	37 971 304
Sum varige driftsmidler		108 954 940	116 373 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		272 238	272 238
Andre fordringer	7	1 611 578	1 684 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 883 816	1 956 685
Sum anleggsmidler		113 936 892	118 820 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		46 080 191	56 064 767
Tomter byggeprosjekter		22 420 187	30 355 034
Sum varer		68 500 378	86 419 801
Fordringer			
Kundefordringer		24 917 350	26 570 982
Andre fordringer		2 118 713	2 196 951
Sum fordringer		27 036 063	28 767 933
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 744 210	13 870 911
Sum investeringer		13 744 210	13 870 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	42 105 930	51 224 631



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 105 930	51 224 631
Sum omløpsmidler		151 386 581	180 283 276
SUM EIENDELER		265 323 473	299 103 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 432 159	46 164 940
Minoritetsinteresser		101 531 530	119 625 176
Sum opptjent egenkapital		141 963 689	165 790 116
Sum egenkapital		156 453 689	180 280 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 198 171
Sum avsetninger for forpliktelser			5 198 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 383 330	82 043 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 397 825	9 397 825
Sum annen langsiktig gjeld		66 781 155	91 441 155
Sum langsiktig gjeld		66 781 155	96 639 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 492 861	0
Leverandørgjeld		11 709 562	7 394 408
Betalbar skatt	5	753 087	989 912
Skyldig off avgifter		2 447 074	2 561 522



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktg gjeld		6 686 045	11 238 476
Sum kortsiktig gjeld		42 088 629	22 184 318
Sum gjeld		108 869 784	118 823 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 323 473	299 103 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651858

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 283	66 046
Sum kostnader		66 283	66 046
Driftsresultat		-66 283	-66 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter		0	1 000 000
Utbytte fra andre investeringer		30 837	0
Annen renteinntekt		214 852	44 063
Annen finansinntekt		432 146	331 930
Sum finansinntekter		677 835	1 375 993
Finanskostnad		21 632	264 524
Sum finanskostnader		21 632	264 524
Netto finans		656 203	1 111 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	589 920	1 045 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 982	3 800
Årsresultat		550 938	1 041 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		550 938	1 041 623
Sum overføringer og disponeringer		550 938	1 041 623



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	33 600
Sum immaterielle eiendeler		0	33 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i aksjer og andeler		110 973	110 973
Sum finansielle anleggsmidler		14 610 973	14 610 973

Sum anleggsmidler

14 610 973 14 644 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 642 185	2 413 241
Sum investeringer		2 642 185	2 413 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	8 786 605	7 432 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 786 605	7 432 631

Sum omløpsmidler

11 428 790 10 845 872

SUM EIENDELER

26 039 763 25 490 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 544 382	10 993 445
Sum opptjent egenkapital		11 544 382	10 993 445



Sum egenkapital		26 034 382	25 483 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 382	
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 382	7 000
Sum gjeld		5 382	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 039 764	25 490 445



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	156 720 477	208 137 756
Sum inntekter		156 720 477	208 137 756
Kostnader			
Varekostnad		97 247 484	106 090 865
Lønnskostnad	2,3	35 969 987	37 755 546
Avskrivning	4	12 413 416	13 278 020
Annen driftskostnad	2	40 220 378	47 634 302
Sum kostnader		185 851 265	204 758 733
Driftsresultat		-29 130 788	3 379 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230 501	1 134 243
Annen finansinntekt		2 174 668	2 694 634
Sum finansinntekter		3 405 169	3 828 877
Annen rentekostnad		4 423 874	3 010 701
Finanskostnad		800 154	1 460 500
Sum finanskostnader		5 224 028	4 471 201
Netto finans		-1 818 859	-642 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-30 949 647	2 736 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 123 220	300 898
Årsresultat		-23 826 427	2 435 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 826 427	2 435 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 826 427	2 435 801



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 678 136	
Patenter	4	420 000	490 000
Sum immaterielle eiendeler		3 098 136	490 000
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	4	77 122 323	78 402 495
Maskin og inventar	4,9	31 832 617	37 971 304
Sum varige driftsmidler		108 954 940	116 373 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		272 238	272 238
Andre fordringer	7	1 611 578	1 684 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 883 816	1 956 685
Sum anleggsmidler		113 936 892	118 820 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		46 080 191	56 064 767
Tomter byggeprosjekter		22 420 187	30 355 034
Sum varer		68 500 378	86 419 801
Fordringer			
Kundefordringer		24 917 350	26 570 982
Andre fordringer		2 118 713	2 196 951
Sum fordringer		27 036 063	28 767 933
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 744 210	13 870 911
Sum investeringer		13 744 210	13 870 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	42 105 930	51 224 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 105 930	51 224 631
Sum omløpsmidler		151 386 581	180 283 276
SUM EIENDELER		265 323 473	299 103 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 432 159	46 164 940
Minoritetsinteresser		101 531 530	119 625 176
Sum opptjent egenkapital		141 963 689	165 790 116
Sum egenkapital		156 453 689	180 280 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 198 171
Sum avsetninger for forpliktelses			5 198 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 383 330	82 043 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 397 825	9 397 825
Sum annen langsiktig gjeld		66 781 155	91 441 155
Sum langsiktig gjeld		66 781 155	96 639 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 492 861	0
Leverandørgjeld		11 709 562	7 394 408
Betalbar skatt	5	753 087	989 912
Skyldig off avgifter		2 447 074	2 561 522
Annen kortsiktig gjeld		6 686 045	11 238 476
Sum kortsiktig gjeld		42 088 629	22 184 318
Sum gjeld		108 869 784	118 823 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 323 473	299 103 760



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Martin Utvikling AS

Org.nr.: 989 260 014



Martin Utvikling AS

Org.nr 989 260 014

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap med kontor i Mandal.

Konsernets virksomhet er sagbruksvirksomhet, royalitympregnering og trykkimpregnering av trematerialer, drift og utvikling av eiendommer m.v

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært 4,8 % og skyldes ordinær sykdom blant konsernets ansatte. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av konsernets virksomhet. Konsernet har en stabil og kompetent bemanning.

Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har til sammen 49 ansatte, fordelt på 5 kvinner og 44 menn. Konsernet samlet sysselsetter ca. 47 årsverk. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Selskapets og konsernets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet og diskrimineringsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor disse områdene.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglige ledere i selskapet og konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Internt i egen virksomhet har vi i konsernet god oversikt og kontroll over de kravene som følger av åpenhetsloven. Vi er i prosess med å formalisere kravene til våre samarbeidspartnere og leverandører, samt gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Rapportene knyttet til dette er offentliggjort på selskapenes hjemmesider.

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Selskapet og konsernet har som intensjon å etterleve PEFC krav og forhindre at ulovlig råstoff kommer inn i verdikjeden.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av



Konsernet har også i 2023 lagt ned betydelige resurser i videreutvikling av konsernets produkter.

Konsernets omsetning ble i 2023 på NOK 156 720 477 mot NOK 208 137 756 i 2022. Resultat etter skatt dette år er et overskudd etter skatt på NOK 550 938 for selskapet og et underskudd etter skatt på NOK 23 826 427 for konsernet. Selskapets egenkapital er på NOK 26 034 382 ved utgangen av 2023 mens konsernets egenkapital inklusive er minoritetsinteresser er NOK 156 453 689 per utgangen av 2023..

Finansiell risiko.

Konsernet er på grunn av sin import noe eksponert mot endringer i valutakurser. Videre vil renteendringer på konsernets gjeld til kredittinstitusjoner på kr.77 876 191 påvirke selskapets og konsernets rentekostnader. Men konsernet vurderer at endringer i rentenivå på lån eller endringer i valutakurser kun i mindre grad vil kunne påvirke konsernet.

Kredittrisikoen på utestående fordringer ansees begrenset, og det har historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisikoen ansees begrenset da konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Fremtidsutsikter.

De generelle markedsutsikter for konsernets produkter er tilfredsstillende og konsernet har en god etterspørsel etter sine produkter. Som følge av direktoratets utspill vedrørende brannklassifisering av royalbehandlet kledning, har konsernet i samarbeid med bransjen for øvrig arbeidet for en klargjøring av regelverket for videre bruk av produktet. Arbeidet har allerede gitt resultater og styret har tro på at dette vil lykkes slik at royalbehandlet kledning også i fremtiden vil være et attraktivt produkt på det norske markedet.

Forslag til disponering av årets resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 550 937 disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 550 937</u>
	<u>Kr 550 937</u>

✓ Mandal, den 30. juni 2024


Per Birkeland
Styrets leder


Eva Birkeland
Styremedlem



Martin Utvikling AS

Morselskap		Balanse pr. 31.12.2023		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
0	33 600	Utsatt skattefordel	5	2 678 136	
		Patenter	4	420 000	490 000
		Varige driftsmidler			
		Bygninger, tomter m.v.	4	77 122 323	78 402 495
		Maskiner, inventar m.v.	4	31 832 617	37 971 304
		Finansielle anleggsmidler			
14 500 000	14 500 000	Aksjer i datterselskap	6		
110 973	110 973	Aksjer/andeler i andre selskaper		272 238	272 238
		Utestående fordringer	7	1 611 578	1 684 447
<u>14 610 973</u>	<u>14 644 573</u>	Sum anleggsmidler		<u>113 936 892</u>	<u>118 820 484</u>
		OMLØPSMIDLER			
		Varebeholdning, tomter, bygg m.v.			
		Varebeholdninger		46 080 191	56 064 767
		Tomter-/byggeprosjekter		22 420 187	30 355 034
		Fordringer			
		Kundefordringer		24 917 350	26 570 982
0	1 000 000	Fordring på konsernselskaper			
		Andre fordringer		2 118 713	2 196 951
		Markedsbaserte aksjer			
2 642 185	2 413 241	Markedsbaserte aksjer		13 744 210	13 870 911
		Bankinnskudd, kontanter			
8 786 605	7 432 631	Bankinnskudd, kontanter	8	42 105 930	51 224 631
<u>11 428 790</u>	<u>10 845 872</u>	Sum omløpsmidler		<u>151 386 581</u>	<u>180 283 276</u>
<u>26 039 763</u>	<u>25 490 445</u>	SUM EIENDELER		<u>265 323 473</u>	<u>299 103 760</u>



Martin Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 000 000
12 490 000	12 490 000	9	12 490 000	12 490 000
<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>		<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>
Opptjent egenkapital				
11 544 382	10 993 445		40 432 159	46 164 940
			101 531 530	119 625 176
<u>11 544 382</u>	<u>10 993 445</u>		<u>141 963 689</u>	<u>165 790 116</u>
<u>26 034 382</u>	<u>25 483 445</u>		<u>156 453 689</u>	<u>180 280 116</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelseser				
			0	5 198 171
<u>0</u>	<u>0</u>	5	<u>0</u>	<u>5 198 171</u>
Annen langsiktig gjeld				
		7	57 383 330	82 043 330
		7	9 397 825	9 397 825
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>66 781 155</u>	<u>91 441 155</u>
Kortsiktig gjeld				
			11 709 562	7 394 408
		7	20 492 861	
5 382	0	5	753 087	989 912
			2 447 074	2 561 522
			0	0
<u>0</u>	<u>7 000</u>		<u>6 686 045</u>	<u>11 238 476</u>
<u>5 382</u>	<u>7 000</u>		<u>42 088 629</u>	<u>22 184 318</u>
<u>5 382</u>	<u>7 000</u>		<u>108 869 784</u>	<u>118 823 644</u>
<u>26 039 764</u>	<u>25 490 445</u>		<u>265 323 473</u>	<u>299 103 760</u>
			SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

Mandal, den 30. juni 2024

I styret for Martin Utvikling AS

Per Birkeland
Styreformann

Eva Birkeland
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter liniær opptjening. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforplikteler i balansen. Estimaterendringer i forpliktelsen som skyldes endringer eller avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittelig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene.



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernet omfatter morselskapet Martin Utvikling AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminering av aksjer i datterselskap legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1: Konsernets virksomhet.

Konsernets virksomhet er bl.a. drift av sagbruk samt anlegg med både trykkimpregnering og royalimpregnering. Virksomheten omfatter videre utvikling og drift av eiendommer, leilighetsprosjekter m.v.

Det meste av konsernets omsetning er til kunder over hele Norge.

Salgsinntektene fordeler seg slik:	2023	2022
Salgsinntekter varer	143 301 593	194 621 511
Salgsinntekter leiligheter	9 309 200	8 886 000
Andre inntekter	4 109 684	4 630 245
Sum driftsinntekter	<u>156 720 477</u>	<u>208 137 756</u>

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i morselskapet.

I konsernet består lønn og sosiale kostnader av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	30 383 328	31 708 794
Arbeidsgiveravgift	3 724 485	3 975 091
Pensjonskostnader	1 120 546	1 310 935
Andre lønnskostnader	741 627	760 726
Sum lønnskostnader	<u>35 969 986</u>	<u>37 755 546</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 56 årsverk.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Honorar til revisor kostnadsført med:		
Honorar lovpålagt revisjon	21 250	246 501
Honorar annen bistand		107 250
Sum	<u>21 250</u>	<u>353 751</u>



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Note 3: Pensjoner.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ansatte i et av selskapene har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). De ansatte kan her velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifølge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld.

Årets netto pensjonskostnad:	2023	2022
Obligatorisk tjenestepensjon	271 600	336 189
Premie AFP-ordning	298 748	292 017
	<u>570 348</u>	<u>628 206</u>

Note 4: Varige driftsmidler konsern, patenter konsern.

	Bygninger, tomter m.v.	Maskiner, inventar	Sum varige driftsmidler	Patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	104 871 587	160 667 681	265 539 268	700 000	
Tilgang i året	2 622 484	2 301 680	4 924 164		
Avgang	0	0	0		
Oppskrevet tidligere år	18 176 000	0	18 176 000	0	
Anskaffelseskost 31.12.	125 670 071	162 969 361	288 639 432	700 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-48 547 921	-131 136 964	-179 684 885	-280 000	
Bokført verdi pr 31.12.	77 122 150	31 832 397	108 954 547	420 000	
Årets avskrivninger	3 902 829	8 440 597	12 343 426	70 000	12 413 426
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 15 år		10 år	

Note 5: Skattekostnad

Morselskap:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	589 920	1 045 423
Permanente forskjeller	-413 123	-1 028 364
Endring midlertidige forskjeller	-153 130	-17 059
Skattepliktig inntekt	<u>23 667</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	5 382	0
Endring utsatt skattefordel	33 600	3 800
Årets skattekostnad	<u>38 982</u>	<u>3 800</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Andre forskjeller	0	153 130	-153 130
Netto midlertidige forskjeller	0	153 130	-153 130
Utsatt skattefordel	0	33 600	33 600
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Konsern:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-30 949 647	2 736 699
Endring i midlertidige forskjeller	-2 700 943	21 833 527
Permanente forskjeller m.v.	-4 635 426	-1 369 213
Skattepliktig inntekt	<u>-38 286 016</u>	<u>23 201 013</u>

Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	753 087	5 104 222
Endring utsatt skatt	-7 876 307	-4 803 324
For meget/for lite avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>-7 123 220</u>	<u>300 898</u>

Betalbar skatt, gjeld pr. 31.12.2022:		
Samlet betalbar skatt	753 087	5 104 222
Herav betalt skatt i 2023	0	-4 114 310
Gjeld pr. 31.12.2023	<u>753 087</u>	<u>989 912</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-23 999 587	-28 153 071	4 153 484
Omløpsmidler	-12 330 287	-12 098 289	-231 998
Andre forskjeller	10 000 818	16 623 247	-6 622 429
Underskudd til fremføring	38 500 672	0	
Netto midlertidige forskjeller	<u>12 171 616</u>	<u>-23 628 113</u>	<u>-2 700 943</u>
Utsatt skatt	<u>2 678 136</u>	<u>5 198 171</u>	
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 6: Selskapene i konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

Morselskap:

Martin Utvikling AS

Datterselskap:

Pepe Utvikling AS Eierandel 52 %

Datterdatterselskap m.v. eiet av Pepe Utvikling AS:

Byglandsfjord Sag AS Eierandel 52 %
Kvisla Eiendom AS Eierandel 52 %
Marnar Bruk AS Eierandel 52 %
Marnar Brygge AS Eierandel 52 %
Marnar Bygg AS Eierandel 100 %
Marnar Bygg II AS Eierandel 100 %
Marnar Eiendom AS Eierandel 52 %

Note 7: Fordringer og gjeld konsern

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år:		



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Langsiktige fordringer	0	1 200 000
	<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	6 000 000
	<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>77 876 191</u>	<u>82 043 330</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	77 122 323	78 402 495
Maskiner, inventar, utstyr	31 832 617	37 971 304
Tomte-/byggeprosjekter	6 948 013	6 948 013
Varelager	46 080 191	56 064 767
Kundefordringer	24 917 350	25 376 035
	<u>186 900 494</u>	<u>204 762 614</u>

Note 8: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 1.270 437

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer a kr. 10.000,-.

Selskapet har 2 aksjeklasser med 15 A-aksjer og 185 B-aksjer. Aksjene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer	Antall		Sum	
	A-aksjer	B-aksjer		
Per Birkeland	15	35	50	Daglig leder og styrets leder
Evam AS		50	50	Aksjonær Eva Birkeland, styremedlem
Ebirke Utvikling AS		50	50	
Pålbi Invest AS		50	50	
	<u>15</u>	<u>185</u>	<u>200</u>	



Noter til regnskapet for 2023

Martin Utvikling AS

Note 10: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Morselskap:					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	10 993 445		25 483 445
Årets resultat			550 937		550 937
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>11 544 382</u>	<u>0</u>	<u>26 034 382</u>
Konsern:					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	46 164 940	119 625 176	180 280 116
Årets resultat			-5 732 781	-18 093 646	-23 826 427
Utbytte/andre endringer			0	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>40 432 159</u>	<u>101 531 530</u>	<u>156 453 689</u>



Martin Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	589 920	1 045 423	-30 949 647	2 736 699
Ordinære avskrivninger			12 413 416	13 278 020
Gevinst ved salg av aksjer m.v.			0	-315 000
Betalte skatter			-989 912	-13 443 456
Endring varelager			9 984 576	-6 910 767
Endring byggeprosjekter			7 934 847	7 654 444
Endring kundefordringer			1 653 632	14 497 668
Endring leverandørgjeld			4 315 154	-9 472 130
Endring i andre tidsavgrensningsposter	992 999	-710 231	-4 462 333	9 898 180
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 582 919	335 192	-100 267	17 923 658
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalt/utbetalt kjøp/salg aksjer og andeler		0	0	-1 280 530
Utbetalinger ved kjøp/salg varige driftsmidler	-228 944		-4 924 164	-7 407 209
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-228 944	0	-4 924 164	-8 687 739
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld bank			20 492 861	
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-24 660 000	-14 415 001
Utbetaling ved nedbetaling av byggelån				0
Innbetaling langsiktige fordringer			72 869	421 111
Utbetalinger utbytte	0		0	-12 753 067
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0	-4 094 270	-26 746 957
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	1 353 975	335 192	-9 118 701	-17 511 038
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	7 432 630	7 097 438	51 224 631	68 735 669
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	8 786 605	7 432 630	42 105 930	51 224 631



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Martin Utvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martin Utvikling AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 550 938 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 23 826 427 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av The RSM network and is part of RSM. RSM is the brand name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent business and is not affiliated with any other member of the RSM network. RSM is not a company and does not have any employees.



Revisors beretning 2023 for Martin Utvikling AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 30. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor