



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 704 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGFARETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990704422

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	215 542
Sum inntekter		282 000	215 542
Kostnader			
Lønnskostnad		2 738	2 738
Annen driftskostnad		235 755	223 730
Sum kostnader		238 493	226 468
Driftsresultat		43 507	-10 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 316	6 912
Sum finansinntekter		7 316	6 912
Annen finanskostnad		26 535	23 248
Sum finanskostnader		26 535	23 248
Netto finans		-19 219	-16 336
Resultat før skattekostnad		24 288	-27 262
Årsresultat		24 288	-27 262
Totalresultat		24 288	-27 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 288	-27 262
Sum overføringer og disponeringer		24 288	-27 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		324 547	324 547
Sum varige driftsmidler		324 547	324 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 547	324 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 353	102 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 353	102 296
Sum omløpsmidler		115 353	102 296
SUM EIENDELER		439 900	426 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 666	73 955
Sum opptjent egenkapital		-49 666	-73 955
Sum egenkapital		-49 066	-73 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 826	422 305
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		488 826	497 305
Sum langsiktig gjeld		488 826	497 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	2 893
Sum kortsiktig gjeld		140	2 893
Sum gjeld		488 966	500 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 900	426 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469837

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 704 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGFARETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 990 704 422
SKOGFARETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	215 542
Sum inntekter		282 000	215 542
Kostnader			
Lønnskostnad		2 738	2 738
Annen driftskostnad		235 755	223 730
Sum kostnader		238 493	226 468
Driftsresultat		43 507	-10 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 316	6 912
Sum finansinntekter		7 316	6 912
Annen finanskostnad		26 535	23 248
Sum finanskostnader		26 535	23 248
Netto finans		-19 219	-16 336
Resultat før skattekostnad		24 288	-27 262
Årsresultat		24 288	-27 262
Totalresultat		24 288	-27 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 288	-27 262
Sum overføringer og disponeringer		24 288	-27 262



Organisasjonsnr: 990 704 422
SKOGFARETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		324 547	324 547
Sum varige driftsmidler		324 547	324 547

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		324 547	324 547
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 353	102 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 353	102 296

Sum omløpsmidler		115 353	102 296
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		439 900	426 843
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 666	73 955
Sum opptjent egenkapital		-49 666	-73 955



Sum egenkapital	-49 066	-73 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	413 826	422 305
Øvrig langsiktig gjeld	75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	488 826	497 305
Sum langsiktig gjeld	488 826	497 305
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	140	2 893
Sum kortsiktig gjeld	140	2 893
Sum gjeld	488 966	500 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 900	426 843



Organisasjonsnr: 990 704 422
SKOGFARETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3624

SKOGFARETS BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SKOGFARETS BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, Storgata 5, OBOS sine lokaler.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGFARETS BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Atle Andre Johansen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Protokollvitne velges på årsmøte.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årsresultat til reduksjon udekket tap .

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til reduksjon udekket tap

Vedlegg

1. Til innkalling.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 2 400.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 2 400

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på generalforsamling

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på generalforsamling



Styrets årsrapport

Siden sist valg har styret bestått av følgende kandidater:

Leder: Atle Andre Johansen (2024-2026)

Styremedlem: Tom Wilhelm G. Dreyer (2024-2026)

Styremedlem: Lars Lie jensen (2023-2025)

Varamedlem: Therese Brekke (2024-2025)



Til generalforsamlingen i Skogfarets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogfarets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Fil innkalling.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



SKOGFARETS BORETTSLAG ORG.NR. 990 704 422, KUNDENR. 3624

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		99 403	135 720
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		24 288	-27 262
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-8 479	-9 054
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		15 809	-36 316
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		115 213	99 403
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		115 353	102 296
Kortsiktig gjeld		-140	-2 893
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		115 213	99 403



SKOGFARETS BORETTSLAG ORG.NR. 990 704 422, KUNDENR. 3624

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	282 000	215 542	216 000	288 000
SUM DRIFTSINNEKTER		282 000	215 542	216 000	288 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-338	-338	-338	0
Styrehonorar	4	-2 400	-2 400	-2 400	-2 000
Revisjonshonorar	5	-6 625	-5 625	-5 906	-6 000
Forretningsførerhonorar		-34 315	-32 590	-34 545	-36 000
Drift og vedlikehold	6	0	0	-18 000	-19 000
Forsikringer		-62 879	-59 861	-65 847	-75 000
Kommunale avgifter	7	-129 658	-109 884	-118 155	-149 988
Andre driftskostnader	8	-2 278	-15 770	-16 000	-16 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-238 493	-226 468	-261 191	-303 988
DRIFTSRESULTAT		43 507	-10 926	-45 191	-15 988
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 316	6 912	6 400	6 000
Finanskostnader	10	-26 535	-23 248	-27 055	-27 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-19 219	-16 336	-20 655	-21 000
ÅRSRESULTAT		24 288	-27 262	-65 846	-36 988
Overføringer:					
Udekket tap		0	-27 262		
Reduksjon udekket tap		24 288	0		



SKOGFARETS BORETTSLAG ORG.NR. 990 704 422, KUNDENR. 3624

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	309 011	309 011
Tomt		15 536	15 536
SUM ANLEGGSMIDLER		324 547	324 547
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		104 946	76 563
Sparekonto OBOS-banken		10 407	25 733
SUM OMLØPSMIDLER		115 353	102 296
SUM EIENDELER		439 900	426 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Udekket tap	12	-49 666	-73 955
SUM EGENKAPITAL		-49 066	-73 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	413 826	422 305
Borettsinnskudd	14	75 000	75 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		488 826	497 305
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte renter		140	2 243
Påløpte avdrag		0	650
SUM KORTSIKTIG GJELD		140	2 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 900	426 843
Pantstillelse	15	575 000	575 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 30.04.2025
Styret i Skogfarets Borettslag

Atle Andre Johansen /s/

Tom W. Godtfredsen Dreyer /s/

Lars Lie Jensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	282 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	282 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-338
SUM PERSONALKOSTNADER	-338

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 2 400.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-27 168
Kommunale avgifter	-102 490
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-129 658

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-110
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 113
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 278

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	680
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 636
SUM FINANSINNTEKTER	7 316

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-26 535
SUM FINANSKOSTNADER	-26 535

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1962	309 011
SUM BYGNINGER	309 011

Tomten er eid.

Gnr.45/bnr.126

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført tidligere år. Ingen vedlikeholdskostnader i år.

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017

-500 000

Nedbetalt tidligere

77 695

Nedbetalt i år

8 479

-413 826

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-413 826

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1962

-75 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-75 000

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

75 000

Pantelån

413 826

TOTALT

488 826

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

309 011

Tomt

15 536

TOTALT

324 547



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 3624 Selskapsnavn: SKOGFARETS BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.