



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK&CO AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 131 960	12 450 000
Sum inntekter		22 131 960	12 450 000
Kostnader			
Varekostnad		16 332 257	10 841 641
Lønnskostnad	2	569 479	
Ordinære avskrivninger		9 600	
Annen driftskostnad		133 182	77 368
Sum kostnader		17 044 517	10 919 009
Driftsresultat		5 087 443	1 530 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 617 806	2 617 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	360 000
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter		2 133 806	2 978 823
Annen rentekostnad		633 712	1 002 072
Sum finanskostnader		633 712	1 002 072
Netto finans		1 500 094	1 976 751
Ordinært resultat før skattekostnad		6 587 537	3 507 742
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 595	745 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 942	2 762 439
Årsresultat	4	5 137 942	2 762 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 942	2 762 439
Totalresultat		5 137 942	2 762 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 976	
Sum varige driftsmidler		59 976	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	26 502 077	15 030 000
Lån til foretak i samme konsern		13 932 300	12 645 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 756 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 345 377	30 330 183
Sum anleggsmidler		43 405 353	30 330 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 721 919
Fordringer			
Konsernfordringer		3 132 758	2 617 741
Sum fordringer		3 132 758	2 617 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 252	1 589 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 448 252	1 589 807
Sum omløpsmidler		8 581 010	14 929 467
SUM EIENDELER		51 986 363	45 259 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	300 000
Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 947 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum opptjent egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum egenkapital	4	16 639 338	11 451 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	22 393 144
Gjeld til aksjonærer		9 708 931	10 222 398
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 931	32 615 542
Sum langsiktig gjeld		33 711 411	32 615 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 076	6 875
Betalbar skatt		1 447 115	662 650
Skyldig offentlige avgifter		90 359	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 064	23 187
Sum kortsiktig gjeld		1 635 614	1 192 712
Sum gjeld		35 347 025	33 808 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 986 363	45 259 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332774

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK&CO AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 131 960	12 450 000
Sum inntekter		22 131 960	12 450 000
Kostnader			
Varekostnad		16 332 257	10 841 641
Lønnskostnad	2	569 479	
Ordinære avskrivninger		9 600	
Annen driftskostnad		133 182	77 368
Sum kostnader		17 044 517	10 919 009
Driftsresultat		5 087 443	1 530 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 617 806	2 617 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	360 000
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter		2 133 806	2 978 823
Annen rentekostnad		633 712	1 002 072
Sum finanskostnader		633 712	1 002 072
Netto finans		1 500 094	1 976 751
Ordinært resultat før skattekostnad		6 587 537	3 507 742
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 595	745 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 137 942	2 762 439
Årsresultat	4	5 137 942	2 762 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 137 942	2 762 439
Totalresultat		5 137 942	2 762 439



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

59 976

Sum varige driftsmidler

59 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5

26 502 077

15 030 000

Lån til foretak i samme

konsern

13 932 300

12 645 183

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

155 000

155 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 756 000

2 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

43 345 377

30 330 183

Sum anleggsmidler

43 405 353

30 330 183

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

10 721 919

Fordringer

Konsernfordringer

3 132 758

2 617 741

Sum fordringer

3 132 758

2 617 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 448 252

1 589 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 448 252

1 589 807

Sum omløpsmidler

8 581 010

14 929 467

SUM EIENDELER

51 986 363

45 259 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

350 000

300 000



Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 947 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum opptjent egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum egenkapital	4	16 639 338	11 451 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	22 393 144
Gjeld til aksjonærer		9 708 931	10 222 398
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 931	32 615 542
Sum langsiktig gjeld		33 711 411	32 615 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 076	6 875
Betalbar skatt		1 447 115	662 650
Skyldig offentlige avgifter		90 359	
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 064	23 187
Sum kortsiktig gjeld		1 635 614	1 192 712
Sum gjeld		35 347 025	33 808 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 986 363	45 259 650



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

MK & CO AS

Organisasjonsnummer 915 505 228



Resultatregnskap MK & CO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 131 960	12 450 000
Sum driftsinntekter		22 131 960	12 450 000
Varekostnad		16 332 257	10 841 641
Lønnskostnad	2	569 479	0
Ordinære avskrivninger		9 600	0
Annen driftskostnad		133 182	77 368
Sum driftskostnader		17 044 517	10 919 009
Driftsresultat		5 087 443	1 530 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 617 806	2 617 741
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 000	360 000
Annen renteinntekt		0	1 082
Annen rentekostnad		633 712	1 002 072
Resultat av finansposter		1 500 094	1 976 751
Ordinært resultat før skattekostnad		6 587 537	3 507 742
Skattekostnad på ordinært resultat		1 449 595	745 303
Årsresultat	4	5 137 942	2 762 439



Balanse MK & CO AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 976	0
Sum varige driftsmidler		59 976	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	26 502 077	15 030 000
Lån til foretak i samme konsern		13 932 300	12 645 183
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap		2 756 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 345 377	30 330 183
Sum anleggsmidler		43 405 353	30 330 183
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt		0	10 721 919
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		3 132 758	2 617 741
Sum fordringer		3 132 758	2 617 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 252	1 589 807
Sum omløpsmidler		8 581 010	14 929 467
Sum eiendeler		51 986 363	45 259 650



Balanse

MK & CO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	300 000
Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 947 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum opptjent egenkapital		10 641 948	5 504 006
Sum egenkapital	4	16 639 338	11 451 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 480	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 480	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	22 393 144
Gjeld til aksjonærer		9 708 931	10 222 398
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 931	32 615 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 076	6 875
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Betalbar skatt		1 447 115	662 650
Skyldig offentlige avgifter		90 359	0
Annen kortsiktig gjeld		63 064	23 187
Sum kortsiktig gjeld		1 635 614	1 192 712
Sum gjeld		35 347 025	33 808 254
Sum egenkapital og gjeld		51 986 363	45 259 650

Sandnes, 26.04.2022



Martin Kvalbein
styreleder



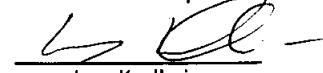
Elsa Kvalbein
styremedlem



Anette Hallberg
styremedlem



Asgeir Kvalbein
styremedlem



Lars Kvalbein
styremedlem/daglig leder



Noter 2021 MK & CO AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	1	0



Noter 2021 MK & CO AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap/Tilknyttet selskap				
MK Gamleveien 87 AS	Sandnes	100,0%	2 307 198	597 842
MK Kobberveien 43 AS	Sandnes	100,0%	3 462 985	740 539
Peder Saxes Gate 18 AS	Sandnes	50,0%	309 238	-349
Stavanger Næringsbygg AS	Sandnes	100,0%	7 278 019	551 420
Sum			13 357 440	1 889 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	300 000	5 647 390	5 504 006	11 451 396
Kapitalutvidelse	50 000			50 000
Årets resultat			5 137 942	5 137 942
Egenkapital 31.12	350 000	5 647 390	10 641 948	16 639 338

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	22 393 144
Sum	24 000 000	22 393 144

Eiendeler pantsatt som sikkerhet for gjeld

Utbyggingsprosjekt	0	10 721 919
Aksjer i datterselskapet MK Kobberveien 43 AS*	3 030 000	3 030 000
Aksjer i datterselskapet Stavanger Næringsbygg AS*	11 472 077	0

*Pantstillelsen gjelder eiendommen i datterselskap



Til generalforsamlingen i
MK & CO AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MK & CO AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 137 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



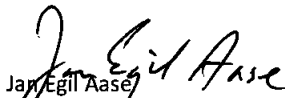
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 10. mai 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor