



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 584	130 584
Sum inntekter		130 584	130 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-80 434	-68 862
Sum kostnader		-80 434	-68 861
Driftsresultat		50 150	61 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 859	1 078
Netto finans		3 859	1 078
Ordinært resultat før skattekostnad		54 009	62 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 009	62 801
Årsresultat	3,5	54 009	62 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 009	62 801
Sum overføringer og disponeringer		54 009	62 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 432	37 441
Andre fordringer		8 551	7 399
Sum fordringer		48 983	44 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 724	100 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 707	145 330
Sum omløpsmidler		200 707	145 330
SUM EIENDELER		200 707	145 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 165	101 156
Sum opptjent egenkapital		155 165	101 156
Sum egenkapital		155 165	101 156
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 432	37 630
Annen kortsiktig gjeld		5 110	6 544
Sum kortsiktig gjeld		45 542	44 174
Sum gjeld		45 542	44 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 707	145 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490953

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 584	130 584
Sum inntekter		130 584	130 584
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-80 434	-68 862
Sum kostnader		-80 434	-68 861
Driftsresultat		50 150	61 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 859	1 078
Netto finans		3 859	1 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 009	62 801
Årsresultat	3,5	54 009	62 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 009	62 801
Sum overføringer og disponeringer		54 009	62 801



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 432	37 441
Andre fordringer		8 551	7 399
Sum fordringer		48 983	44 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	151 724	100 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 707	145 330
Sum omløpsmidler		200 707	145 330
SUM EIENDELER		200 707	145 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 165	101 156
Sum opptjent egenkapital		155 165	101 156
Sum egenkapital		155 165	101 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 432	37 630
Annen kortsiktig gjeld		5 110	6 544
Sum kortsiktig gjeld		45 542	44 174
Sum gjeld		45 542	44 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 707	145 330



Organisasjonsnr: 916 101 988
SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	130 584	130 584	130 583	91 408
Felleskostnader driftsdel				
Sum driftsinntekter	130 584	130 584	130 583	91 408
Driftskostnader				
	0	0	-4 400	-4 400
Styreonorar				
	-30 306	-28 998	-33 493	-33 493
Forretningsføreronorar				
	-1 000	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold	1			
	0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold				
	-37 441	-34 040	-21 090	-21 090
Forsikring				
	-6 153	-4 949	-5 500	-5 500
Energi, felles				
	-5 534	-875	0	0
Andre driftsutgifter	2			
Sum driftskostnader	-80 434	-68 861	-84 483	-84 483
DRIFTSRESULTAT	50 150	61 723	46 100	6 925
Finansinntekter og kostnader				
	3 859	1 078	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	3 859	1 078	0	0
Resultat før skattekostnad	54 009	62 801	46 100	6 925
Ordinært resultat etter skatt	54 009	62 801	46 100	6 925
ÅRSRESULTAT	54 009	62 801	46 100	6 925
3, 5				
Disponering av totalresultat:	54 009	62 801	46 100	6 925
Overført til annen egenkapital	54 009	62 801	0	0

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 432	37 441
Mellomregning Klare Finans		4 692	6 321
Opptjente renter		3 859	1 078
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	4	151 724	100 490
Sum omløpsmidler		200 707	145 330
SUM EIENDELER		200 707	145 330

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 165	101 156
Sum egenkapital		155 165	101 156
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 432	37 630
Forskudd kunder		4 692	6 321
Påløpte kostnader		418	223
Sum kortsiktig gjeld		45 542	44 174
Sum gjeld		45 542	44 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 707	145 330

Sted: _____, dato: _____

Casper Kristoffersen
Leder

Steffen Fossum
Styremedlem

Peter Christian Lund
Styremedlem

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 000	0
Sum vedlikehold	1 000	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 746	0
Bankgebyrer	563	615
Andre gebyrer	226	260
Sum andre driftsutgifter	5 534	875

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	101 156	38 356
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 009	62 801
Årets endring i disponible midler	54 009	62 801
Disponible midler i periodens slutt	155 165	101 156
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	155 165	101 156

Org.nr: 916 101 988 - 398



Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Noter 2023

Note 4 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	151 724	100 490
Sum bankinnskudd	151 724	100 490

Note 5 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	101 156	38 356
Annen egenkapital 01.01	101 156	38 356
Årets resultat	54 009	62 801
Annen egenkapital 31.12	155 165	101 156
SUM EGENKAPITAL 31.12	155 165	101 156



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paul Fjermstads vei 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paul Fjermstads vei 22

Styreleder	Casper Kristoffersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Peter Christian Lund (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Steffen Fossum (sign.)	20.03.2024